

## 735411-2026 - Wettbewerb

**Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Gebäude 20.16: Sanierung Setzungsschäden  
Gebäude 20.16 - 20.18: Brandschutzsanierung (Gebäude 20.16 - 20.18: Denkmalgeschützte  
Unterrichtsgebäude) Objektplanung  
OJ S 206/2026 23/10/2026  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau-

E-Mail: [vergabe-bau@fz-juelich.de](mailto:vergabe-bau@fz-juelich.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Gebäude 20.16: Sanierung Setzungsschäden Gebäude 20.16 - 20.18:

Brandschutzsanierung (Gebäude 20.16 - 20.18: Denkmalgeschützte Unterrichtsgebäude)  
Objektplanung

Beschreibung: Anlass dieser Ausschreibung ist die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudeensembles auf dem BAW-Gelände in Jülich. Mit diesem Dokument werden die Leistungen der Objektplanung für die Leistungsphasen 5 - 8 unter Beachtung des aktuellen Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und der zugrundeliegenden Entwurfsplanung angefragt. Das Projekt setzt sich aus zwei Unterprojekten zusammen: Projekt R - Sanierung Setzungsrissen am Gebäude 20.16 Bodensetzungen im Bereich des Gebäudes 20.16 führten zu Beschädigungen und Rissbildungen an der Gebäudekonstruktion und an Oberflächen. Es wurde eine Baugrundverstärkung durchgeführt, die die Setzungsbewegungen zum Stillstand gebracht haben. Inhalt dieser Planungsleistung ist die Sanierung der Folgeschäden: • die Rissanterung an Wänden und Decken, • die Fassadensanierung inkl. Dachüberstand, • die statisch notwendige Ertüchtigung loser Steintreppenelemente, • die Funktionsprüfung bzw. Erneuerung von Fenstern, Türen und Sonnenschutzelementen, • Putz- und Malerarbeiten, • Bodenbelagsarbeiten, • Dachdeckerarbeiten. Projekt B - Brandschutzsanierung Gebäude 20.16 - 20.18 Da die Bauantragsunterlagen aus der Bauzeit und Genehmigungsunterlagen, die im Rahmen der verschiedenen Nutzungsänderungen erstellt wurden, nur in geringem Maße vorliegen, wurde zur Erstellung eines neuen Brandschutzkonzeptes eine Bewertung des Bestandes und des Bestandschutzes für die Gebäude vorgenommen. Das nun vorliegende Brandschutzkonzept stuft die Gebäude 20.16 bis 20.18 gemäß §2 (3) BauO NRW 2018 als Gebäude der Gebäudeklasse 5 sowie als bauliche Anlage besonderer Art oder Nutzung (Sonderbau) ein. Inhalt dieser Planungsleistung sind die aus dem Brandschutzkonzept resultierenden Arbeiten zur: • brandschutztechnischen Ertüchtigung, • Herstellung erforderlicher Rettungswege Schaffung notwendiger Brandabschottungen.

Kennung des Verfahrens: 63e46a73-5f0c-4275-8576-fa72b56513d6

Interne Kennung: B30/42410795

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Wilhelm-Johnen-Straße

Stadt: Jülich

Postleitzahl: 52428

Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Es sind folgende Einzeltermine/-fristen vorgesehen: KW Jahr 1 Versand der Angebotsanfrage 43 2026 2 Angebotserstellung / Eingang des Angebots im FZJ 50 2026 3 Prüfung, Vergabeverfahren und Beauftragung 05 2027 4 Start Ausführungsplanung / Ausschreibung / Vergabe 05 2027 5 Baubeginn 35 2027 6 Fertigstellung und Übergabe an FZJ 52 2028

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - Gebäude 20.16: Sanierung Setzungsschäden Gebäude 20.16 - 20.18:

Brandschutzsanierung (Gebäude 20.16 - 20.18: Denkmalgeschützte Unterrichtsgebäude)

Objektplanung

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: Es dürfen keine Ausschlussgründe nach §§ 123-124 GWB vorliegen.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Es dürfen keine Ausschlussgründe nach §§ 123-124 GWB vorliegen.

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Objektplanung

Beschreibung: Anlass dieser Ausschreibung ist die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudeensembles auf dem BAW-Gelände in Jülich. Mit diesem Dokument werden die Leistungen der Objektplanung für die Leistungsphasen 5 - 8 unter Beachtung des aktuellen Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und der zugrundeliegenden Entwurfsplanung angefragt. Das Projekt setzt sich aus zwei Unterprojekten zusammen: Projekt R - Sanierung Setzungsrissen am Gebäude 20.16 Bodensetzungen im Bereich des Gebäudes 20.16 führten zu Beschädigungen und Rissbildungen an der Gebäudekonstruktion und an Oberflächen. Es wurde eine Baugrundverstärkung durchgeführt, die die Setzungsbewegungen zum Stillstand gebracht haben. Inhalt dieser Planungsleistung ist die Sanierung der Folgeschäden: • die Risssanierung an Wänden und Decken, • die Fassadensanierung inkl. Dachüberstand, • die statisch notwendige Ertüchtigung loser Steintreppenelemente, • die Funktionsprüfung bzw. Erneuerung von Fenstern, Türen und Sonnenschutzelementen, • Putz- und Malerarbeiten, • Bodenbelagsarbeiten, • Dachdeckerarbeiten. Projekt B - Brandschutzsanierung Gebäude 20.16 - 20.18 Da die Bauantragsunterlagen aus der Bauzeit und Genehmigungsunterlagen, die im Rahmen der verschiedenen Nutzungsänderungen erstellt wurden, nur in geringem Maße vorliegen, wurde zur Erstellung eines neuen Brandschutzkonzeptes eine Bewertung des

Bestandes und des Bestandschutzes für die Gebäude vorgenommen. Das nun vorliegende Brandschutzkonzept stuft die Gebäude 20.16 bis 20.18 gemäß §2 (3) BauO NRW 2018 als Gebäude der Gebäudeklasse 5 sowie als bauliche Anlage besonderer Art oder Nutzung (Sonderbau) ein. Inhalt dieser Planungsleistung sind die aus dem Brandschutzkonzept resultierenden Arbeiten zur: • brandschutztechnischen Ertüchtigung, • Herstellung erforderlicher Rettungswege Schaffung notwendiger Brandabschottungen.

Interne Kennung: LOT-0001 B30/42410795

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: .

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Wilhelm-Johnen-Straße

Stadt: Jülich

Postleitzahl: 52428

Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Andere Laufzeit: Unbekannt

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Fachliche Eignung gem. § 44 VgV Die nachfolgenden Angaben sind erforderlich, um die erforderliche technische und berufliche Leistungsfähigkeit des Bewerbers zu belegen: • Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gem. §44 (1) VgV, Architekt/-in gem. § 75 (1) VgV für die Leistungen Objektplanung gem. § 34 HOAI. Liste Referenzprojekte Aus den eingereichten Referenzen soll die Qualifikation des Bewerbers hinsichtlich Erfahrung mit vergleichbaren Projekten ersichtlich werden. Es sind mit den Referenzen der Leistungsübersicht zwingend nachzuweisen: • 2 Projekte aus dem Bereich Bauen im Bestand inkl. Denkmalschutz, LPH 8 muss abgeschlossen sein • 2 Projekte aus dem Bereich Bauen im Bestand inkl. Schadstoffsanierung, LPH 8 muss abgeschlossen sein • 2 Projekte aus dem Bereich Bauen im Bestand - Umbau im laufenden Gebäudebetrieb mit Erläuterung der notwendigen Koordinationsmaßnahmen, LPH 8 muss abgeschlossen sein • mindestens eine Referenz eines öffentlichen Bauherrn. Zu den Projekten sind jeweils aussagekräftige Bilder mitzusenden (mindestens eine aussagekräftige Außen- und eine Innenansicht).

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: Fachliche Eignung gem. § 44 VgV Die nachfolgenden Angaben sind erforderlich, um die erforderliche technische und berufliche Leistungsfähigkeit des Bewerbers zu belegen: • Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gem. §44 (1) VgV, Architekt/-in gem. § 75 (1) VgV für die Leistungen Objektplanung gem. § 34 HOAI. Liste Referenzprojekte Aus den eingereichten Referenzen soll die Qualifikation des Bewerbers hinsichtlich Erfahrung mit vergleichbaren Projekten ersichtlich werden. Es sind mit den Referenzen der Leistungsübersicht zwingend nachzuweisen: • 2 Projekte aus dem Bereich Bauen im Bestand inkl. Denkmalschutz, LPH 8 muss abgeschlossen sein • 2 Projekte aus dem Bereich Bauen im Bestand inkl. Schadstoffsanierung, LPH 8 muss abgeschlossen sein • 2 Projekte aus dem Bereich Bauen im Bestand - Umbau im laufenden Gebäudebetrieb mit Erläuterung der notwendigen Koordinationsmaßnahmen, LPH 8 muss abgeschlossen sein • mindestens eine Referenz eines öffentlichen Bauherrn. Zu den Projekten sind jeweils aussagekräftige Bilder mitzusenden (mindestens eine aussagekräftige Außen- und eine Innenansicht).

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Zuschlagskriterien: - 100% Honorar

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E96268324>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E96268324>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 35 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Einzureichende Unterlagen: • Angebotserklärung • Vollständiger Honorarvorschlag • Nachweis zu den Eignungskriterien • Darstellung des Projektteams und der beabsichtigten Projektabwicklung mit Benennung der für das Projekt handelnden Mitarbeiter und Angaben zur Organisation, Verfügbarkeit und Vor-Ort Präsenz. Darstellung der vorgenannten Referenzen und Qualifikationen der handelnden Personen und des Büros. • Eigenerklärung (Formblatt 124\_LD)

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 08/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich  
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau- - Einkauf und Materialwirtschaft

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau-

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau-

Registrierungsnummer: 992-03005FZJ-26

Postanschrift: Wilhelm-Johnen-Str.

Stadt: Jülich

Postleitzahl: 52425

Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe-bau@fz-juelich.de](mailto:vergabe-bau@fz-juelich.de)

Telefon: 02461 6185374

Internetadresse: <http://www.fz-juelich.de>

**Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Einkauf und Materialwirtschaft

Postanschrift: Wilhelm-Johnen-Straße

Stadt: Jülich

Postleitzahl: 52428

Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe-bau@fz-juelich.de](mailto:vergabe-bau@fz-juelich.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes

Registrierungsnummer: 0228-9499-0

Abteilung: Vergabekammer

Postanschrift: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53113

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland  
E-Mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Telefon: 0228-94990  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

### Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 405df71f-65a7-44bf-a9c6-18b6df776645 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/10/2026 09:47:06 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 735411-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 206/2026  
Datum der Veröffentlichung: 23/10/2026