

Deutschland-Berlin: Mauerarbeiten

OJ S 234/2023 05/12/2023

Bekanntmachung vergebener Aufträge

Bauleistung

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Postanschrift: Potsdamer Straße 60

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE300 Berlin

Postleitzahl: 10785

Land: Deutschland

E-Mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: www.degewo.de

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Andere: GmbH

I.5. Haupttätigkeit(en)

Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

WIE 872 - Wiesenstr. 55 in 13357 Berlin: Bauhaupt- und Ausbauarbeiten

Referenznummer der Bekanntmachung: BW-872-330-23

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

45262520 Mauerarbeiten

II.1.3. Art des Auftrags

Bauftrag

II.1.4. Kurze Beschreibung

BT 04_Wohnhaus_Bauhaupt- und Ausbauarbeiten

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 1,00 EUR

II.2. Beschreibung

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45431000 Boden- und Fliesenarbeiten, 45442100 Anstricharbeiten

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE300 Berlin

Hauptort der Ausführung: Berlin

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Das Wohngebäude befindet sich auf dem Gelände der „Wiesenburg“ und ist Bestand des denkmalgeschützten

Gesamtensembles. Es besteht aus einem Kellergeschoss, Erdgeschoss, 2 Obergeschossen und

einem teilweise ausgebauten Dachgeschoss mit insgesamt 8 Wohneinheiten. Es wurde 1895 /1896 in

Mauerwerksbauweise mit einer Kappendecke über dem Kellergeschoss und

Holzbalkendecken über EG, 1. und

2. OG errichtet. Der unter 45° geneigte Dachstuhl wurde als Pfettendach ausgebildet und wurde nachträglich

durch eine Doppelmuldenpfanneneindeckung ersetzt.

- Die Arbeiten erfolgen im teilweise bewohnten Zustand. Die Mieter ziehen während der Sanierungsphase

nicht aus, ausgenommen die Mieter im Dachgeschoss. Die Mieter aus dem Dachgeschoss werden temporär umgesetzt.

- Schutzmaßnahmen zum Schutz mietereigener Einrichtungen und Gegenstände

- Abbrucharbeiten für die Strangsanierung,

- Wand- und Deckendurchbrüche herstellen und schließen

- ca. 300 m² Herstellen von malerfertigen Wand- und Deckenoberflächen (u.a. Putz- und Spachtelarbeiten)

- ca. 200 m² Hausschwammsanierung

- ca. 130 m² Trockenbauwände, Schachtverkleidungen und Vorsatzschalen, teilweise in F 30 Qualität

- ca. 300 m² Herstellen von Decken in Trockenbauweise, teilweise in F 30 Qualität

- ca. 15 Stck. Erneuerung von Innentüren

- ca. 180 m² Fliesenlegerarbeiten in Küchen und Bädern

- ca. 80 m² Bearbeitung von Holzdielenböden

- ca. 1500 m² Malerarbeiten an Wänden und Decken

II.2.5. Zuschlagskriterien

Preis

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Verhandlungsverfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 136-434376](#)

IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems

IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

17/11/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Radosavljevic & Söhne GmbH

Postanschrift: Buschkrugallee 103

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE300 Berlin

Postleitzahl: 12359

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 1,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105
Ort: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land: Deutschland
Telefon: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613

VI.4.2. Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin
Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105
Ort: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land: Deutschland
Telefon: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin
Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105
Ort: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land: Deutschland
Telefon: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

30/11/2023