

## 734287-2024 - Auftragsänderung

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Projektsteuerungsleistungen // Otto-Braun-Straße 70-72 (Haus der Statistik)

OJ S 234/2024 02/12/2024

Bekanntmachung der Auftragsänderungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [einkauf@bim-berlin.de](mailto:einkauf@bim-berlin.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Projektsteuerungsleistungen // Otto-Braun-Straße 70-72 (Haus der Statistik)

Beschreibung: Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen neben typischen Projektsteuerungsleistungen unter anderem auch Planungsleistungen (z. B. Erstellung Vorplanung entsprechend HOAI LPH 2).

Kennung des Verfahrens: a38fbd95-5807-4fef-a4c8-215b4d6b9369

Interne Kennung: P16002-30480000-001-712-01

##### 2.1.1. Zweck

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

VgV -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Projektsteuerungsleistungen // Otto-Braun-Straße 70-72 (Haus der Statistik)

Beschreibung: Der Gebäudekomplex Otto-Braun-Straße 70-72, ehemals „Haus der Statistik“, soll im Zuge dieses Projektes saniert werden, um Flächen für die Verwaltung und soziokulturelle Nutzung zu schaffen. Geplant ist, die 1970 in Stahlbeton-Skelett-Bauweise fertiggestellten Bürohochhäuser entlang der Otto-Braun und Karl-Marx-Allee mit ca. 46 000 m<sup>2</sup> BGF zunächst durch noch zu beauftragende Planer sowie Firmen bis auf die Tragkonstruktion und die Fassade zu entkernern. Im Anschluss soll die Herrichtung der Gebäude inkl. Fassade durch einen Generalübernehmer, der die Planung inklusive LPH 3 innehat, erfolgen. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen neben der Projektsteuerung der Gesamtmaßnahme unter anderem auch Planungsleistungen (z. B. Erstellung Vorplanung entsprechend HOAI LPH 2). Im Einzelnen ist auf die Vergabeunterlagen zu verweisen.

Interne Kennung: P16002-30480000-001-712-01

##### 5.1.1. Zweck

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Otto-Braun-Straße 70-72  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10178  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 10/12/2018  
Enddatum der Laufzeit: 29/02/2028

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Beschaffungsdienstleister: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 6 131 581,55 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Diederichs Projektmanagement AG & Co.KG

##### Angebot:

Kennung des Angebots: Diederichs Projektmanagement AG & Co.KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 3 791 948,24 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: P16002-30480000-001-712-01

Titel: Projektsteuerungsleistungen // Otto-Braun-Straße 70-72 (Haus der Statistik)

Datum des Vertragsabschlusses: 10/12/2018

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

## 7. Änderung

---

## 7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 34225-2019

Identifikator des geänderten Vertrags: P16002-30480000-001-712-01

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Die Prüfung und Wertung der u.g. Unterlagen stehen im direktem Zusammenhang mit den bereits bei dem AN beauftragten Leistungen. Z.B. können die Behinderungsanzeigen u. der Mehrvergütungsanspruch aufgrund der Bauzeitverlängerung nur mit Wissen aus den durchgeführten Besprechungsterminen, der Kenntnis zu den Bauabläufen gem. Projektterminplan und den Schnittstellen zwischen Leistungssoll GÜ und BSW fundiert geprüft werden.

### 7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Im Zuge der im Sept 2023 zusätzlich gefundenen Schadstoffe u. den damit zusätzlich erforderlichen Schadstoffsanierungsleistungen sowie Bauzeitverlängerung, ergibt sich ein verlängerter Zeitraum (bis 30.09.2025) für die mit den bereits beauftragten Leistungen zur Begleitung der Umsetzung Energiekonzept. Dazu gehören u.a. die Mitwirkung bei der Durchsetzung der von der Arge (GÜ) zusätzlich zu übernehmenden Vertragspflichten, Prüfung der Ausführungsplanung und -qualität des GÜ und Teilnahme an div. Besprechungsterminen zur Abstimmung. Die Bauzeitverlängerung wirkt sich auch auf Fertigstellungs- und Inbetriebnahmetermine der Energieversorgungsanlagen (Heizung, Kälte) durch die Berliner Stadtwerke aus. Die BSW übersendete in diesem Zusammenhang Behinderungsanzeigen u. Mehrkostenanzeigen.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200011000-02

Postanschrift: Keibelstraße 36

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [einkauf@bim-berlin.de](mailto:einkauf@bim-berlin.de)

Telefon: +49 30901661637

Fax: +49 30901661668

Internetadresse: [www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Diederichs Projektmanagement AG & Co.KG

Registrierungsnummer: DE186364891

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019001-07

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bimberlin.de](mailto:Einkauf@bimberlin.de)

Telefon: +4930901661637

Fax: +4930901661668

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: de6d90fc-c0ce-41c5-b054-f2a24466a064 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/11/2024 16:02:47 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 734287-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 234/2024

Datum der Veröffentlichung: 02/12/2024