

## 73233-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Architekten und Ingenieurleistungen für die folgende Maßnahme: Umnutzung und Sanierung -Humboldtstraße 183- zum Kinder -und Familienzentrum [Bremen]

OJ S 23/2025 03/02/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Freie Hansestadt Bremen vertreten durch Sondervermögen

Immobilien und Technik der Stadtgemeinde Bremen vertreten durch IB Stadt

E-Mail: [vergabe@comp-ar.de](mailto:vergabe@comp-ar.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Architekten und Ingenieurleistungen für die folgende Maßnahme: Umnutzung und Sanierung -Humboldtstraße 183- zum Kinder -und Familienzentrum [Bremen]

Beschreibung: Die Freie Hansestadt Bremen beabsichtigt Architekten- und Ingenieurleistungen für die Umnutzung und Sanierung -Humboldtstraße 183- zu einem Kinder- und Familienzentrum (KuFZ) zu vergeben. Die aktuellen Gebäude der Grundschule Lessingstraße sollen zum Beginn des Schuljahres 2025/2026 geräumt werden. Die dadurch freiwerdenden Räumlichkeiten des auf dem Grundstück befindlichen Gebäudes Humboldtstraße 183 und einem kleinen Nebengebäude (ehemaliges "Forscherhaus") sollen dann als KuFZ (Kinder- und Familienzentrum) umgebaut und teilweise saniert werden. Zur Überprüfung des Bedarfs des KuFZ sowie der Klärung des Sanierungsumfanges ist im Vorfeld eine Bedarfsplanung mit Bestandsaufnahme und Vorkonzeption (wird in der Verhandlungsphase -2. Phase des Verfahrens- zur Verfügung gestellt) für beide Gebäude erstellt worden. Im Rahmen der Vorkonzeption wurde festgestellt und entschieden, dass ein 4-gruppiges Kinder- und Familienzentrum und ein sozialpädagogischer Spielkreis in den Räumlichkeiten umsetzbar sind. Derzeit werden die Gebäude von der Grundschule Lessingstraße für 6 Schulklassen mit Klassen- und Differenzierungsräumen und als Mensa genutzt. Das Hauptgebäude wurde von 1991 bis 2006 als Kindertagesstätte genutzt. Die Gebäude sind aktuell nicht barrierefrei und das Hauptgebäude steht in Teilen unter Denkmalschutz. Die Brutto-Grundfläche beträgt rund 1.530 qm im Hauptgebäude und ca. 40 qm im Nebengebäude (ehemaliges "Forscherhaus"). Die Fertigstellung (Abschluss Leistungsphase 8) der Maßnahme ist derzeit bis Ende 2027 vorgesehen. Die Kosten (KG 200 - 600) der Maßnahme belaufen sich derzeit auf rund 3,67 Mio. Euro / brutto -ohne Baukostenpreissteigerungsprognose-. Bei allen Planungsüberlegungen ist, neben dem architektonischen bzw. planerischen Anspruch, die Wirtschaftlichkeit sowohl bei den Herstellungskosten als auch bei den Bauunterhaltungs- bzw. Nutzungskosten besonders zu beachten.

Kennung des Verfahrens: f233243c-9643-41be-9221-0040ff1967a7

Interne Kennung: VgV-24/04-24HB

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren  
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)  
Land: Deutschland

#### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YBE5BYT Bei fremdsprachigen Dokumenten ist zusätzlich eine beglaubigte Übersetzung in die Verfahrenssprache (deutsch) beizufügen. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen außerhalb dieses Verfahrens sind nicht gestattet. Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag auf das Erstangebot zu erteilen. . Es wird darauf hingewiesen, dass zur ordnungsgemäßen Durchführung des Vergabeverfahrens im Sinne der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) bieterbezogen unternehmens- und personenbezogene Daten erhoben, gespeichert und verarbeitet werden, um den vergaberechtlichen Vorgaben zur Bewerber- und Bieterbeteiligung und -information sowie Wertung etc. nachzukommen. Diese Daten werden während der Dauer der Verfahrensdurchführung sowie der für die Vergabe- und Vertragsakten bestehenden gesetzlichen Aufbewahrungsfristen verarbeitet und gespeichert. Der Erhebung, Verarbeitung und Speicherung dieser Daten kann widersprochen werden. Dies führt jedoch dazu, dass eine Einhaltung der vergaberechtlichen Verpflichtungen, u.a. im Hinblick auf Information während des Verfahrens nicht mehr sichergestellt werden kann und damit die Beteiligung und Wertbarkeit infrage gestellt wird. Es besteht nach den Bestimmungen der DSGVO ein Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und auf Datenübertragbarkeit gegenüber dem betreuenden Büro und dem öffentlichen Auftraggeber, ebenso ein Beschwerderecht gegenüber der zuständigen Aufsichtsbehörde.

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Umnutzung und Sanierung -Humboldtstraße 183- zum KuFZ

Beschreibung: Der Auftrag umfasst freiberufliche Planungsleistungen. Folgende Leistungen sollen vergeben werden: - Gebäude und Innenräume (Leistungsphasen 1 - 9 gem. HOAI § 34 i. V. m. Anlage 10) - inkl. erforderlicher Rückbaumaßnahmen; - Tragwerksplanung (Leistungsphasen 1 - 6 gem. HOAI § 51 i. V. m. Anlage 14, inkl. Konstruktiver Brandschutz); - Technische Ausrüstung (Leistungsphasen 1 - 9 gem. HOAI § 55 i. V. m. Anlage 15, Anlagengruppen 1 - 6 und 8 [inkl. Technische Ausrüstung in den Freianlagen; Anlagengruppe 7 ist optional im Leistungsumfang enthalten]); - Bauphysik - Wärmeschutz und

Energiebilanzierung gem. HOAI; - Bauphysik - Bauakustik / Schallschutz gem. HOAI; - Bauphysik - Raumakustik gem. HOAI. Die geforderten Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI. Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung vor.  
Interne Kennung: 1

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 16/12/2024

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2028

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Vorgesehene Projektorganisation / vorgesehener Projektablauf

Beschreibung: Vorgesehene Projektorganisation / vorgesehener Projektablauf

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung

Beschreibung: Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Kosten- und Terminmanagement

Beschreibung: Kosten- und Terminmanagement

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorarangebot gem. Angebotsformblatt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten.

Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: compar - strategien für architektur und städtebau-

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: FK Architekten Feldschnieders+Kamprolf PartGmbB

Offizielle Bezeichnung: FK Architekten Feldschnieders+Kamprolf PartGmbB

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Datum der Auswahl des Gewinners: 12/12/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 23/12/2024

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Freie Hansestadt Bremen vertreten durch Sondervermögen  
Immobilien und Technik der Stadtgemeinde Bremen vertreten durch IB Stadt  
Registrierungsnummer: 04011000-906-58  
Postanschrift: Theodor-Heuss-Allee 14  
Stadt: Bremen  
Postleitzahl: 28215  
Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@comp-ar.de](mailto:vergabe@comp-ar.de)  
Telefon: +49 2319590960  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffer

#### 8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: compar -strategien für architektur und städtebau-  
Registrierungsnummer: keine Angabe  
Postanschrift: Kaiserstraße 55  
Stadt: Dortmund  
Postleitzahl: 44315  
Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@comp-ar.de](mailto:vergabe@comp-ar.de)  
Telefon: +49 2319590960  
**Rollen dieser Organisation:**  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für  
Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau  
Registrierungsnummer: 04000000-680-75  
Stadt: Bremen  
Postleitzahl: 28195  
Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@bau.bremen.de](mailto:vergabekammer@bau.bremen.de)  
Telefon: +49 421 361 59796  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: FK Architekten Feldschnieders+Kamproff PartGmbB  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: PR 433 HB  
Postanschrift: Pieperstr. 7  
Stadt: Bremen  
Postleitzahl: 28195  
Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@fk-architekten.de](mailto:info@fk-architekten.de)  
Telefon: 0421178660  
Fax: 4211786699

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 48031446-ebb7-48a8-94e3-5fc57734eb78 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/01/2025 15:51:10 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 73233-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 23/2025

Datum der Veröffentlichung: 03/02/2025