

740627-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – ABD 75 - Los 1: Rückbauplanung 1.BA

OJ S 236/2024 04/12/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Billebogen Entwicklungsgesellschaft mbH & Co KG

E-Mail: einkauf@hafencity.com

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: ABD 75 - Los 1: Rückbauplanung 1.BA

Beschreibung: Die Billebogen Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG (BBEG) ist mit der Planung und Realisierung des Gebietes Billebogen durch die FHH beauftragt. Für den vollständigen Abbruch der Gebäuden wurden die hierzu erforderlichen Planungs- und Untersuchungsleistungen in unterschiedliche Fachlose bzw. Teillöse aufgeteilt. Die Lose 1 und 2 dienen der Beschaffung der Rückbauplanung der Bauabschnitte (BA) 1 (Los 1) und 2 (Los 2), da diese zur unterschiedlichen Zeitpunkten stattfinden sollen. Die Lose 3 und 4 beschäftigen sich mit statischen Untersuchungen. Mit dem Los 5 wird ein umweltrechtliches Gutachten beschafft. Bestandteil dieser Ausschreibung ist das Los 1. Zur Umsetzung der städtebaulichen Ziele sollen Abbruchmaßnahmen an der Adresse Bullenhuser Damm 75 stattfinden. Diese sind in zwei Bauabschnitte (BA) aufgeteilt, die zum unterschiedlichen Zeitpunkten stattfinden. Hierbei soll mit dem Abbruch des 1.BA noch im Jahr 2025 begonnen werden. Dieser beinhaltet den Rückbau einer Lagerhalle und ein daran angrenzender Gebäudetrakt eines anderen Gebäudekomplexes samt darunterliegender Kellerräume. Die Gebäude befinden sich auf einer Fläche von rund 4.300 m² (ca. 30.200m³ umbauter Raum). Der 2.BA beinhaltet den Abbruch des auf einer Fläche von rund 5.600 m² befindlichen, restlichen Hallenkomplexes samt sich darunter befindender Kellerbereiche der o.e. Adresse. Die ausführliche Beschreibung zu den Aufgaben und Leistungen finden sich in den jeweiligen Beschaffungslose wieder.

Kennung des Verfahrens: bbe3d2f9-7e83-4af1-8f62-e6eec0da61cb

Interne Kennung: 2024006307

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20539

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 435 500,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: ABD 75 - Los 1: Rückbauplanung 1.BA

Beschreibung: Die Billebogen Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG (BBEG) ist mit der Planung und Realisierung des Gebietes Billebogen durch die FHH beauftragt. Für den vollständigen Abbruch der Gebäuden wurden die hierzu erforderlichen Planungs- und Untersuchungsleistungen in unterschiedliche Fachlose bzw. Teillose aufgeteilt. Die Lose 1 und 2 dienen der Beschaffung der Rückbauplanung der Bauabschnitte (BA) 1 (Los 1) und 2 (Los 2), da diese zur unterschiedlichen Zeitpunkten stattfinden sollen. Die Lose 3 und 4 beschäftigen sich mit statischen Untersuchungen. Mit dem Los 5 wird ein umweltrechtliches Gutachten beschafft. Bestandteil dieser Ausschreibung ist das Los 1. Zur Umsetzung der städtebaulichen Ziele sollen Abbruchmaßnahmen an der Adresse Bullenhuser Damm 75 stattfinden. Diese sind in zwei Bauabschnitte (BA) aufgeteilt, die zum unterschiedlichen Zeitpunkten stattfinden. Hierbei soll mit dem Abbruch des 1.BA noch im Jahr 2025 begonnen werden. Dieser beinhaltet den Rückbau einer Lagerhalle und ein daran angrenzender Gebäudetrakt eines anderen Gebäudekomplexes samt darunterliegender Kellerräume. Die Gebäude befinden sich auf einer Fläche von rund 4.300 m² (ca. 30.200m³ umbauter Raum). Der 2.BA beinhaltet den Abbruch des auf einer Fläche von rund 5.600 m² befindlichen, restlichen Hallenkomplexes samt sich darunter befindender Kellerbereiche der o.e. Adresse. Die ausführliche Beschreibung zu den Aufgaben und Leistungen finden sich in den jeweiligen Beschaffungslose wieder.

Interne Kennung: 0b4417c7-78fb-40db-8dea-0388fc7010c8

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 14/02/2025

Enddatum der Laufzeit: 29/05/2026

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 167 421,03 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/389cd6b8-7fa0-4d7c-813b-ec4eae790c62/suitabilitycriteria>

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/389cd6b8-7fa0-4d7c-813b-ec4eae790c62/suitabilitycriteria>

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/389cd6b8-7fa0-4d7c-813b-ec4eae790c62/suitabilitycriteria>

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschreibung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/389cd6b8-7fa0-4d7c-813b-ec4eae790c62/awardcriteria>

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 10/01/2025 09:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/389cd6b8-7fa0-4d7c-813b-ec4eae790c62>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/389cd6b8-7fa0-4d7c-813b-ec4eae790c62>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/01/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 42 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Billebogen Entwicklungsgesellschaft mbH & Co KG

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Billebogen Entwicklungsgesellschaft mbH & Co KG

Registrierungsnummer: fee32696-cb9f-43ab-96f2-786e309817f6

Postanschrift: Osakaallee 11

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20457

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: einkauf@hafencity.com

Telefon: +49 403747260

Internetadresse: <http://www.hafencity.com>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registrierungsnummer: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Abteilung: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefon: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fdf9b7a-47fb-4fd2-8436-679768fb498e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/12/2024 09:28:08 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 740627-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 236/2024

Datum der Veröffentlichung: 04/12/2024