

## 734010-2023 - Ergebnis

Deutschland – Stadtplanung und Landschaftsgestaltung – Kgst: Bauleitplanung K80 und K81  
OJ S 233/2023 04/12/2023  
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Stadt Königstein

E-Mail: [kai.prokasky@koenigstein.de](mailto:kai.prokasky@koenigstein.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Kgst: Bauleitplanung K80 und K81

Beschreibung: Die Leistung umfasst die Erstellung von je einem Bauleitplan nach § 19 HOAI für den Bereich K 80 "Südlich des Öhlmühlweges" und den Bereich K 81 "Südlich des Öhlmühlweges, westlicher Teil".

Kennung des Verfahrens: 1814d0fa-5ba4-417e-8040-27ab1132fd66

Vorherige Bekanntmachung: 494099-2023

Interne Kennung: HEUSSEN-2023-0055

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 250 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Bauleitplanung K 80

Beschreibung: Die zu beplanende Fläche beträgt im Geltungsbereich Los 1: K 80 6,7 ha  
Leistungsphase 1: Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches, § 19 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 HOAI i.V.m Anlage 3 HOAI Leistungsphase 2: Entwurf für die öffentliche Auslegung nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches, § 19 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 HOAI i.V.m Anlage 3 HOAI Leistungsphase 3: Plan für den Beschluss durch die Gemeinde, § 19 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 HOAI i.V.m Anlage 3 HOAI  
Interne Kennung: LOT-0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/01/2024  
Enddatum der Laufzeit: 15/02/2025

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium  
Darmstadt

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

#### **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Bauleitplanung K 81

Beschreibung: Die zu beplanende Fläche beträgt im Geltungsbereich Los 2: K 81 9,8 ha  
Leistungsphase 1: Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches, § 19 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 HOAI i.V.m Anlage 3 HOAI Leistungsphase 2: Entwurf für die öffentliche Auslegung nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches, § 19 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 HOAI i.V.m Anlage 3 HOAI Leistungsphase 3: Plan für den Beschluss durch die Gemeinde, § 19 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 HOAI i.V.m Anlage 3 HOAI

Interne Kennung: LOT-0002

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2024

Enddatum der Laufzeit: 15/02/2025

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.15. Techniken

##### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

##### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium  
Darmstadt

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 6. Ergebnisse

---

#### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: BSMF mbH

##### Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 27/11/2023

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner****Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: BSMF mbH

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Datum des Vertragsabschlusses: 27/11/2023

**6.1.4. Statistische Informationen****Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Stadt Königstein

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Burgweg 5

Stadt: Königstein im Taunus

Postleitzahl: 61462

Land, Gliederung (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Land: Deutschland

E-Mail: [kai.prokasky@koenigstein.de](mailto:kai.prokasky@koenigstein.de)

Telefon: +49 6174202258

Internetadresse: <https://www.koenigstein.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3, Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: BSMF mbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 45 / 229 / 80 452

Postanschrift: Uhlandstraße 11

Stadt: Frankfurt

Postleitzahl: 60314

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

E-Mail: [voelp@bsmf.de](mailto:voelp@bsmf.de)

Telefon: 0694058730

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001, LOT-0002**

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 61b33940-cc48-47c7-9c8a-4996c8d496af - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/12/2023 09:52:20 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 734010-2023  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 233/2023  
Datum der Veröffentlichung: 04/12/2023