

## 739094-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen – Neubau eines Freibad für die Gemeinde Gammelsdorf

OJ S 236/2024 04/12/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Gammelsdorf

E-Mail: [vgv@sppm.de](mailto:vgv@sppm.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau eines Freibad für die Gemeinde Gammelsdorf

Beschreibung: Objektplanung Freianlagen, LPH 1-9 gem. Leistungsbild § 39 HOAI

Kennung des Verfahrens: 599a8a3d-daa5-4454-95a2-d5a21649245e

Interne Kennung: 2024-NFG-FREI

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schlossplatz 2

Stadt: Mauern

Postleitzahl: 85419

Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y785RTR

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: - gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz - gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder - gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz

Entrichtung von Steuern: nach §§ 123, 124 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau eines Freibad für die Gemeinde Gammelsdorf

Beschreibung: Die Gemeinde Gammelsdorf plant den Neubau eines Freibades auf dem Grundstück Flur-Nr. 247 in 85408 Gammelsdorf, Friedrichstraße. Das derzeitige Freibad Gammelsdorf liegt im Ortszentrum neben dem Feuerwehrhaus. Jährlich werden, im Schnitt der letzten Jahre, ca. 7.000 Besucher gezählt. Die Anlage besteht aus zwei beheizten Wasserflächen ca. 320 m<sup>2</sup>, dem unterkellerten Betriebsgebäude sowie einer Liegewiese. Die gesamte Anlage, Becken, Technik, Gebäude und Umfeld entsprechen in keinster Weise den aktuellen Richtlinien und Vorschriften. So ist z. B. die gegenwärtige Beckenhydraulik nicht genehmigungsfähig und wird so vom Gesundheitsamt auch nicht mehr akzeptiert werden. Durch die beengte innerörtliche Lage sowie die Topographie lassen sich Barrierefreiheit und Stellplätze nicht, oder nur bedingt herstellen. Gebäudeerweiterungen sind ebenfalls nicht oder nur aufwändig möglich. Ein verrohrtes Oberflächengewässer verläuft entlang der nördlichen Grundstücksgrenze und erschwert zusätzlich jegliche Maßnahmen. Eine von der Verwaltungsgemeinschaft Mauern beauftragte Voruntersuchung fand bereits 2021 statt. (siehe Anlage 12) Im Rahmen der Voruntersuchung fand auch eine Gegenüberstellung der Herstell- bzw. Sanierungskosten statt. Das neue Freibad soll wie das derzeitige Freibad mit einem Betriebsgebäude, einem Mehrzweckbecken, einem Kinderplanschbecken, einer Beckenattraktion und ansprechender Liegefläche für die Badegäste ausgestattet werden. Leitgedanke dieser Planung ist die Erstellung einer zeitgemäßen, attraktiven Wasserfreizeitanlage für die Gemeinde Gammelsdorf und Umland, sowie der Öffentlichkeit eine angenehme Aufenthaltsqualität zu bieten.

Interne Kennung: 2024-NFG-FREI

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schlossplatz 2

Stadt: Mauern

Postleitzahl: 85419

Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für den/die verantwortlichen Berufsangehörigen (Inhaber, Geschäftsführer - je nach Rechtsform des Bewerbers) ist der Nachweis zu erbringen, dass er/sie zum Führen der Berufsbezeichnung oder zum Tätigwerden in Hinblick auf die vertragsgegenständliche Leistung der Ausschreibung in Deutschland berechtigt ist/sind (§ 75 Abs. 3 VgV). UNTERNEHMENSEINTRAGUNG: Ist das Unternehmen in den einschlägigen Berufs- oder Handelsregistern seines Niederlassungsmitgliedstaates eingetragen? Falls ja, geben Sie bitte das Berufs- oder Handelsregister mit Eintragungsort und -nummer an. Falls nein, reicht eine Erläuterung aus, weshalb dies nicht möglich ist. Nachweisführung: Vorlage entsprechender Dokumente oder Eigenerklärung.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Berufshaftpflicht

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es ist der Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung i.H. folgender Deckungssummen je Versicherungsfall zu erbringen bzw. eine entsprechende Bestätigung des Versicherungsgebers für den Auftragsfall vorzulegen: - Personenschäden: mind. 1.000.000 EUR (Mindestanforderung); - Sonstige Schäden: mind. 1.000.000 EUR (Mindestanforderung). Pro Kalenderjahr mindestens 2-fach maximiert. Der Nachweis bzw. die Bestätigung darf nicht älter als 3 Monate sein (Bezugsdatum ist der Tag der Absendung der Vorinformation).

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Sanktionsbestimmung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung, dass das Unternehmen nicht unter die EU-Sanktionen gegen Russland laut Verordnung (EU) 2022/576 d.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: PROJEKTLEITUNG

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Namen verbindlich vorgesehene PROJEKTLEITUNG: Es ist die berufliche Befähigung/Qualifikation des Projektleiters mittels Ausbildungsnachweis, Bescheinigung, Abschlusszeugnis Studium vorzulegen/nachzuweisen. Berufserfahrung von mind. 3 Jahren ab dem Datum des geforderten Studienabschlusses bis zum Fristende zur Einreichung dieses Teilnahmeantrags; mind. Erfahrungen in den LPH 3-8 erbracht.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: STELLVERTRETENDE PROJEKTLEITUNG

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Namen verbindlich vorgesehene STELLVERTRETENDE PROJEKTLEITUNG: Es ist die berufliche Befähigung/Qualifikation der

stellvertretenden Projektleitung mittels Ausbildungsnachweis, Bescheinigung, Abschlusszeugnis Studium vorzulegen/nachzuweisen. Berufserfahrung von mind. 2 Jahren ab dem Datum des geforderten Studienabschlusses bis zum Fristende zur Einreichung dieses Teilnahmeantrags; mind. Erfahrungen in den LPH 3-8 erbracht.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Übergreifende Mindestanforderungen (Bei Nicht-Erfüllung wird Referenz nicht gewertet!)

Beschreibung des Auswahlkriteriums: EINFÜHRENDE HINWEISE zu allen nachfolgenden Referenzen, die für jede Referenz zwingend zu beachten bzw. zu erfüllen sind: -Für die Leistung Freianlagenplanung gem. Leistungsbild §39 HOAI wurden mind. vier Leistungsphasen beauftragt. -Referenzen sind nur zulässig, wenn die betreffende, durch den Bewerber im Rahmen der Referenz erbrachte Leistung abgeschlossen ist oder sich mindestens in der Leistungsphase 8 befindet. Der Abschluss der Leistung bzw. die Leistungsphase 8 darf jedoch nicht länger zurückliegen als der 01.01.2018. -Für jede Referenz ist eine Kurzbeschreibung beizufügen, aus der die Erfüllung aller Kriterien ersichtlich ist (jeweils max. 4 DIN A4-Seiten; Darüber hinausgehende Seiten bleiben bei der Wertung der jeweiligen Referenz unberücksichtigt!). -Der Bewerber ist zum Führen der Referenz berechtigt. Es dürfen nicht mehr als zwei Referenzen vorgelegt werden. Wenn entgegen dieser Vorgabe durch den Bewerber mehr als zwei Referenzen vorgelegt werden, besteht seitens des Bewerbers kein Anspruch darauf, dass diejenigen Referenzen gewertet werden, die gemäß den genannten Kriterien die meisten Punkte versprechen.

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung: Referenz 1: Freianlagenplanung gem. § 39 HOAI, Schwierigkeitsgrad: -

Honorarzone III: 15 Punkte - Honorarzone II: 5 Punkte - Honorarzone I: 0 Punkte

Aufgabenstellung Leistungsgegenstand: - Neubau oder Neugestaltung von Außen- und

Freianlagen für eine Freizeitanlage: 30 Punkte - Neubau oder Neugestaltung von Außen- und

Freianlagen für ein öffentliches Gebäudes: 20 Punkte - Erweiterung oder fachgerechte

Wiederherstellung von Außen- und Freianlagen für eine Freizeitanlage: 15 Punkte -

Erweiterung oder fachgerechte Wiederherstellung von Außen- und Freianlagen für öffentliches

Gebäude: 10 Punkte -Volumen KG 500 brutto: - Über 350.000 Mio. Euro: 20 Punkte -

200.001- 350.000 Euro: 10 Punkte - Unter 200.000 Euro: 0 Punkte -Es handelt sich um einen

öffentlichen Auftraggeber im Sinne des §99 GWB. Ja: 10 Punkte / Nein: 0 Punkte -Beauftragte

und abgeschlossenen Leistungsphasen (die Leistungsphasen 8 muss nicht abschlossen sein):

-- LPH 1-9: 15 Punkte -- Mindestens LPH 2 - 8: 10 Punkte -- Weniger Leistungsphasen: 0

Punkte Referenz 2: Freianlagenplanung gem. § 39 HOAI, Schwierigkeitsgrad: - Honorarzone

III: 15 Punkte - Honorarzone II: 5 Punkte - Honorarzone I: 0 Punkte Aufgabenstellung

Leistungsgegenstand: - Neubau oder Neugestaltung von Außen- und Freianlagen für eine

Freizeitanlage: 30 Punkte - Neubau oder Neugestaltung von Außen- und Freianlagen für ein

öffentliches Gebäudes: 20 Punkte - Erweiterung oder fachgerechte Wiederherstellung von

Außen- und Freianlagen für eine Freizeitanlage: 15 Punkte - Erweiterung oder fachgerechte

Wiederherstellung von Außen- und Freianlagen für öffentliches Gebäude: 10 Punkte Volumen

KG 500 brutto: - Über 350.000 Mio. Euro: 20 Punkte - 200.001- 350.000 Euro: 10 Punkte -

Unter 200.000 Euro: 0 Punkte Beauftragte und abgeschlossenen Leistungsphasen (die Leistungsphasen 8 muss nicht abschlossen sein): - LPH 1-9: 15 Punkte - Mindestens LPH 2 - 8: 10 Punkte - Weniger Leistungsphasen: 0 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Das günstigste Honorarangebot erhält die maximale Punktzahl (255 Punkte).

Ab einem Abstand von 50 % zum günstigsten Honorarangebot gibt es 0 Punkte.

Honorarangebote zwischen dem "günstigsten Honorarangebot" und dem "günstigsten

Honorarangebot + 50 %" erhalten eine entsprechend interpolierte Bepunktung (mit einer Stelle nach dem Komma).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 10/01/2025 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y785RTR/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y785RTR>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y785RTR>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/01/2025 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Folgende Unterlagen können nachgefordert werden: -

Unternehmenseintragung (ggf. kann dies entfallen) - Befähigung zur Berufsausübung

(Mindestanforderung) - Nachweise der Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung

(Mindestanforderung) - Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (Mindestanforderung) -

Referenzbeschreibung mit allen Kriterien (Mindestanforderung) - Eigenerklärung Bezug

Russland (Mindestanforderung / Sanktionsbestimmung) - Formblatt zu Nachunternehmer /

Eignungsleihe oder Bewerbergemeinschaft (ggf. bei Inanspruchnahme) - Honorarangebot

gem. Angebotsformblatt (Mindestanforderung) - Ausgefüllter Bewerbungsbogen

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 17/01/2025 11:05:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: \_\_\_\_  
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich  
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Gammelsdorf  
Beschaffungsdienstleister: Stein und Partner Projektmanagement Beratende Ingenieure PartGmbH  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Gammelsdorf  
Registrierungsnummer: DE243550682  
Postanschrift: Schlossplatz 2  
Stadt: Mauern  
Postleitzahl: 85419  
Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vgv@sppm.de](mailto:vgv@sppm.de)  
Telefon: +49 87648928

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Stein und Partner Projektmanagement Beratende Ingenieure PartGmbH  
Registrierungsnummer: DE308573318  
Postanschrift: Landsberger Str. 110  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80339  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vgv@sppm.de](mailto:vgv@sppm.de)  
Telefon: +49 89 7699007-0

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

#### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +49 892176-2411

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7d15f47c-c262-4770-910a-9cbb8c473bae - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/12/2024 12:59:26 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 739094-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 236/2024

Datum der Veröffentlichung: 04/12/2024