

## 734150-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Geb.3511 Heizung, Lüftung, Sanitär - HLS

OJ S 234/2024 02/12/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Helmholtz Zentrum München Deutsches Forschungszentrum für Gesundheit und Umwelt (GmbH)

E-Mail: [frank.georgi@helmholtz-munich.de](mailto:frank.georgi@helmholtz-munich.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Geb.3511 Heizung, Lüftung, Sanitär - HLS

Beschreibung: Heizung, Lüftung, Sanitär - HLS

Kennung des Verfahrens: 256f68fa-02a2-43b8-9611-9efd2d14401e

Interne Kennung: ING-114-24

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71321000

Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ingolstädter Landstrasse 1

Stadt: 85764

Postleitzahl: Neuherberg

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Ziel des Verfahrens ist die Vergabe von Fachplanungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung der Anlagengruppen 1 (nur wenn erforderlich), 2 und 3 nach § 55 HOAI Kriterium: Art: Eignung zur Berufsausübung Bezeichnung: Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung Architekt. Beschreibung: Die Eignungskriterien der Stufe 1 des Verhandlungsverfahrens werden anhand von zwei Referenzprojekten (des Büros) bewertet. Diese müssen dem Bieter eindeutig zugeordnet sein. Referenzprojekte, die an Nachunternehmer weitervergeben wurden, sind nicht zugelassen. Die Eignungskriterien

werden für jedes Referenzprojekt separat bewertet. Es werden ausschließlich die zwei in Anlage 01 Bewerbungsbogen genannten Referenzprojekte (des Büros) bewertet. Diese sind in Form von Referenzprojektblättern (Anlagen 05 und 06) nachzuweisen. Hinweis: Referenzprojekte werden mit 0 Punkten bewertet, wenn die beauftragten Leistungsphasen nicht innerhalb der letzten 5 Jahre abgeschlossen wurden. Die Eignungskriterien und deren Bewertung sind für beide Referenzprojekte wie folgt festgelegt: 1.Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern Öffentlicher AG: 15 Pkt. Privater AG: 5 Pkt. Keine Angabe: 0 Pkt. 2.Bauen im Bestand Sanierung/Umbau/Erweiterung, jeweils im laufenden Betrieb: 10 Pkt. Neubau: 0 Pkt. 3.Vollständiges Leistungsbild LPH 1-9: 10 Pkt.; LPH 1-8: 8 Pkt.; LPH 1-5: 5 Pkt.; LPH 6-9: 5 Pkt.; LPH 6-8: 4 Pkt. 4.Projektkosten KGR 400 in € netto  $\geq 1.000.000$  €: 10 Pkt.;  $\geq 500.000$  €: 5 Pkt.;  $\geq 300.000$  €: 1 Pkt. 5.Gebäudeanforderungen Honorarzone III: 5 Pkt.; Honorarzone II: 3 Pkt.; Honorarzone I: 1 Pkt. 5.1.10Zuschlagskriterien: Art: Qualität Bezeichnung: Auftragsbezogene Qualität des Projektteams Beschreibung: Berufliche Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen Projektleitung und Stellvertretenden Projektleitung: Berufliche Qualifikation: Ingenieur; keine dem Berufsbild entsprechende Qualifikation Berufserfahrung:  $\geq 10$  Jahre.;  $\leq 10$  Jahre Ausgeführter Leistungsumfang: LPH 1-9; LPH 1-8; LPH 1-5; LPH 6-9; LPH 6-8 Projektvolumen KG 400 netto:  $\geq 1.000.000$ ;  $\leq 1.000.000$  € Bauen im Bestand: Sanierung/Umbau/Erweiterung, jeweils im laufenden Betrieb; Neubau Gewichtung: 20 % Art: Qualität Bezeichnung: Qualitätskriterien zur Projektabwicklung. Beschreibung: Erste Überlegungen zur Herangehensweise, Kostenmanagement und Qualitätssicherung sind insgesamt auf maximal vier DIN A4 Seiten (Arial, Schriftgröße 11) darzustellen. Es werden ausschließlich vier Seiten bewertet. Das Konzept ist als pdf-Datei einzureichen. Die Verwendung von Schaubildern/Organigrammen innerhalb des Konzepts ist möglich. Herangehensweise: Vorbereitung des Projekts: Darstellung der personellen Organisation mit Vertretung, der Abläufe/Schnittstellen/Verfügbarkeit und Erläuterung des Planungsansatzes für diese Planungsaufgabe. konkrete Beschreibung; einfache Beschreibung; keine Angabe. Kostenmanagement: Maßnahmen zur Kostenkontrolle: Darstellung der Kostenplanung, Kostensteuerung und Kostenkontrolle (mit Soll-Ist-Vergleich) anhand eines konkreten Beispiels. konkrete Beschreibung; einfache Beschreibung; keine Angabe. Qualitätssicherung: Vorschlag zur Qualitätssicherung: Darstellung zur Einhaltung der vereinbarten Qualität und Unterbreitung von Alternativen anhand eines konkreten Beispiels; konkrete Beschreibung; einfache Beschreibung; keine Angabe. Gewichtung: 50% Art: Preis Bezeichnung: Honorar Beschreibung: Honorarangebot: Das preisgünstigste Honorar aller Bieter wird mit 30 Pkt. Bewertet doppelt so hohe Angebote werden mit 0 Pkt. Bewertet lineare Punkteverteilung dazwischen. Gewichtung: 30%

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Eignungskriterien:

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Geb.3511 Heizung, Lüftung, Sanitär - HLS

Beschreibung: Die HLS-Planung ist Teil der Planungsleistung für Wärmerückgewinnung. Der betroffenen Gebäudebestand ist aus statischer und energetischer Sicht zu ertüchtigen. Ziel der Maßnahme ist es, den Energieverbrauch des Gebäudekomplexes Geb.3500 zu reduzieren und damit CO<sub>2</sub>-Emissionen einzusparen. Stufe 1: • Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung • Leistungsphase 2: Vorplanung Stufe 2: • Leistungsphase 3: Entwurfsplanung Stufe 3: • Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung Stufe 4: • Leistungsphase 5: Ausführungsplanung

Stufe 5: • Leistungsphase 6: Vorbereiten der Vergabe • Leistungsphase 7: Mitwirken bei der Vergabe Stufe 6:• Leistungsphase 8: Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation Stufe 7:• Leistungsphase 9: Objektbetreuung Anlagengruppe 2 (Wärmeversorgungsanlagen) anrechenbare Kosten 313.000,00€ Anlagengruppe 3 (Lufttechnische Anlagen) anrechenbare Kosten 1.350.000,00€  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71321000

Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

#### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Optionen: Der Erwerber behält sich das Recht vor, zusätzliche Käufe vom Auftragnehmer zu tätigen, wie hier beschrieben: Optionale Leistungen zu den o.g. Leistungsphasen sind in der Projektbeschreibung dargestellt (Teilleistungstabellen).

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Ingolstädter Landstrasse 1

Stadt: 85764

Postleitzahl: Neuherberg

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 02/12/2024

Enddatum der Laufzeit: 29/08/2028

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Die Beantwortung von Fragen erfolgt gesammelt im regelmäßigen Turnus über die Vergabeplattform. Der Bieter hat sich aktiv über Antworten auf Bieterfragen oder Änderungen der Angebotsunterlagen auf der Vergabeplattform zu informieren (Holpflicht). Das durch die Vergabeplattform zur Verfügung gestellte Angebots schreiben ist zwingend mit einzureichen.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität des eingesetzten Personals

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Bundesministerium für Bildung und Forschung, Referat Z3

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Einlegung von Rechtsbehelfen Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen in §160 Absatz 3 GWB wie folgt: 3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Helmholtz Zentrum München Deutsches Forschungszentrum für Gesundheit und Umwelt (GmbH)

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Helmholtz Zentrum München Deutsches Forschungszentrum für Gesundheit und Umwelt (GmbH)

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner****Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: IBP Ingenieure GmbH

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Datum des Vertragsabschlusses: 03/11/2024

**6.1.4. Statistische Informationen**

### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: Helmholtz Zentrum München Deutsches Forschungszentrum für Gesundheit und Umwelt (GmbH)

Registrierungsnummer: DE 129521671

Postanschrift: Ingolstädter Landstrasse 1

Stadt: Neuherberg

Postleitzahl: 85764

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle - Einkauf und Materialwirtschaft

E-Mail: [frank.georgi@helmholtz-munich.de](mailto:frank.georgi@helmholtz-munich.de)

Telefon: +49 8931872138

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### **8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Villemombler Straße 76

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53123

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefon: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

Internetadresse: <https://www.bundeskartellamt.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### **8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Helmholtz Zentrum München Deutsches Forschungszentrum für Gesundheit und Umwelt (GmbH)  
Registrierungsnummer: DE 129521671  
Postanschrift: Ingolstädter Landstrasse 1  
Stadt: Neuherberg  
Postleitzahl: 85764  
Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [frank.georgi@helmholtz-muenchen.de](mailto:frank.georgi@helmholtz-muenchen.de)  
Telefon: +49 8931872138

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Bundesministerium für Bildung und Forschung, Referat Z3  
Registrierungsnummer: keine Angabe  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53175  
Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Z24.vergabe@bmf.bund.de](mailto:Z24.vergabe@bmf.bund.de)  
Telefon: +49 22894990

Internetadresse: <https://www.bmbf.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: IBP Ingenieure GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE355266840  
Postanschrift: Landsberger Straße 310  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80687  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@ibp-ing.com](mailto:info@ibp-ing.com)  
Telefon: +49 89863892-0  
Fax: +49 89863892-129

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-7007**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cc809588-81ca-41c6-9c38-a78b8aac9e6a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/11/2024 10:43:15 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 734150-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 234/2024

Datum der Veröffentlichung: 02/12/2024