

736717-2026 - Wettbewerb

Spanien – Büroreinigung – Servicio de limpieza de la Red Municipal de Incubadoras de Empresas de PROMÁLAGA y sus Oficinas Centrales

OJ S 206/2026 23/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga S.A.

E-Mail: asesoriajuridica@promalaga.es

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Servicio de limpieza de la Red Municipal de Incubadoras de Empresas de PROMÁLAGA y sus Oficinas Centrales

Beschreibung: El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza ordinaria y especializada de los edificios, locales, naves, oficinas y espacios comunes que integran la Red Municipal de Incubadoras de Empresas de PROMÁLAGA y sus Oficinas Centrales, relacionados en el apartado 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas, incluidos el suministro y reposición de los materiales higiénicos consumibles de los aseos, los tratamientos de desinfección, desinsectación y desratización (DDD) y la gestión de los residuos generados. Las especificaciones técnicas de los trabajos a realizar, sus frecuencias y horarios, así como las condiciones para su prestación, quedan descritas de forma expresa en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Kennung des Verfahrens: cc1b2f07-82c0-4bf8-9c86-e4856d7857a4

Interne Kennung: L78 2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90919200 Büroreinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung, 90921000 Desinfektion und Schädlingsbekämpfung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Málaga (ES617)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 218 166,96 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: Haber concedido, haber buscado, haber intentado obtener o haber aceptado algún tipo de ventaja, financiera o en especie, en favor de nadie ni por parte de nadie, cuando tal ventaja constituyese una práctica ilegal o implicase corrupción o fraude, directa o indirectamente, por ser un incentivo o una recompensa derivados de su participación o influencia en la adjudicación de un contrato.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Servicio de limpieza de la Red Municipal de Incubadoras de Empresas de PROMÁLAGA y sus Oficinas Centrales

Beschreibung: El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza ordinaria y especializada de los edificios, locales, naves, oficinas y espacios comunes que integran la Red Municipal de Incubadoras de Empresas de PROMÁLAGA y sus Oficinas Centrales, relacionados en el apartado 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas, incluidos el suministro y reposición de los materiales higiénicos consumibles de los aseos, los tratamientos de desinfección, desinsectación y desratización (DDD) y la gestión de los residuos generados. Las especificaciones técnicas de los trabajos a realizar, sus frecuencias y horarios, así como las condiciones para su prestación, quedan descritas de forma expresa en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Interne Kennung: L78 2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90919200 Büroreinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung, 90921000 Desinfektion und Schädlingsbekämpfung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Málaga (ES617)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 1 Jahr

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: 1 año + 1 año de prórrogas

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz
Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Técnicos o unidades técnicas

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Experiencia - 3 años

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Criterio 3: Precio del contrato.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 51

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterio 1: Metodología.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 34

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterio 2: Plan y equipo de trabajo.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=k9DrsFcoVrAXhk1FZxEyvw%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=k9DrsFcoVrAXhk1FZxEyvw%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 23/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 23/11/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin: 09/12/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin: 27/11/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Condición especial de ejecución de tipo medioambiental consistente en la correcta gestión de los residuos generados por la actividad de limpieza.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Iniciativas y

Actividades Empresariales de Málaga S.A. - Tribunal Administrativo de Recursos

Contractuales del Ayuntamiento de Málaga.

Informationen über die Überprüfungsfristen: hasta 2026-11-13+01:00

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga S.A. - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga S.A.

Registrierungsnummer: 50795010123261

Registrierungsnummer: A29233681

Stadt: Málaga

Postleitzahl: 29012

Land, Gliederung (NUTS): Málaga (ES617)

Land: Spanien

Kontaktperson: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga S.A.

E-Mail: asesoriajuridica@promalaga.es

Telefon: +34 952060896

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IRwQpe5gQSQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Stadt: Málaga

Postleitzahl: 29016

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Internetadresse: <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga.

Stadt: Málaga

Postleitzahl: 29016

Land, Gliederung (NUTS): Málaga (ES617)

Land: Spanien

Internetadresse: <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fb3b06a9-b8a4-4a64-be0a-6c02c83529eb - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/10/2026 11:22:17 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 736717-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 206/2026

Datum der Veröffentlichung: 23/10/2026