

738518-2026 - Wettbewerb

Polen – Reinigungsdienste – ŚWIADCZENIE USŁUG UTRZYMANIA PORZĄDKU NA OSIEDLU „PRZYJAŹŃ” W WARSZAWIE W 2027 ROKU

OJ S 207/2026 26/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: GGKO - ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

E-Mail: kontakt@ggko.pl

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: ŚWIADCZENIE USŁUG UTRZYMANIA PORZĄDKU NA OSIEDLU „PRZYJAŹŃ” W WARSZAWIE W 2027 ROKU

Beschreibung: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na utrzymaniu porządku i czystości części wspólnych w budynkach, a także pomieszczeniach służących do wspólnego użytku Domów Studenckich i budynków mieszkalnych na Osiedlu „Przyjaźń” w Warszawie oraz terenów przyległych do nieruchomości oraz ich właściwego przygotowania na okres zimowy i podczas zimy w zakresie szczegółowo opisanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia („OPZ”) zamieszczonym w Załączniku nr 2 do SWZ

Kennung des Verfahrens: 787ecf33-02c1-49d5-becf-46c7221bea1f

Interne Kennung: 4/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 77314100 Anlegen von Rasen, 90620000 Schneeräumung, 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: rejon ulic Górczewskiej i Konarskiego 3, obręb numer 6-11-11, tzw. Osiedle Akademickie „Przyjaźń”

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 01-355

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 842 168,30 PLN

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: ŚWIADCZENIE USŁUG UTRZYMANIA PORZĄDKU NA OSIEDLU „PRZYJAŹŃ” W WARSZAWIE W 2027 ROKU

Beschreibung: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na utrzymaniu porządku i czystości części wspólnych w budynkach, a także pomieszczeniach służących do wspólnego użytku Domów Studenckich i budynków mieszkalnych na Osiedlu „Przyjaźń” w Warszawie oraz terenów przyległych do nieruchomości oraz ich właściwego przygotowania na okres zimowy i podczas zimy w zakresie szczegółowo opisanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia („OPZ”) zamieszczonym w Załączniku nr 2 do SWZ.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 77314100 Anlegen von Rasen, 90620000 Schneeräumung, 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rejon ulic Górczewskiej i Konarskiego 3, obręb numer 6-11-11

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 01-355

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 842 168,30 PLN

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Cena 100%

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-787ecf33-02c1-49d5-becf-46c7221bea1f>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-787ecf33-02c1-49d5-becf-46c7221bea1f>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 25/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-787ecf33-02c1-49d5-becf-46c7221bea1f>

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Überprüfungsstelle: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Informationen über die Überprüfungsfristen: Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: GGKO - ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Registrierungsnummer: NIP: 5220002222
Registrierungsnummer: REGON: 011015792
Postanschrift: ul. Aleje Jerozolimskie 92
Stadt: Warszawa
Postleitzahl: 00-807
Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-Mail: kontakt@ggko.pl
Telefon: 228461222
Internetadresse: www.ggko.pl
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA
Registrierungsnummer: 5262239325
Postanschrift: ul. Postępu 17a
Stadt: Warszawa
Postleitzahl: 02-676
Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-Mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587800
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Schlichtungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fac8e15c-2792-49c8-a335-80132a10c6ab - 02
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/10/2026 14:29:51 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 738518-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 207/2026
Datum der Veröffentlichung: 26/10/2026