

## 73723-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Installation von Zentralheizungen – 22-001 Q1, Rheinhausen -- Heizung, Kühlung  
OJ S 23/2025 03/02/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Rheinhausen

E-Mail: [gemeinde@rheinhausen.de](mailto:gemeinde@rheinhausen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 22-001 Q1, Rheinhausen -- Heizung, Kühlung

Beschreibung: Fußbodenheizung, Grundwasserwärmepumpe, Kühlung über FBH

Kennung des Verfahrens: e29a723f-03c8-4932-a533-2e9842710c0d

Interne Kennung: 22-001/4.20

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Verkürzung auf mind. 30 Kalendertage lt. VOB  
/A § 10a EU (elektronische Angebote)

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331100 Installation von Zentralheizungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331230 Installation von Kühlanlagen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Emmendingen (DE133)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Rückfragen zum Vergabeverfahren oder zu den Vergabeunterlagen erfolgen über die Vergabeplattform der Deutsche eVergabe. Rückfragen, die nicht spätestens 8 Kalendertage vor der Angebotsfrist eingehen, werden nicht mehr beantwortet.

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Konkurs: Insolvenz

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren  
Korruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung  
Vergleichsverfahren: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren  
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Bildung krimineller Vereinigungen  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung  
Betrugsbekämpfung: Betrug oder Subventionsbetrug  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung  
Zahlungsunfähigkeit: Zahlungsunfähigkeit  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Insolvenz  
Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Rein nationale Ausschlussgründe  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Interessenkonflikt  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Schwere Verfehlung  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Einstellung der beruflichen Tätigkeit  
Entrichtung von Steuern: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Bildung terroristischer Vereinigungen

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: 22-001 Q1, Rheinhausen -- Heizung, Kühlung

Beschreibung: Neubau Q1 Gebäude im Quatier. Hauptgebäude als 4-geschossiger, nicht unterkellertes Baukörper (BGF ca. 7.500 qm). Für die Beheizung sind 2 Grundwasser Wärmepumpen (2x 90 kW Heizleistung) vorgesehen. Diese versorgen die Trinkwarmwasserbereitung, die Fußbodenheizung und 4 Register der Lüftungsanlagen. Das Netz ist auf Kühlung umschaltbar und kann im Sommer zur Kühlung/ Temperierung der Räumlichkeiten genutzt werden. Es sind insgesamt 5.000 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung inkl. Trittschalldämmung mit 85 Verteilern vorgesehen.

Interne Kennung: 0001

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331100 Installation von Zentralheizungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331230 Installation von Kühlanlagen

### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Emmendingen (DE133)

Land: Deutschland

### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 21/12/2026

### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe der erforderlichen Informationen und

Dokumente: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung wird die

Vorlage folgender aktueller Unterlagen verlangt: (gem. Formblatt 124 Eigenerklärung VHB

Bund) - Erklärung über die Unternehmensstruktur (Name, Firma, Anschrift, Rechtsform,

Vertretungsverhältnisse). - Vorlage eines aktuellen Nachweises über die Eintragung in das

Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Unternehmenssitzes oder des

Wohnsitzes. - Vorlage eines aktuellen Gewerbezentralregisterauszugs. Die Unterlagen dürfen

nicht älter als sechs Wochen - gerechnet ab Vorlage des Angebotes sein. Bieter, die aus

Rechtsgründen nicht über vorgenannten Erklärungen verfügen haben gleichwertige

Nachweise zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung vorzulegen. Bieter, die ihren

Sitz nicht innerhalb der Bundesrepublik Deutschland haben, haben vergleichbare Nachweise

zu erbringen. Bietergemeinschaften haben die Nachweise für jedes Mitglied der

Bietergemeinschaft zu erbringen. Nicht deutschsprachige Nachweise sind in als amtliche

Übersetzungen in deutscher Sprache vorzulegen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe der erforderlichen Informationen und

Dokumente: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit werden

folgende Erklärungen und Unterlagen verlangt: (gem. Formblatt 124 Eigenerklärung VHB

Bund) - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren,

soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung

vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen

ausgeführten Leistungen. - Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation Bieter, die aus

Rechtsgründen nicht über vorgenannten Erklärungen verfügen haben gleichwertige

Nachweise zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung vorzulegen. Bieter, die ihren

Sitz nicht innerhalb der Bundesrepublik Deutschland haben, haben vergleichbare Nachweise

zu erbringen. Bietergemeinschaften haben die Nachweise für jedes Mitglied der

Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Nicht deutschsprachige Nachweise sind in als amtliche Übersetzungen in deutscher Sprache vorzulegen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Auflistung und kurze Beschreibung der

Eignungskriterien: Angabe der erforderlichen Informationen und Dokumente: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit werden folgende Erklärungen und

Unterlagen verlangt: (gem. Formblatt 124 Eigenerklärung VHB Bund) Referenzen - Angabe von mindestens drei Referenzen über in den letzten zehn Jahren erbrachten Leistungen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, mit Angabe der Leistungszeit, der Funktion sowie der Art des Auftraggebers (privat /öffentlich) Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind die Referenzen in Anlehnung an das Formblatt 444 VHB Bund vorzulegen.

Anzahl Mitarbeiter - Angabe der durchschnittlichen Anzahl der sozialversicherungspflichtig beschäftigten Mitarbeiter (einschließlich angestellter Geschäftsführung) aus den letzten drei vollen Kalenderjahren. Bieter, die aus Rechtsgründen nicht über vorgenannten Erklärungen verfügen haben gleichwertige Nachweise zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung vorzulegen. Bieter, die ihren Sitz nicht innerhalb der Bundesrepublik Deutschland haben, haben vergleichbare Nachweise zu erbringen. Bietergemeinschaften haben die Nachweise für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Nicht deutschsprachige Nachweise sind in als amtliche Übersetzungen in deutscher Sprache vorzulegen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/e29a723f-03c8-4932-a533-2e9842710c0d](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/e29a723f-03c8-4932-a533-2e9842710c0d)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/e29a723f-03c8-4932-a533-2e9842710c0d](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/e29a723f-03c8-4932-a533-2e9842710c0d)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 05/03/2025 14:30:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 \$name\_timeperiod.

DAYS\_PLURAL\_deu

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 05/03/2025 14:30:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT  
Eröffnungstermin — Beschreibung: elektronische Angebotseröffnung durch die Bauherrenvertretung

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Entspr. VHB Bund 214 Besondere

Vertragsbedingungen: Sicherheitsleistungen für Mängelansprüche, Abzüge für Bauwasser /Baustrom/Bauschild; VOB/B und VOB/C werden Vertragsbestandteil

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: HESS VOLK Architekten PartGmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Rheinhausen

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

---

## 8. Organisationen

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Rheinhausen

Registrierungsnummer: 12898

Postanschrift: Hauptstr. 95  
Stadt: Rheinhausen  
Postleitzahl: 79365  
Land, Gliederung (NUTS): Emmendingen (DE133)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [gemeinde@rheinhausen.de](mailto:gemeinde@rheinhausen.de)  
Telefon: +49 764391070  
Internetadresse: <https://www.rheinhausen.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Registrierungsnummer: a2093519-cc64-4fce-9b39-3f75a2e34959  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Emmendingen (DE133)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 7219268730

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: HESS VOLK Architekten PartGmbB  
Registrierungsnummer: df5becec-faa4-473f-8b76-e3f42da14176  
Postanschrift: Niederwaldstraße 15  
Stadt: Herbolzheim  
Postleitzahl: 79336  
Land, Gliederung (NUTS): Emmendingen (DE133)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@hess-volk.de](mailto:vergabe@hess-volk.de)  
Telefon: +49 7643930065  
Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e29a723f-03c8-4932-a533-2e9842710c0d - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/01/2025 15:45:00 (UTC+00:00)  
Westeuropäische Zeit, GMT  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 73723-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 23/2025  
Datum der Veröffentlichung: 03/02/2025