

## 73331-2025 - Ergebnis

Deutschland – Rohbauarbeiten – Neubau Thermalfreibad Bad Lippspringe; Rohbauarbeiten

OJ S 23/2025 03/02/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Lippspringe

E-Mail: [vergabestelle@paderborn.de](mailto:vergabestelle@paderborn.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung  
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Thermalfreibad Bad Lippspringe; Rohbauarbeiten

Beschreibung: Im Anschluss a. d. umfangreichen Abbrucharbeiten ist der Bau eines neuen Umkleide- und Verwaltungstraktes geplant, das Gebäude wird auf dem Gelände des alten Verwaltungsgebäudes, dem alten Toiletten- u. Lagergebäudes sowie der dazwischenliegenden Pflaster/Grünfläche errichtet. Im Neubau werden die Badewassertechnik, Damen-, Herren-, Behinderten- WCs, Umkleiden und Duschen, sowie Personal- und Vereinsräumlichkeiten auf einer Fläche von ca. 750 m<sup>2</sup> untergebracht. Die Neugestaltung der westlich gelegenen Schwimmanlagen sieht die Erstellung einer ca. 985 m<sup>2</sup> großen All-In-One Edelstahl-Beckenanlage vor. Die neue Beckenanlage umfasst einen Springerbereich mit einer Wassertiefe von ca. 4,00 m angeordnet in südwestlicher Richtung. Der Springerbereich umfasst eine Fläche von ca. 105 m<sup>2</sup> und geht in nördlicher Richtung fließend in den Schwimmerbereich mit einer Wassertiefe von 1,35 bis 1,80 m über. Der Schwimmerbereich umfasst eine Fläche von ca. 570 m<sup>2</sup> und geht über einen ansteigenden Übergang

Kennung des Verfahrens: 6c566c42-d508-4c08-bf03-f162e6039847

Interne Kennung: 3875

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Paderborn (DEA47)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Thermalfreibad Bad Lippspringe; Rohbauarbeiten

Beschreibung: "Im Anschluss a. d. umfangreichen Abbrucharbeiten ist der Bau eines neuen Umkleide- und Verwaltungstraktes geplant, das Gebäude wird auf dem Gelände des alten Verwaltungsgebäudes, dem alten Toiletten- u. Lagergebäudes sowie der dazwischenliegenden Pflaster/Grünfläche errichtet. Im Neubau werden die Badewassertechnik, Damen-, Herren-, Behinderten- WCs, Umkleiden und Duschen, sowie Personal- und Vereinsräumlichkeiten auf einer Fläche von ca. 750 m<sup>2</sup> untergebracht. Die Neugestaltung der westlich gelegenen Schwimmanlagen sieht die Erstellung einer ca. 985 m<sup>2</sup> großen All-In-One Edelstahl-Beckenanlage vor. Die neue Beckenanlage umfasst einen Springerbereich mit einer Wassertiefe von ca. 4,00 m angeordnet in südwestlicher Richtung. Der Springerbereich umfasst eine Fläche von ca. 105 m<sup>2</sup> und geht in nördlicher Richtung fließend in den Schwimmerbereich mit einer Wassertiefe von 1,35 bis 1,80 m über. Der Schwimmerbereich umfasst eine Fläche von ca. 570 m<sup>2</sup> und geht über einen ansteigenden Übergangsbereich mit einer Fläche von ca. 55 m<sup>2</sup> in den Nichtschwimmerbereich mit einer Wassertiefe von 0,90 bis 1,05 m über. Der ca. 255 m<sup>2</sup> große Nichtschwimmerbereich ist in östlicher Richtung über eine 6,00 m breite erschlossen und wird in westlicher Richtung mit einer Wasserrutsche ausgestattet. Zwischen dem Nichtschwimmer- und Schwimmerbereich befindet sich ein ca. 40 m<sup>2</sup> großes Holzdeck als Sonnendeck. Nach Abschluss der Hochbauarbeiten sowie der Fertigstellung der Edelstahl-Beckenanlage folgen die Arbeiten zur Erneuerung der Außenanlagen. Für die Neugestaltung der Außenanlagen wird die Beckenanlage mit Vegetation umrahmt, die Beckenanlage wird dann an ausgewählten Punkten über Durchschreitebecken zugänglich gemacht. Weiterhin ist die Errichtung mehrerer Außenduschen, zweier Terrassenbereiche, einem Liegedeck sowie einem neuen Schwimmmeisterhäuschen geplant. Abschließend werden die Flächen zwischen dem das Beckenumfassenden Vegetationsstreifen vollständig gepflastert. Massenaufstellung: Oberboden abtragen ca. 500 m<sup>2</sup> Bodenaushub ca. 4500 m<sup>3</sup> Abwasserleitungen ca. 300 m Herstellen Fundamente ca. 200 m<sup>3</sup> (Streifen- und Einzelfundamente) Herstellen Stb. Bodenplatten ca. 300 m<sup>3</sup> Beckenunterbau Magerbeton ca. 130 m<sup>3</sup> Herstellen Stb. Wände ca. 200 m<sup>3</sup> Herstellen Stb. Decken ca. 200 m<sup>3</sup> Bewehrungsstahl ca. 75 t Mauerwerk Außen 24 cm ca. 750 m<sup>2</sup> Mauerwerk Innen 11,5/17,5/24 cm ca. 500 m<sup>2</sup> Perimeterdämmung ca. 350 m<sup>2</sup>"  
Interne Kennung: 0001

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Paderborn (DEA47)

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1 000

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Paderborn

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Entscheidung des Beschaffers aufgrund geänderter Anforderungen

**6.1.4. Statistische Informationen****Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Lippspringe

Registrierungsnummer: 4766

Postanschrift: Fr.-Wilh.-Weber-Platz 1

Stadt: Bad Lippspringe

Postleitzahl: 33175

Land, Gliederung (NUTS): Paderborn (DEA47)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabestelle@paderborn.de](mailto:vergabestelle@paderborn.de)  
Telefon: +49 525226168  
Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen  
Registrierungsnummer: cc0ddc47-038b-4b94-b6b7-0fd148f889de  
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9  
Stadt: Münster  
Postleitzahl: 33098  
Land, Gliederung (NUTS): Paderborn (DEA47)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telefon: +49 2514111691

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Paderborn  
Registrierungsnummer: 3cfd4459-1727-4289-9656-8138a6de647e  
Postanschrift: Am Hoppenhof 33  
Stadt: Paderborn  
Postleitzahl: 33104  
Land, Gliederung (NUTS): Paderborn (DEA47)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabestelle@paderborn.de](mailto:vergabestelle@paderborn.de)  
Telefon: +49 52518810158  
Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e9cf2c1b-6dfb-404e-833e-7fe8a1c3aa9b - 02  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/01/2025 15:38:00 (UTC+00:00)  
Westeuropäische Zeit, GMT  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 73331-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 23/2025  
Datum der Veröffentlichung: 03/02/2025