

73769-2026 - Wettbewerb

Österreich – Bauleistungen im Hochbau – Baumeisterarbeiten - Vorarlberger Landestheater, Bregenz - Technische Sanierung

OJ S 22/2026 02/02/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vorarlberger Kulturhäuser-Betriebsgesellschaft mbH

E-Mail: hochbau@vorarlberg.at

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Baumeisterarbeiten - Vorarlberger Landestheater, Bregenz - Technische Sanierung

Beschreibung: Baumeisterarbeiten - Vorarlberger Landestheater, Bregenz - Technische Sanierung

Kennung des Verfahrens: 23f4f9f0-3d90-4273-9a99-5c2b06e97bed

Interne Kennung: 26.0089.01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rheintal-Bodenseegebiet (AT342)

Land: Österreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Bekanntmachung

Korruption: {0}

Betrug: {0}

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: {0}

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: {0}

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: {0}

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: {0}

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: {0}

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: {0}

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: {0}

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: {0}
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: {0}
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: {0}
Delikt im Zusammenhang mit seinem beruflichen Verhalten im Bereich der Beschaffung von Verteidigungsgütern: {0}
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: {0}
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: {0}
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: {0}
Mangelnde Vertrauenswürdigkeit im Hinblick auf den Ausschluss von Risiken für die Sicherheit des Landes: {0}
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: {0}
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: {0}
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: {0}
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: {0}
Konkurs: {0}
Zahlungsunfähigkeit: {0}
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: {0}
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: {0}

5. Los

5.1. Los: LOT-3258

Titel: Baumeisterarbeiten - Vorarlberger Landestheater Bregenz - Bühnentechnische Sanierung

Beschreibung: Diverse Abbrucharbeiten (Innen und Außen Bestand); Umsetzen Bauteile (1x Treppe außen; 3 Stelen, etc.); Wanddurchbrüche MW Außenfassade (ca. 70 m³); Fundierungen STB ca. 7m³, Diverse Instandsetzungsarbeiten (Ausmauerungen ca. 10 m³)
Abbruch und Erneuerung Flächen Asphalt ca. 120 m²;
Interne Kennung: 26008901

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rheintal-Bodenseegebiet (AT342)
Land: Österreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2026
Enddatum der Laufzeit: 30/09/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Verlängerung Gewährleistung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Umweltgerechtigkeit / Zertifizierung des Bieters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Angebotspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 94

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 17/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bekanntmachungen.vorarlberg.at/Detail/235484>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bekanntmachungen.vorarlberg.at/Detail/235484>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 24/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 5 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 24/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Die Angebotsöffnung findet ohne Beteiligung der Bieter statt.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Einrichtung einer ARGE

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsgericht Vorarlberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: siehe Ausschreibungsunterlagen

8. Organisationen

8.1. ORG-0720

Offizielle Bezeichnung: Vorarlberger Kulturhäuser-Betriebsgesellschaft mbH

Registrierungsnummer: 9110015902563

Postanschrift: Kornmarktstraße 6

Stadt: Bregenz

Postleitzahl: 6900

Land, Gliederung (NUTS): Rheintal-Bodenseegebiet (AT342)

Land: Österreich

Kontaktperson: Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Hochbau und Gebäudewirtschaft (VIIc)

E-Mail: hochbau@vorarlberg.at

Telefon: +43 557451146005

Fax: +43 5574511946095

Internetadresse: <https://www.vorarlberg.at>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-5508

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Vorarlberg

Registrierungsnummer: 9110020285866

Postanschrift: Landwehrstraße 1

Stadt: Bregenz

Postleitzahl: 6900

Land, Gliederung (NUTS): Rheintal-Bodenseegebiet (AT342)

Land: Österreich

Kontaktperson: Präsident Mag. Nikolaus Brandtner

E-Mail: post@lvwg-vorarlberg.at

Telefon: +43 5574484420

Fax: +43 55744844260195

Internetadresse: <http://www.lvwg-vorarlberg.at/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d4e29eda-62f7-4345-b901-97103acec0ed - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/01/2026 12:17:00 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 73769-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 22/2026
Datum der Veröffentlichung: 02/02/2026