

**Deutschland-Hamm: Reparatur- und Wartungsdienste**  
**OJ S 233/2023 04/12/2023**  
**Bekanntmachung vergebener Aufträge**  
**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Hochschule Hamm-Lippstadt  
Nationale Identifikationsnummer: DE265317839  
Postanschrift: Marker Allee 76-78  
Ort: Hamm  
NUTS-Code: DEA54 Hamm, Kreisfreie Stadt  
Postleitzahl: 59063  
Land: Deutschland  
E-Mail: [beschaffung@hshl.de](mailto:beschaffung@hshl.de)  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: <http://www.hshl.de>

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Einrichtung des öffentlichen Rechts

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Bildung

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Technische Facility Services  
Referenznummer der Bekanntmachung: 2.1.1-H1078/23

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

**II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Die Hochschule Hamm-Lippstadt (HSHL) ist eine noch junge Hochschule mit hervorragender Ausstattung und modernsten Einrichtungen in den 2014 bezogenen Neubauten auf ihrem Doppelcampus in Hamm und in Lippstadt. Es ist Ziel dieser Ausschreibung, operative Leistungen der Technischen Facility Services an beiden Standorten auf die Dauer von sechs Jahren neu an externe Dienstleister zu vergeben. Die Leistungen sind aufgeteilt in sechs Lose.

**II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

### **II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung**

Niedrigstes Angebot: 2 053 858,10 EUR / höchstes Angebot: 2 980 285,07 EUR das berücksichtigt wurde

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

1 HKS-HAM  
Los-Nr.: 1

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA54 Hamm, Kreisfreie Stadt  
Hauptort der Ausführung: Hochschule Hamm-Lippstadt Marker Allee 76-78 59063 Hamm

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Leistungen des technischen Facility Services für die HKS-Anlagen (Heizung, Kälte, Sanitär) am Campus Hamm der Hochschule Hamm-Lippstadt.

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

2 HKS-LP  
Los-Nr.: 2

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA5B Soest  
Hauptort der Ausführung: Hochschule Hamm-Lippstadt Campus Lippstadt Dr.-Arnold-Hueck-Straße 3 59557 Lippstadt

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Leistungen des technischen Facility Services für die HKS-Anlagen (Heizung, Kälte, Sanitär) am Campus Lippstadt der Hochschule Hamm-Lippstadt.

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

#### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

3 RLT-HAM  
Los-Nr.: 3

##### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

##### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA54 Hamm, Kreisfreie Stadt  
Hauptort der Ausführung: Hochschule Hamm-Lippstadt Marker Allee 76-78 59063 Hamm

##### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Leistungen des technischen Facility Services für die RLT-Anlagen (Raumluftechnische Anlagen) am Campus Hamm der Hochschule Hamm-Lippstadt.

##### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

#### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

4 RLT-LP  
Los-Nr.: 4

##### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

##### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA5B Soest  
Hauptort der Ausführung: Hochschule Hamm-Lippstadt Campus Lippstadt Dr.-Arnold-Hueck-Straße 3 59557 Lippstadt

##### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Leistungen des technischen Facility Services für die RLT-Anlagen (Raumluftechnische Anlagen) am Campus Lippstadt der Hochschule Hamm-Lippstadt.

##### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

##### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

5 ELT-HAM

Los-Nr.: 5

##### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

##### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA54 Hamm, Kreisfreie Stadt

Hauptort der Ausführung: Hochschule Hamm-Lippstadt Marker Allee 76-78 59063 Hamm

##### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Leistungen des technischen Facility Services für die ELT-Anlagen (Elektrotechnische Anlagen) am Campus Hamm der Hochschule Hamm-Lippstadt.

##### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

##### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

6 ELT-LP

Los-Nr.: 6

##### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

##### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA5B Soest

Hauptort der Ausführung: Hochschule Hamm-Lippstadt Campus Lippstadt Dr.-Arnold-Hueck-Straße 3 59557 Lippstadt

##### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Leistungen des technischen Facility Services für die ELT-Anlagen (Elektrotechnische Anlagen) am Campus Lippstadt der Hochschule Hamm-Lippstadt.

## **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

## **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

## **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

## **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **Abschnitt IV: Verfahren**

---

#### **IV.1. Beschreibung**

##### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

##### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

##### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

##### **IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 137-437494](#)

##### **IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

##### **IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

### **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

Los-Nr.: 1

#### **Bezeichnung des Auftrags:**

1 HKS-HAM

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

#### **V.2. Auftragsvergabe**

##### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

10/11/2023

##### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 2

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

##### **V.2.3.**

**Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: TRATHO FM Holding GmbH

Postanschrift: Schützenstraße 14

Ort: Betzdorf

NUTS-Code: DEB13 Altenkirchen (Westerwald)

Postleitzahl: 57518

Land: Deutschland

E-Mail: [info@trathofm-group.com](mailto:info@trathofm-group.com)

Internet-Adresse: <http://www.trathofm-group.com>

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

**V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Niedrigstes Angebot: 292 251,88 EUR / höchstes Angebot: 492 393,58 EUR das berücksichtigt wurde

**V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

**Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

Los-Nr.: 2

Bezeichnung des Auftrags:

2 HKS-LP

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

**V.2. Auftragsvergabe**

**V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

10/11/2023

**V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 2

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

**V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: TRATHO FM Holding GmbH

Postanschrift: Schützenstraße 14

Ort: Betzdorf

NUTS-Code: DEB13 Altenkirchen (Westerwald)

Postleitzahl: 57518

Land: Deutschland

E-Mail: [info@trathofm-group.com](mailto:info@trathofm-group.com)

Internet-Adresse: <http://www.trathofm-group.com>

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

**V.2.4.**

### **Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Niedrigstes Angebot: 264 027,78 EUR / höchstes Angebot: 360 553,35 EUR das berücksichtigt wurde

#### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

Es können Unteraufträge vergeben werden

## **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Los-Nr.: 3**

### **Bezeichnung des Auftrags:**

3 RLT-HAM

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

### **V.2. Auftragsvergabe**

#### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

09/11/2023

#### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 3

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

#### **V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: SPIE Efficient Facilities GmbH

Postanschrift: Balcke-Dürr-Allee 7

Ort: Ratingen

NUTS-Code: DEA1C Mettmann

Postleitzahl: 40882

Land: Deutschland

E-Mail: [birte.fischer@spie.com](mailto:birte.fischer@spie.com)

Internet-Adresse: <http://www.spie.de>

Der Auftragnehmer ist ein KMU: nein

#### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Niedrigstes Angebot: 690 510,76 EUR / höchstes Angebot: 948 018,17 EUR das berücksichtigt wurde

#### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

## **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Los-Nr.: 4**

### **Bezeichnung des Auftrags:**

4 RLT-LP

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

## **V.2. Auftragsvergabe**

### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

10/11/2023

### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 3

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

### **V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: SPIE Efficient Facilities GmbH

Postanschrift: Balcke-Dürr-Allee 7

Ort: Rattingen

NUTS-Code: DEA1C Mettmann

Postleitzahl: 40882

Land: Deutschland

E-Mail: [birte.fischer@spie.com](mailto:birte.fischer@spie.com)

Internet-Adresse: <http://www.spie.de>

Der Auftragnehmer ist ein KMU: nein

### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Niedrigstes Angebot: 582 648,97 EUR / höchstes Angebot: 722 398,65 EUR das berücksichtigt wurde

### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

## **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Los-Nr.: 5**

**Bezeichnung des Auftrags:**

5 ELT-HAM

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

## **V.2. Auftragsvergabe**

### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

10/11/2023

### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 2

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

**V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: TRATHO FM Holding GmbH

Postanschrift: Schützenstraße 14

Ort: Betzdorf

NUTS-Code: DEB13 Altenkirchen (Westerwald)

Postleitzahl: 57518

Land: Deutschland

E-Mail: [info@trathofm-group.com](mailto:info@trathofm-group.com)

Internet-Adresse: <http://www.trathofm-group.com>

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

**V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Niedrigstes Angebot: 94 985,82 EUR / höchstes Angebot: 239 656,38 EUR das berücksichtigt wurde

**V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

Es können Unteraufträge vergeben werden

**Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

Los-Nr.: 6

**Bezeichnung des Auftrags:**

6 ELT-LP

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

**V.2. Auftragsvergabe**

**V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

10/11/2023

**V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 2

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

**V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: TRATHO FM Holding GmbH

Postanschrift: Schützenstraße 14

Ort: Betzdorf

NUTS-Code: DEB13 Altenkirchen (Westerwald)

Postleitzahl: 57518

Land: Deutschland

E-Mail: [info@trathofm-group.com](mailto:info@trathofm-group.com)

Internet-Adresse: <http://www.trathofm-group.com>

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

#### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Niedrigstes Angebot: 129 432,89 EUR / höchstes Angebot: 217 264,94 EUR das berücksichtigt wurde

#### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

#### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9

Ort: Münster

Postleitzahl: 48147

Land: Deutschland

##### **VI.4.2. Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9

Ort: Münster

Postleitzahl: 48147

Land: Deutschland

##### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1. genannten Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind.

Ist die Zuschlagserteilung unwirksam, kann ein zulässiger Nachprüfungsantrag innerhalb von 30 Kalendertagen ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der unter VI.4.1. genannten Vergabekammer gestellt werden.

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit

- der Bieter den gerügten Vergaberechtsverstoß schon im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat,
- Vergaberechtsverstöße, die aufgrund der in IV.2.1) angegebenen Auftragsbekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in dieser Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind, oder
- Vergaberechtsverstöße, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder genannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind.

Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen ab Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

##### **VI.4.4.**

**Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9

Ort: Münster

Postleitzahl: 48147

Land: Deutschland

**VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

29/11/2023