

734452-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Fraunhofer LBF - 70-00191-2100-A

Objektplanung Gebäude

OJ S 234/2024 02/12/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Fraunhofer-Gesellschaft e.V. - Vergabestelle Bau

E-Mail: vergabestelle-bau@zv.fraunhofer.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Fraunhofer LBF - 70-00191-2100-A Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Modernisierung Fassade und Dach

Kennung des Verfahrens: 7c6773e7-7fd8-4a8e-b5c4-7849eb8939ad

Interne Kennung: PR736348-2100-B

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Fraunhofer LBF - 70-00191-2100-A Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Das Fraunhofer-Institut für Betriebsfestigkeit und Systemzuverlässigkeit LBF ist seit Mitte der 1970-er Jahre mit seinem Hauptsitz in Darmstadt-Kranichstein angesiedelt. Dort liegen die Schwerpunkte in der anwendungsorientierten Forschung auf Betriebsfestigkeit, Systemzuverlässigkeit und Adaptronik. Das Gebäude D wurde 1973 errichtet und 1992 mit einem Dachgeschoss (2. OG) erweitert. Es wurde bis 2015 für die Anforderungen eines zeitgemäßen Institutsbetriebs modernisiert, allerdings besteht weiterhin Modernisierungsbedarf

der Fassade des Dachgeschosses sowie des Daches. Gegenstand des Bauvorhabens ist eine entsprechende Modernisierung mit Ertüchtigung der damit zusammenhängenden technischen Installationen mit einem Fokus auf Nachhaltigkeit. Die Fraunhofer-Gesellschaft e. V. hat sich zum Ziel gesetzt, ihre Bauvorhaben mit dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) umzusetzen. Die Bauaufgabe ist im laufenden Betrieb zu realisieren. Bei den Flächen im Dachgeschoß mit einer BGF von ca. 1.900 qm handelt es sich um Büro- und Besprechungsräume, Seminarräume, eine Kantine mit Küche, Sanitärräume, Nebenräume und eine Dachterasse. Das Dachgeschoss wird für die Umsetzung der Bauaufgabe freigeräumt. Vom Vorkommen der aus der Entstehungszeit typischen Schadstoffe ist auszugehen. Durchführung von Bauplanungsleistungen der Objektplanung Gebäude für das Fraunhofer LBF 64289 Darmstadt - Geb. D | Modernisierung Dach und Fassade Dachgeschoss, Gesamtkosten KG 200-700 (ohne Erstaussstattung) max. 5.000.000 netto (ohne Mehrwertsteuer) gemäß II.2.4). Die Umsetzung des Vorhabens erfolgt im ZBau-Verfahren inkl. Erstellung einer Antrags- und Bauunterlage sowie Wahrnehmung eines Konzeptgespräches mit den Zuwendungsgebern. Angebot von Zu- / Abschlägen auf den vorgegebenen Honorarsatz gemäß HOAI entsprechend den Musterverträgen der RBBau. Honorarzone (§35 HOAI): 3, Honorarsatz (§35 HOAI): Basishonorarsatz sowie zusätzliche Leistungen gemäß Honorarangebot - siehe Vergabeunterlagen Vergütung für besondere Leistungen: anzubieten Höhe der Nebenkosten: anzubieten Der Umbauszuschlag beträgt (%): anzubieten Die mitzuverarbeitende Bausubstanz wird wie folgt vergütet: anzubieten Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Erkennen der Aufgabenstellung und der Projektanforderungen sowie Herangehensweise an die Lösung der speziellen Projektanforderungen

Beschreibung: Erkennen der Aufgabenstellung und der Projektanforderungen sowie Herangehensweise an die Lösung der speziellen Projektanforderungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Erwartete fachliche Leistung hinsichtlich technischer Realisierbarkeit, Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit, Bauen im Bestand im laufenden Betrieb

Beschreibung: Erwartete fachliche Leistung hinsichtlich technischer Realisierbarkeit, Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit, Bauen im Bestand im laufenden Betrieb

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Vorgesehene Projektstruktur und zeitliche Abfolge der Projektabwicklung, Bauablauf im laufenden Betrieb

Beschreibung: Vorgesehene Projektstruktur und zeitliche Abfolge der Projektabwicklung, Bauablauf im laufenden Betrieb

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Aus dem Bewerbergespräch gewonnene Eindrücke der vorgesehenen Objektüberwachung und der örtlichen Präsenz

Beschreibung: Aus dem Bewerbergespräch gewonnene Eindrücke der vorgesehenen Objektüberwachung und der örtlichen Präsenz

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Spezielle Maßnahmen und Instrumente zur Einhaltung von Qualität, Kosten und Terminen

Beschreibung: Spezielle Maßnahmen und Instrumente zur Einhaltung von Qualität, Kosten und Terminen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Aus dem Bewerbungsgespräch gewonnene Eindrücke der vorgesehenen Projektleitung

Beschreibung: Aus dem Bewerbungsgespräch gewonnene Eindrücke der vorgesehenen Projektleitung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Aus dem Bewerbergespräch gewonnener Gesamteindruck des Büros

Beschreibung: Aus dem Bewerbergespräch gewonnener Gesamteindruck des Büros

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Erwartete Zusammenarbeit mit Auftraggeber, Nutzer und Projektbeteiligten, Planungs Koordination von beteiligten Fachplanern sowie Integration ihrer Beiträge, Besprechungsmodalitäten

Beschreibung: Erwartete Zusammenarbeit mit Auftraggeber, Nutzer und Projektbeteiligten, Planungs Koordination von beteiligten Fachplanern sowie Integration ihrer Beiträge, Besprechungsmodalitäten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Abschlag (-) oder Zuschlag (+) auf das unter 5.1 vorgegebene Honorar gem. beiliegendem Mustervertrag nach RBBau (nach HOAI) sowie Honorarangebot für zusätzliche Leistungen gem. beiliegender Leistungsbeschreibung

Beschreibung: Abschlag (-) oder Zuschlag (+) auf das unter 5.1 vorgegebene Honorar gem. beiliegendem Mustervertrag nach RBBau (nach HOAI) sowie Honorarangebot für zusätzliche Leistungen gem. beiliegender Leistungsbeschreibung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen

nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Fraunhofer-Gesellschaft e.V. - Vergabestelle Bau

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Bernhardt + Partner PartGmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Fraunhofer LBF - 70-00191-2100-A Objektplanung Gebäude

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 426 706,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Beschreibung: keine

Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 25/10/2024

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: nein

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Fraunhofer-Gesellschaft e.V. - Vergabestelle Bau

Registrierungsnummer: 5517

Postanschrift: Hansastrasse 27c

Stadt: München

Postleitzahl: 80686

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle-bau@zv.fraunhofer.de

Telefon: +49 8912053228

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registrierungsnummer: 3b7a036f-b278-4e4c-b243-dd6552dd2185

Postanschrift: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53113

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: info@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 2289499555

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Bernhardt + Partner PartGmbB
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE199838740
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64295
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
E-Mail: info@bp-da.de
Telefon: +49615136200

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f954f71d-3da0-4f6f-a0de-e50f8bc490e3 - 02
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/11/2024 05:54:00 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 734452-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 234/2024
Datum der Veröffentlichung: 02/12/2024