

740034-2026 - Wettbewerbf

Niederlande – Reinigungs- und Hygienedienste – Schoonmaakdienstverlening, glasbewassing, sanitaire voorzieningen en specialistische schoonmaak

OJ S 207/2026 26/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland

E-Mail: h.benkhafa@vrzw.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskorperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Öffentliche Ordnung und Sicherheit

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: GGD Zaanstreek-Waterland

E-Mail: directie@ggdzw.nl

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Schoonmaakdienstverlening, glasbewassing, sanitaire voorzieningen en specialistische schoonmaak

Beschreibung: De opdracht betreft het uitvoeren van schoonmaakdienstverlening, glasbewassing, specialistische reiniging op afroep voor GGDZW en het leveren en beheren van sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen voor meerdere locaties van de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland en GGD Zaanstreek-Waterland. De opdracht wordt aanbesteed als één integrale dienstverleningsovereenkomst. De dienstverlening omvat onder meer regulier en periodiek schoonmaakonderhoud, glasbewassing, sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen, alsmede specialistische reiniging op afroep voor GGDZW, waaronder de reiniging van sterk vervuilde woningen of vergelijkbare ruimten. Met de winnende inschrijver worden afzonderlijke overeenkomsten gesloten met VrZW en GGDZW. De uitvoering, rapportage en facturatie dienen administratief gescheiden per organisatie plaats te vinden. De opdracht betreft schoonmaakdienstverlening, glasbewassing, specialistische reiniging op afroep voor GGDZW en het leveren en beheren van sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen voor meerdere locaties van VrZW en GGDZW. De geraamde opdrachtwaarde bedraagt circa € 3.900.000 exclusief btw, uitgaande van een initiële looptijd van vier (4) jaar met een verlengingsmogelijkheid van tweemaal één (1) jaar. In deze raming zijn de verwachte indexeringen en de specialistische reiniging op afroep meegenomen.

Kennung des Verfahrens: 4e96b464-da60-455d-afff-39be97d482da

Interne Kennung: VRZW / GGDZW - EOA-Schoonmaak 2026/2027

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Europese openbare procedure. Gezamenlijke aanbesteding van VrZW en GGDZW, met gunning aan 1 opdrachtnemer op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (40% prijs en 60% kwaliteit).

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 39830000 Reinigungsmittel, 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Zaanstreek (NL325)

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Schoonmaakdienstverlening

Beschreibung: De opdracht betreft het uitvoeren van schoonmaakdienstverlening, glasbewassing, specialistische reiniging op afroep voor GGDZW en het leveren en beheren van sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen voor meerdere locaties van de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland en GGD Zaanstreek-Waterland. De opdracht wordt aanbesteed als één integrale dienstverleningsovereenkomst. De dienstverlening omvat onder meer regulier en periodiek schoonmaakonderhoud, glasbewassing, sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen, alsmede specialistische reiniging op afroep voor GGDZW, waaronder de reiniging van sterk vervuilde woningen of vergelijkbare ruimten. Met de winnende inschrijver worden afzonderlijke overeenkomsten gesloten met VrZW en GGDZW. De uitvoering, rapportage en facturatie dienen administratief gescheiden per organisatie plaats te vinden. De opdracht betreft schoonmaakdienstverlening, glasbewassing, specialistische reiniging op afroep voor GGDZW en het leveren en beheren van sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen voor meerdere locaties van VrZW en GGDZW. De geraamde opdrachtwaarde bedraagt circa € 3.400.000 exclusief btw, uitgaande van een initiële looptijd van vier jaar met een verlengingsmogelijkheid van tweemaal één jaar. De maximale waarde van de overeenkomsten bedraagt gezamenlijk € 3.900.000 exclusief btw over de maximale looptijd, inclusief verlengingsopties. Deze maximale waarde geldt voor VrZW en GGDZW gezamenlijk en betreft geen afzonderlijke maximale waarde per organisatie. De opgenomen aantallen, oppervlakten, frequenties, gebruiksgegevens en verbruiksgegevens zijn indicatief. Er geldt geen afnameverplichting of afnamegarantie.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 39830000 Reinigungsmittel, 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: De overeenkomst heeft een initiële looptijd van vier jaar. Opdrachtgever heeft de mogelijkheid de overeenkomst tweemaal te verlengen met telkens één jaar. De maximale looptijd bedraagt daarmee zes jaar. De verlengingsopties worden eenzijdig door Opdrachtgever uitgeoefend. Opdrachtgever informeert Opdrachtnemer hierover schriftelijk, uiterlijk zes maanden vóór het einde van de dan lopende contractperiode. Daarnaast kan gedurende de looptijd sprake zijn van wijzigingen in locaties, oppervlakten, frequenties, gebruiksintensiteit, sanitaire voorzieningen en specialistische reiniging op afroep, voor zover deze wijzigingen passen binnen de scope, de herzieningsclausule, de Aanbestedingswet 2012 en de gezamenlijke maximale waarde van de raamovereenkomsten.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Zaanstreek (NL325)

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2027

Enddatum der Laufzeit: 30/04/2033

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: De overeenkomst heeft een initiële looptijd van vier jaar. Opdrachtgever heeft de mogelijkheid de overeenkomst tweemaal te verlengen met telkens één jaar. De maximale looptijd bedraagt daarmee zes jaar. Verlenging vindt uitsluitend plaats indien Opdrachtgever daartoe besluit. Opdrachtgever maakt het besluit tot verlenging schriftelijk bekend, uiterlijk zes maanden vóór het einde van de dan lopend

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden mit folgender Begründung nicht berücksichtigt

Begründung: Er zijn geen afzonderlijke toegankelijkheidscriteria voor personen met een beperking opgenomen, omdat de opdracht hoofdzakelijk betrekking heeft op schoonmaakdienstverlening en glasbewassing. De opdracht omvat geen ontwerp of aanpassing van de fysieke toegankelijkheid van gebouwen. Bij de levering en het beheer van sanitaire voorzieningen wordt rekening gehouden met de bestaande toegankelijkheid en bruikbaarheid voor alle gebruikers.

5.1.9. Eignungskriterien

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prijs

Beschreibung: De opgave van prijzen en tarieven dient uitsluitend te geschieden via het door opdrachtgever verstrekte calculatiemodel / prijzenblad (bijlage I). Inschrijver dient het calculatiemodel volledig, juist en zonder wijziging van de voorgeschreven structuur, tabbladen, formules, celverwijzingen en opmaak in te vullen. De inschrijver dient alle gevraagde prijzen, tarieven en overige invoergegevens in het calculatiemodel volledig in te vullen voor de gehele opdracht. De prijsbeoordeling vindt plaats op basis van de totale jaarprijs exclusief btw, zoals deze volgt uit het calculatiemodel.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: K1 - Dienstverleningsaanpak en operationele inrichting

Beschreibung: Dienstverleningsaanpak en operationele inrichting 1. organisatie en aansturing 2. Operationele uitvoerbaarheid 3. Aansluiting op locaties en gebruikers 4. Flexibiliteit in de uitvoering

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: K2 - Kwaliteitsborging en uitvoering

Beschreibung: 1. Kwaliteitsborging 2. Kwaliteitsmetingen en controle 3. Communicatie en samenwerking met opdrachtgever

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: K3 - Personele inzet en continuïteit

Beschreibung: 1. Basisbezetting en organisatie 2. Continuïteit bij uitval 3. Beperken van personeelswisselingen 4. Opleiden en inwerken

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: K4 - Implementatie en risicobeheersing

Beschreibung: 1. Implementatieaanpak en planning 2. Inregeling van locaties en opstart van de dienstverlening 3. Risico-identificatie 4. Risicobeheersing en maatregelen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/445863>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/445863>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 11/01/2027 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 11/01/2027 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland - Rechtbank Haarlem

Überprüfungsstelle: Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland - Rechtbank Haarlem

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland - Rechtbank Haarlem

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland

Registrierungsnummer: 9546172

Postanschrift: Prins Bernhardplein 112

Stadt: ZAANDAM

Postleitzahl: 1508XB

Land, Gliederung (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Halima Benkhlaifa

E-Mail: h.benkhlaifa@vrzw.nl

Telefon: +31 887512000

Internetadresse: <http://www.vrzw.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Haarlem

Postanschrift: Simon de Vrieshof 1

Stadt: Haarlem

Postleitzahl: 2019 HA

Land, Gliederung (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Niederlande

E-Mail: nvt@nvt.nl

Telefon: +31 883616100

Internetadresse: <http://www.nvt.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Haarlem

Postanschrift: Simon de Vrieshof 1

Stadt: Haarlem

Postleitzahl: 2019 HA

Land, Gliederung (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Niederlande

E-Mail: nvt@nvt.nl

Telefon: +31 883616100

Internetadresse: <http://www.nvt.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Haarlem

Postanschrift: Simon de Vrieshof 1

Stadt: Haarlem

Postleitzahl: 2019 HA

Land, Gliederung (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Niederlande

E-Mail: nvt@nvt.nl

Telefon: +31 883616100

Internetadresse: <http://www.nvt.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: GGD Zaanstreek-Waterland

Registrierungsnummer: 1829383

Postanschrift: Vurehout 2

Stadt: Zaandam

Postleitzahl: 1507EC

Land, Gliederung (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Niederlande

E-Mail: directie@ggdzw.nl

Telefon: +31 756519292

Internetadresse: <http://www.ggdzw.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 34fa1661-ee8e-4c1e-85e7-a0631c4bf2b7 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/10/2026 15:36:23 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 740034-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 207/2026

Datum der Veröffentlichung: 26/10/2026