

736156-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Forschungs- und Laborgebäude des Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung (HZI) für das Helmholtz-Institut für Pharmazeutische Forschung Saarland (HIPS) in Saarbrücken

OJ S 235/2024 03/12/2024

Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

E-Mail: bauvergaben@helmholtz-hzi.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Forschungs- und Laborgebäude des Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung (HZI) für das Helmholtz-Institut für Pharmazeutische Forschung Saarland (HIPS) in Saarbrücken

Beschreibung: Die Beschafferin führt hierfür einen Planungswettbewerb gemäß Vergabeverordnung (VgV) § 69 ff bzw. einen einstufigen, begrenzt offenen, interdisziplinärer Realisierungswettbewerb nach den „Grundsätzen und Richtlinien für Wettbewerbe auf den Gebieten der Raumplanung, des Städtebaues und des Bauwesens“ (GRW Saar 2015) Abs. 2.2 und 2.4.3 mit vorgeschaltetem, offenem Teilnahmewettbewerb mit anschließendem Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb nach § 14 Abs. 4 Nr. 8 VgV durch. Der Wettbewerb richtet sich an Teams aus Architekten/innen und Landschaftsarchitekt/innen. Der Wettbewerb ist anonym. Die Namen der Teilnehmenden werden den Mitgliedern des Preisgerichts erst nach Abschluss der Entscheidung des Preisgerichts bekannt gemacht. Die Wettbewerbssprache ist deutsch. Der Wettbewerb wird in Abstimmung mit der Architektenkammer des Saarlands durchgeführt und ist dort unter der Vermerksnummer 02-2024 I registriert. In einem ersten Schritt wählt die Beschafferin über ein offenes Verfahren nach § 71 Abs. 3 VgV i. V. m. Abs. 2.2 und 2.4.3 GRW Saar 2015 (Teilnahmewettbewerb) insgesamt 14 bis 16 Teilnehmende für den Realisierungswettbewerb aus (siehe 5.1.9). Bis zu 3 der 14 bis 16 Teilnehmenden werden aus einem separaten Topf für „junge und kleine Büros“ gelost, sofern sich mindestens 3 auf diesen Topf beworben haben und eine entsprechende Eigenerklärung nach Anlage 1 der Bekanntmachung Nr. 3.1 o) abgegeben haben. Die Kriterien für die Auswahl der weiteren Teilnehmenden sind in Anlage 1 zur Wettbewerbsbekanntmachung (unter Nr. 3) und in der Matrix in Anlage 2 erläutert, beide erhältlich unter www.phase1.de/hips. Hier wählt die Beschafferin die besten 11 Bewerber/innen als Teilnehmende für den Wettbewerb aus (bzw. 14, sofern keine Teilnehmende über den Topf der „junge und kleine Büros“ ausgewählt wurden). Sie wird bis zu 2 weitere Bewerber/innen auswählen, sofern deren Punktabstand zum/zur Bewerber/in auf Platz 11 (bzw. 14) nicht größer als 50 von maximal 1.200 Punkten ist. Nach Auswahl der Teilnehmenden wird die Beschafferin diese auffordern, die Wettbewerbsaufgabe zu bearbeiten. Aus dem Kreis der Teilnehmenden wählt das Preisgericht die Preisträger/innen aus. Die Auswahl des

Preisgerichts richtet sich nach den unter 4. in Anlage 1 zur Wettbewerbsbekanntmachung angegebenen Kriterien für die Bewertung der Projekte im Wettbewerb, erhältlich unter www.phase1.de/hips. Die Beschafferin wird, soweit es die Haushaltsmittel zulassen, mit den Preisträger/innen des Wettbewerbs für die Vergabe des Auftrags in ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb eintreten. Hier prüft sie zunächst die Eignung der Preisträger/innen nach den unter 3.1 und 5.3 in der Anlage 1 zur Wettbewerbsbekanntmachung vorgesehenen Kriterien. Die Preisträger/innen müssen dazu, nach gesonderter Aufforderung, die dort aufgelisteten Unterlagen einreichen. Mit allen geeigneten Preisträgern/innen tritt die Beschafferin sodann in Verhandlungen ein und fordert sie nach einer indikativen Angebotsphase zur Abgabe eines letztverbindlichen Angebots auf. Bei der Angebotswertung wird die Auftraggeberin die Platzierung im Wettbewerb angemessen berücksichtigen. Nähere Informationen hierzu siehe Anlage 4 zur Wettbewerbsbekanntmachung (Zuschlagskriterien), erhältlich unter www.phase1.de/hips.
Kennung des Verfahrens: 04298eee-4367-4633-8f49-5641eb245432
Interne Kennung: int. Vergabe-Nr.: 048/002/2024
Verfahrensart: Sonstiges zweistufiges Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Campus E8.1

Stadt: Saarbrücken

Postleitzahl: 66123

Land, Gliederung (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Realisierung des Bauvorhabens steht unter dem Finanzierungsvorbehalt des Bundesministeriums für Bildung und Forschung und des Landes Saarland.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - GRW Saar 2015

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: keine Angaben

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Forschungs- und Laborgebäude des Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung (HZI) für das Helmholtz-Institut für Pharmazeutische Forschung Saarland (HIPS) in Saarbrücken
Beschreibung: Das Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung (HZI) plant den Neubau eines Forschungs- und Laborgebäudes (S1 und S2-Labore) sowie die dazugehörigen Außenanlagen auf dem Campus der Universität des Saarlandes als Erweiterung eines bestehenden und eines in Bau befindlichen Gebäudes (1. Bauabschnitt). Der zu planende Gebäudekomplex mit ca. 150 Arbeitsplätzen und einer Nutzungsfläche von ca. 4.000 qm (NUF 1-6) bildet den 2. und 3. Bauabschnitt. Ein 4. Bauabschnitt ist als städtebauliche Erweiterungsoption Teil der Wettbewerbsaufgabe. Für die Realisierung des 2. Bauabschnitts sind Baukosten KG 300 und 400 (DIN 276) in Höhe von ca. 27,6 Mio. Euro ohne MwSt.

vorgesehen und bewilligt, davon ca. 15,2 Mio. für KG 300 und 12,4 Mio. für KG 400. Die Ausführung in mehreren Bauabschnitten ist bei der Planung zu berücksichtigen. Mit der Planung und Realisierung soll unmittelbar nach Abschluss des Wettbewerbs und des anschließenden Verhandlungsverfahrens begonnen werden. Das Bauvorhaben soll bis Ende 2028 fertiggestellt werden. Der Auslober legt besonderen Wert auf die Verwirklichung nachhaltigkeitsorientierter Ziele. Die relevanten Kriterien des Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen für Bundesgebäude (BNB) sind in die Planung einzubeziehen. Der Gebäudekomplex und die Außenanlagen sollen nach dem BNB Standard „Silber“ zertifiziert werden.
Interne Kennung: int. Vergabe-Nr.: 048/002/2024

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Campus E8.1

Stadt: Saarbrücken

Postleitzahl: 66123

Land, Gliederung (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Näheres zu den Zuschlagskriterien siehe Anlage 4 zur

Wettbewerbsbekanntmachung (erhältlich unter www.phase1.de/hips).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wettbewerbsergebnis, Lösungskompetenz, Prozessqualität und Persönlicher Auftritt

Beschreibung: Näheres zu den Zuschlagskriterien siehe Anlage 4 zur

Wettbewerbsbekanntmachung (erhältlich unter www.phase1.de/hips).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Zuständig für die Nachprüfung von

Vergabeverfahren ist das Bundeskartellamt-Vergabekammern des Bundes, Villemombler Str.

76, 53123 Bonn, Tel.: +49 228/9499-0 Fax: +49 228/9499-163. - Erkannte Verstöße gegen

Vergabevorschriften müssen innerhalb einer Frist von 10 KT bei der Vergabestelle gerügt

werden (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Der Ablauf der Frist nach §134 GWB Absatz 2 bleibt

unberührt. - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sich aus diesem Bekanntmachungstext oder aus den Vergabeunterlagen ergeben, müssen innerhalb der Angebots- bzw. Bewerbungsfrist gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 + 3 GWB). - Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung beim Bundeskartellamt unter der o.g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). - Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 Abs. 3 GWB vorliegen. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hin. Insbesondere sind die Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB genannten Verstöße zu beachten.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

Beschaffungsdienstleister: [phase eins]. Hossbach Lehmmaus GbR

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Code of Practice Architects GmbH

Unterauftragnehmer:

Offizielle Bezeichnung: Christensen & Co Architects

Angebot:

Kennung des Angebots: CoP

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Datum der Auswahl des Gewinners: 20/11/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 20/11/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 68

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 992-80177-07

Abteilung: Einkauf und Materialwirtschaft

Postanschrift: Inhoffenstr. 7

Stadt: Braunschweig

Postleitzahl: 38124

Land, Gliederung (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Land: Deutschland

E-Mail: bauvergaben@helmholtz-hzi.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.helmholtz-hzi.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: [phase eins]. Hossbach Lehmhaus GbR

Registrierungsnummer: UstId DE199430377

Postanschrift: Cuxhavener Str. 1213

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10555

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: datenpool@phase1.de

Telefon: +49 30 3159310

Fax: +49 30 3121000

Internetadresse: <https://www.phase1.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Registrierungsnummer: t:022894990

Postanschrift: Villemombler Straße 72

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53123

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: 0049-228-9499-0

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Code of Practice Architects GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: keine Angabe

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: info@codeofpractice.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Christensen & Co Architects

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: keine Angaben

Stadt: Copenhagen

Postleitzahl: DK-2200

Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Dänemark

E-Mail: mail@ccoarch.com

Rollen dieser Organisation:

Unterauftragnehmer

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a6070fc6-6427-4c3b-adcb-528dd1870350 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse
Unterart der Bekanntmachung: 36
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/12/2024 00:00:00 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 736156-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 235/2024
Datum der Veröffentlichung: 03/12/2024