

## 73436-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Generalplanung Neubau LWL-Klinik Lünen

OJ S 23/2025 03/02/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)

E-Mail: [lwl-blb.vergabestelle@lwl.org](mailto:lwl-blb.vergabestelle@lwl.org)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Generalplanung Neubau LWL-Klinik Lünen

Beschreibung: Der Landschaftsverband Westfalen-Lippe (LWL) plant den Neubau eines psychiatrischen Klinikgebäudes mit fünf Stationen verschiedener Fachdisziplinen und zentralen stationsnahen Therapiebereichen, StäB-Bereich (stationsäquivalente psychiatrische Behandlung), Tagesklinik mit Dachgarten und einer Tiefgarage in Lünen. Die geschätzten Baukosten (Baukosten der KG 300-500 nach DIN 276 netto) betragen ca. 45 Mio. EUR. Das Gebäude soll dem DGNB Gold-Standard entsprechen und teilweise mit Fördermitteln nach § 21a KHHG NRW finanziert werden, was nach den geltenden Fördermittelbedingungen voraussetzt, dass innerhalb eines Jahres nach Erhalt der beantragten Fördermittel ein Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- oder Leistungsvertrages erfolgt und spätestens bis zum 01.07.2027 mit der Bauausführung begonnen wird. Dies wiederum erfordert, dass schnellstmöglich, bestenfalls bereits bis Mitte 2024 ein Team von unterschiedlich spezialisierten Planern gefunden und beauftragt werden kann, das alle erforderlichen Planungsleistungen unmittelbar nach Auftragserteilung aufnimmt und die einzelnen Planungsbeiträge so zügig erbringt und untereinander abstimmt, dass bereits Mitte 2025 eine fertige Entwurfsplanung vorliegt, auf dieser Basis bis Spätsommer 2025 ein Baubeschluss getroffen werden und noch Ende 2025 - ggf. parallel zu einem dann noch laufenden Bauleitplanverfahren - eine Baugenehmigung beantragt werden kann.

Kennung des Verfahrens: 1c6feeb5-851a-4e6c-8810-4f0426906a70

Interne Kennung: 24-071 TV

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Münster

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YYV5BHL

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Generalplanung Neubau LWL-Klinik Lünen

Beschreibung: Gegenstand des zu vergebenden Generalplanungsauftrags sind folgende Planungsleistungen: - Leistungen des Leistungsbilds Objektplanung für Gebäude und Innenräume i.S.d. § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10.1, Leistungsphasen 2-9; - Leistungen des Leistungsbilds Objektplanung für Freianlagen i.S.d. § 39 HOAI i.V.m. Anlage 11.1, Leistungsphasen 1-8; - Leistungen des Leistungsbilds Tragwerksplanung i.S.d. § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14.1, Leistungsphasen 1-6; - Leistungen des Leistungsbilds Technische Ausrüstung in allen Anlagengruppen i.S.d. § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15.1, Leistungsphasen 2-9; - Leistungen des Leistungsbildes Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik (Schallschutz), Raumakustik) i.S.d. Anlage 1.2 HOAI; - Leistungen der Energieberatung mit Zielsetzung Effizienzgebäude 40 QNG und DGNB-Begleitung mit Zielsetzung DGNB-Gold-Zertifizierung; - Leistungen des Leistungsbildes "Brandschutz" gemäß Ziffer 1.4 des Heftes Nr. 17 "Leistungen für Brandschutz" Stand Juni 2015 der AHO-Fachkommission "Brandschutz"; - Planung der Barrierefreiheit Die Planungsleistungen sollen auf vom Auftraggeber selbst erstellten und mit der Stadt Lünen abgestimmten Lageplan- und Grundrissüberlegungen aufbauen. Die Leistungen der Leistungsphase 1 der Objektplanung Gebäude und der Technischen Ausrüstung erbringt der LWL-BLB als fachkundiger Bauherr in Eigenleistung. Neben den Grundleistungen der vorgenannten Leistungsbilder soll der Generalplaner auch folgende Besondere Leistungen erbringen: - Koordination der Mängelbeseitigung in der Gewährleistungsphase für die Leistungsbilder Objektplanung Gebäude und Innenräume und Technische Ausrüstung in allen Anlagegruppen, - Aufstellen und Fortschreiben eines Raumbuches in den Leistungsphasen 2, 3 und 5, - Anfertigen von Visualisierungen. Weitere Angaben zum Bauvorhaben und Gegenstand des zu vergebenden Generalplanungsauftrags enthält eine im elektronischen Projektraum bereitgestellte Vorhabenbeschreibung.

Interne Kennung: 24-071 TV

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Münster

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/07/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2029

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Auftragsbezogene Qualität und Organisation des Projektteams

Beschreibung: Auftragsbezogene Qualität und Organisation des Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität des Konzepts zur Umsetzung der Planungsaufgabe

Beschreibung: Qualität des Konzepts zur Umsetzung der Planungsaufgabe

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Gesamthonorar

Beschreibung: Gesamthonorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Entscheidung des Beschaffers aufgrund geänderter Anforderungen

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)

Registrierungsnummer: DE126 118252

Postanschrift: Warendorfer Straße 24

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48145

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

Kontaktperson: LWL-BLB-Vergabestelle

E-Mail: [lwl-blb.vergabestelle@lwl.org](mailto:lwl-blb.vergabestelle@lwl.org)

Telefon: +49251591-5735

##### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telefon: +49251411-2165

##### Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: abe14eea-2203-456a-b768-9ebb6d078408 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/01/2025 14:08:42 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 73436-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 23/2025

Datum der Veröffentlichung: 03/02/2025