

738541-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Rohbauarbeiten – Neubau einer Kindertagesstätte in Tappenbeck -
Rohbauarbeiten
OJ S 207/2026 26/10/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Gifhorn

E-Mail: vergabestelle@landkreis-gifhorn.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau einer Kindertagesstätte in Tappenbeck - Rohbauarbeiten

Beschreibung: - Vermessungsleistungen, Schnurgerüst - 62 m³ Oberboden und 85 m³ abtragen - 390 m³ Bodenaushub und für Rohrgräben - 3.120 qm Feinplanum, Bodenplatte herstellen - 835 m Hochlast-Kanalrohr inkl. Zubehör liefern und einbauen - 830 m flexibles Kabelschutzrohr liefern und verlegen - 200 m Nachwärmerrohrverbindung liefern und verlegen - 33 Stck Revisionsschächte liefern und einbauen - 315 m² Stahlbetonsockel liefern und einbauen - 130 t Betonstahl liefern und einbauen - 3.300 m² Wärmedämmung unter Bodenplatte liefern und einbauen - 370 m Sockelabdichtung herstellen

Kennung des Verfahrens: 290918a9-4437-44b5-8190-95f38520e54c

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Gifhorn (DE914)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Baustelle der Baumaßnahme "Kita Tappenbeck" befindet sich in 38479 Tappenbeck. Die Zufahrt zum Baufeld erfolgt über den Mühlenweg. Der Mühlenweg wird im Herbst 2026 als befestigte Straße angelegt und mit den Versorgungsleitungen der öffentlichen Erschließung belegt. Das Grundstück liegt am südlichen Ortsrand von Tappenbeck. Im Süden & Osten grenzt das Bebauungsplangebiet an landwirtschaftliche Ackerfläche. Nördlich & westlich liegen Wohngebiete.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Ab einer Auftragssumme über 50.000 € netto erfolgt eine Anforderung des Wettbewerbsregistrauszuges gem. § 6 WRegG durch den Auftraggeber. Dieser Auszug dient als Nachweis für das Nichtvorliegen sämtlicher nachfolgender Ausschlussgründe, sofern nicht gesonderte Nachweise angegeben sind (Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn).
Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn, sowie folgende: Bildung krimineller Vereinigungen: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn Betrug oder Subventionsbetrug: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn Zahlungsunfähigkeit: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn Insolvenz: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn Interessenkonflikt: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn Schwere Verfehlung: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen: Unbedenklichkeit des Finanzamtes, der Sozialkassen oder Freistellungserklärung nach § 48 EStG und Eigenerklärung Landkreis Gifhorn. Einstellung der beruflichen Tätigkeit: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn Bildung terroristischer Vereinigungen: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn Rein nationale Ausschlussgründe: §§ 123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB). Bei Nichterfüllung der Anforderungen des Art. 5k der VO (EU) Nr. 833/2014, die in der Erklärung RUS Sanktionen aufgeführt sind, greift das Zuschlagsverbot für das betroffene Unternehmen.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau einer Kindertagesstätte in Tappenbeck - Rohbauarbeiten

Beschreibung: - Vermessungsleistungen, Schnurgerüst - 62 m³ Oberboden und 85 m³ abtragen - 390 m³ Bodenaushub und für Rohrgräben - 3.120 qm Feinplanum, Bodenplatte herstellen - 835 m Hochlast-Kanalrohr inkl. Zubehör liefern und einbauen - 830 m flexibles Kabelschutzrohr liefern und verlegen - 200 m Nachwärmerrohrverbindung liefern und verlegen - 33 Stck Revisionsschächte liefern und einbauen - 315 m² Stahlbetonsockel liefern und einbauen - 130 t Betonstahl liefern und einbauen - 3.300 m² Wärmedämmung unter Bodenplatte liefern und einbauen - 370 m Sockelabdichtung herstellen
Interne Kennung: LOT-0001 26-282-N-SG BoldLand-B

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Gifhorn (DE914)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Baustelle der Baumaßnahme "Kita Tappenbeck" befindet sich in 38479 Tappenbeck. Die Zufahrt zum Baufeld erfolgt über den Mühlenweg. Der Mühlenweg wird im Herbst 2026 als befestigte Straße angelegt und mit den Versorgungsleitungen der öffentlichen Erschließung belegt. Das Grundstück liegt am südlichen Ortsrand von Tappenbeck. Im Süden & Osten grenzt das Bebauungsplangebiet an landwirtschaftliche Ackerfläche. Nördlich & westlich liegen Wohngebiete.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch

geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: Sie erklären, dass sie in den letzten fünf Jahren vergleichbare Bauleistungen ausgeführt haben (Nachweis Eigenerklärung Landkreis Gifhorn). Soweit die Nachweise nicht bereits mit Abgabe des Teilnahmeantrags /Angebots verlangt wurden, werden Sie - je nach Notwendigkeit - folgende Referenzen der letzten fünf Jahre mit mindestens folgenden Angaben auf gesondertes Verlangen vorlegen: • Ansprechpartner*in, • Art der ausgeführten Leistung, • Auftragssumme, • Ausführungszeitraum. Als vergleichbare Leistungen werden anerkannt: Wird auf gesondertes Verlangen angefordert: Fünf Referenzen aus den letzten fünf Kalenderjahren (2021-2025).

Inhalt: "Rohbauarbeiten in vergleichbarem Größenumfang" Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zu Arbeitskräften: Sie erklären, dass Sie die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen (Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn). Auf gesondertes Verlangen - je nach Notwendigkeit - die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten. Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn. Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz Beschreibung des Auswahlkriteriums: Jahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags: Umsatz des Unternehmens in dem Tätigkeitsbereich in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen (2023, 2024, 2025). Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn.

Als vergleichbare Leistungen werden anerkannt: "Rohbauarbeiten in vergleichbarem Größenumfang". Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister Beschreibung des Auswahlkriteriums: Berufsregisterauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung /Berufs-/Handelsregisterauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer) Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn und auf gesondertes Verlangen Gewerbeanmeldung oder andere Nachweise. Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft. Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn und auf gesondertes Verlangen eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Preis zu 100 %.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E52714325>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E52714325>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Frist für den Eingang der Angebote: 24/11/2026 09:29:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Gemäß § 16a EU VOB/A.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 24/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Gifhorn

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00000720

Postanschrift: Schlossplatz 1

Stadt: Gifhorn

Postleitzahl: 38518

Land, Gliederung (NUTS): Gifhorn (DE914)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@landkreis-gifhorn.de

Telefon: 05371 82 0

Internetadresse: <http://www.landkreis-gifhorn.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registrierungsnummer: t:04131153308

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: 04131153306

Fax: 04131152943

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 532cc9bb-6a2d-474b-971f-d2058801f0d0 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/10/2026 08:36:47 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 738541-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 207/2026
Datum der Veröffentlichung: 26/10/2026