

731091-2023 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Offenes Verfahren zur Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die Gebäude Münchner Straße 2 und 4 in 89073 Ulm nach VgV

OJ S 232/2023 01/12/2023

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle Liefer- und Dienstleistungen

E-Mail: vergabe-zsdb@ulm.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle Liefer- und Dienstleistungen

E-Mail: vergabe-zsdb@ulm.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Offenes Verfahren zur Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die Gebäude Münchner Straße 2 und 4 in 89073 Ulm nach VgV

Beschreibung: Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die Gebäude Münchner Straße 2 und 4

Kennung des Verfahrens: 6bc2f728-2f3f-4c92-86dc-c082b1917b73

Interne Kennung: 2023-184

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ulm

Postleitzahl: 89073

Land, Gliederung (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 250 000,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 250 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

2.1.6. **Ausschlussgründe**

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: und sämtliche Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB, wie - Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung - Betrug und Subventionsbetrug - Bildung krimineller Vereinigungen - Bildung terroristischer Vereinigungen - Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung - Insolvenz oder mit Insolvenz vergleichbare Verfahren - Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags - Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung - Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens - Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen - Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben - Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen - Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung - Zahlungsunfähigkeit - sowie die Zugehörigkeit zum in der Vorschrift Artikel 5k des EU Sanktionspaketes (Verordnung EU 2022/576) genannten Personenkreises

5. Los

5.1. **Los: LOT-0000**

Titel: Offenes Verfahren zur Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die Gebäude Münchner Straße 2 und 4 in 89073 Ulm nach VgV

Beschreibung: Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die Gebäude Münchner Straße 2 und 4

Interne Kennung: 0

5.1.1. **Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Vertrag verlängert sich stillschweigend um weitere zwei Jahre, wenn er nicht sechs Monate vor Ablauf des 28.02.2027 gekündigt wird. Eine nochmalige Verlängerung des Vertrages wird ausgeschlossen. Das Vertragsverhältnis endet spätestens zum 28.02.2029, eine besondere Kündigung der Auftraggeberin ist nicht erforderlich. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund bleibt für beide Parteien unberührt.

5.1.2. **Erfüllungsort**

Stadt: Ulm

Postleitzahl: 89073

Land, Gliederung (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Land: Deutschland

5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/03/2024

Enddatum der Laufzeit: 28/02/2027

5.1.6. **Allgemeine Informationen**

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis über die Eintragung in einem Handels- und Berufsregister bzw. Nachweis über die erlaubte Berufsausübung und Gewerbeanmeldung sowie Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung über den Besitz einer bestimmten Berechtigung oder der Mitgliedschaft einer bestimmten Organisation um die betreffende Dienstleistung erbringen zu können. - Vorlage von Referenzen (mind. eine in Art und Umfang zuverlässig und erfolgreich erbrachte, vergleichbare Leistung in den letzten drei Jahren. -

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Angabe des Gesamtumsatzes sowie des Teilumsatzes im Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung (spezifischen Jahresumsatzes) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre) - Erklärung über das Bestehen einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung in angemessener Höhe (Personenschäden: 2.000.000,-- EUR, Sachschäden: 2.000.000,-- EUR, Abwasserschäden: 50.000,-- EUR, Obhuts- und Bearbeitungsschäden: 50.000,--EUR, Schlüsselverluste 50.000,--EUR)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Wertungspreis

Beschreibung: Der Wertungspreis setzt sich aus der Angebotssumme entsprechend des Preisblatts einschl. Umsatz-steuer abzgl. des angebotenen, wertbaren Rabatts zusammen. Ein wertbarer Rabatt wird nur berücksichtigt wenn ein Rabatt ohne Bedingungen und in % auf die Gesamtsumme gewährt wird und dieser an der im Angebotsschreiben bezeichneten Stelle aufgeführt ist. Nicht zu wertende Preisnachlässe und Skonti bleiben Inhalt des Angebots und werden im Falle der Auftragserteilung Vertragsinhalt. Der Wertungspreis brutto wird in einer Punkteskala von 0 - 300 Punkten gewertet. 300 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Preis. Alle anderen in der Wertung verbliebenen Angebote erhalten prozentual zur Abweichung entsprechend weniger Punkte.

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätssicherungskonzept

Beschreibung: Zur Auswahl des wirtschaftlichsten Angebots ist ein funktionierendes Qualitätssicherungskonzept unabdingbar. Daher ist das Qualitätssicherungskonzept Ihres Unternehmens (Anlage 5) bezogen auf die ausgeschriebene Reinigungsleistung ausführlich zu beschreiben. Hierbei ist auf folgende Punkte einzugehen: Überprüfung der Reinigungsqualität Erläutern Sie hierzu insbesondere folgende Punkte: • Häufigkeit, Vorgehen

und Dokumentation von Kontrollen in der Unterhalts- und Grundreinigung • Erreichbarkeit, Umgang mit Reklamationen sowie kurzfristigen Sonderreinigungsarbeiten • Reaktionszeit vor-Ort bei Beseitigung von Reklamationen und bei kurzfristigen Sonderreinigung-sarbeiten • Zum Einsatz kommende Hilfsmittel (EDV-Unterstützung, Prüflisten, ...) Objektorganisation und -betreuung Erläutern Sie hierzu insbesondere folgende Punkte: • Maßnahmen zur Sicherstellung der Reinigungsqualität im Falle von Krankheit und Urlaub der Reinigungskräfte des Auftragnehmers • Konzept zur Versorgung der Liegenschaft mit Verbrauchsmaterialien • Schulung der Reinigungskräfte des Auftragnehmers, auch in Bezug auf die Vorschriften der Berufsgenossenschaft

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Summe der angegebenen Richtwerte in den Raumgruppen

Beschreibung: Ermittlung der Summe der Richtwerte Die im Rahmen der Kalkulationsdatei auf dem Tabellenblatt "Raumgruppen" eingetragenen Richtwerte werden summiert. Werden in einer Raumgruppe mehrere Richtwerte abgefragt (z.B. T1, T1m, T1j), wird für diese Raumgruppe (T) ein Mittelwert gebildet, welcher sodann für diese Raumgruppen in der Wertung Berücksichtigung findet. Die Summe der Richtwerte wird in einer Punkteskala von 0 - 200 Punkten gewertet. 200 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Summe der Richtwerte. Alle anderen in der Wertung verbliebenen Angebote erhalten prozentual der Abweichung entsprechend weniger Punkte.

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Für die Auswahl des wirtschaftlichsten Angebots wird folgende Bewertungsmatrix zugrunde gelegt: Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl aus der Wertung stellt das wirtschaftlichste Angebot dar und erhält den Zuschlag. Die Gesamtpunktzahl aus der Wertung ergibt sich durch Addition der erreichten Punkte, der genannten Zuschlagskriterien. Bei Punktgleichheit erhält das Angebot mit dem niedrigsten Wertungspreis den Zuschlag.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 06/12/2023 16:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/128281>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 13/12/2023 08:45:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 63 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen gemäß § 56 VgV

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 13/12/2023 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle Liefer- und Dienstleistungen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle Liefer- und Dienstleistungen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle Liefer- und Dienstleistungen

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle Liefer- und Dienstleistungen

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle Liefer- und Dienstleistungen

Registrierungsnummer: 08421000-A3943-20

Abteilung: Zentrale Steuerung und Dienste / Interne Dienste - Beschaffung

Postanschrift: Frauenstraße 138
Stadt: Ulm
Postleitzahl: 89073
Land, Gliederung (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe-zsdb@ulm.de
Telefon: +49731161-1130
Internetadresse: <https://www.ulm.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.ulm.de>, <https://www.ulm.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Federführendes Mitglied
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

7dae8bab-24f0-4261-84f3-a76c0f68d8d4-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Die Kalkulationsdatei beinhaltete einen Fehler und wurde angepasst.

10.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Die Kalkulationsdatei wurde angepasst, da nicht alle notwendigen Felder der Arbeitsmappe geschützt waren.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 29/11/2023

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a9ebf895-77c4-4ca3-a4b2-eca269021346 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/11/2023 15:31:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 731091-2023

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 232/2023

Datum der Veröffentlichung: 01/12/2023