741021-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Reparatur und Wartung von Zentralheizungen – Marché de maintenance des installations individuelles de chauffage, eau chaude sanitaire et VMC gaz pour l'ensemble du patrimoine d'Est Métropole Habitat
OJ S 207/2026 26/10/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: EST METROPOLE HABITAT
E-Mail: marches@est-metropole-habitat.fr
Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Marché de maintenance des installations individuelles de chauffage, eau chaude sanitaire et VMC gaz pour l'ensemble du patrimoine d'Est Métropole Habitat
Beschreibung: Marché de maintenance des installations individuelles de chauffage, eau chaude sanitaire et VMC gaz pour l'ensemble du patrimoine d'Est Métropole Habitat
Kennung des Verfahrens: 86299de1-2691-430e-b081-31144b365718
Interne Kennung: AOO/Maintenance chauffage VMC gaz/AC
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein
Zentrale Elemente des Verfahrens: Procédure d'appel d'offres ouvert avec un allotissement géographique de 3 lots

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 50720000 Reparatur und Wartung von Zentralheizungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ensemble du patrimoine d'Est Métropole Habitat
Stadt: Lyon
Postleitzahl: 69000
Land, Gliederung (NUTS): Rhône (FRK26)
Land: Frankreich
Zusätzliche Informationen: Les candidats sont autorisés à candidater à tous les lots, toutefois un candidat ne pourra obtenir au maximum que deux lots. Lors de l’analyse des offres, si un candidat possède la note totale pondérée la plus haute du classement sur tous les lots, il sera retenu attributaire selon l’ordre de priorité suivant : lot n°1 (TVC) puis lot n°2 (TGE). Il sera par la suite écarté du classement pour le lot n°3 (TPA).

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Les candidats sont autorisés à candidater à tous les lots, toutefois un candidat ne pourra obtenir au maximum que deux lots. Lors de l'analyse des offres, si un candidat possède la note totale pondérée la plus haute du classement sur tous les lots, il sera retenu attributaire selon l'ordre de priorité suivant : lot n°1 (TVC) puis lot n°2 (TGE). Il sera par la suite écarté du classement pour le lot n°3 (TPA).

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Lot 1 - TVC

Beschreibung: Lot 1 - TVC Cet lot est constitué de prestations réglées par des prix mixtes. Une partie sera réglée par des prix forfaitaires tandis que l'autre par des prix unitaires, dont le montant maximum pour ce lot est plafonné à 600 000 Euros HT sur la durée totale d'exécution.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50720000 Reparatur und Wartung von Zentralheizungen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Deux ans temps à compter de sa date de notification, avec une reconduction tacite, d'une durée de deux ans. Soit une durée totale d'exécution de quatre ans. Dans le cas où Est Métropole Habitat décide de ne pas reconduire le marché, un courrier de non-reconduction est adressé au Titulaire du marché 3 mois avant le terme de la période initiale.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Territoire de Villeurbanne Centre d'Est Métropole Habitat 27 Rue Paul Verlaine

Stadt: Villeurbanne

Postleitzahl: 69100

Land, Gliederung (NUTS): Rhône (FRK26)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: L'imprimé DC2 doit faire figurer dans son paragraphe F le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; CA minimum exigé : Lot n°1 = 1 000 000 Euros

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années. Le cas échéant, afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, l'acheteur peut indiquer que les éléments de preuve relatifs à des produits ou services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; EFFECTIF minimum = 50 salariés

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres ; PG (Professionnel du gaz) PGI pour installation PGM pour maintenance PGN/PGP (mention pour installations chaudières gaz)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Pour attribuer le marché public au(x) soumissionnaire(s) qui a (ont) présenté l'offre économiquement la plus avantageuse, l'acheteur se fondera sur les critères suivants ; Prix des prestations 50 % (support d'analyse = Acte d’engagement et Détail Quantitatif Estimatif) Après avoir écarté, le cas échéant, les offres anormalement basses, la note de 50

sera attribuée à l'offre moins-disante et les autres offres notées en application de la formule suivante : Nombre de points = 50 x (montant de l'offre moins-disante / montant de l'offre considérée)
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 50
Kriterium:
Art: Qualität
Beschreibung: Qualité de l'offre 50% (support d'analyse = 18.Qualité de l'offre appréciée au travers des sous-critères ci-dessous) Sous-critère 1 : Moyens administratifs et logistiques = 30 % A travers duquel critère sera analysé : o l'organisation de l'entreprise o la réactivité de l'entreprise o le processus d'auto-contrôle qualité Sous-critère 2 : Méthodologie d'intervention, moyens en personnels et matériels = 40 % A travers duquel critère sera analysé : o la composition des effectifs affectés au marché o les moyens matériels mis à disposition pour la réalisation des prestations o la méthodologie d'intervention mise en place o la gestion des cadences d'intervention et leurs cohérences pour la bonne exéxution du marché Sous-critère 3 : Formation et sécurité = 10 % A travers duquel critère sera analysé : o la garantie d'un personnel compétent à travers un processus de formation interne à la sécurité et aux process métier Sous-critère 4 : Echange de données INTENT = 10 % Capacité du candidat à proposer des outils numériques de suivi des interventions, de reporting et à s'interconnecter avec l'outil Presta+ de Est Métropole Habitat de suivi des interventions. Le candidat présentera le mode opérationnel du suivi des interventions du reporting interaction avec l'outil Presta+ (Intent Technologies). Le candidat fournira l'attestation de prise de contact et précisera la solution de raccordement choisie (INTENT TECHNOLOGIES, 679 avenue de la République - 59800 LILLE - contact@intent.tech - 09 72 30 91 51) Sous-critère 5 : Gestion de l'impact environnemental à travers l'économie circulaire = 10 % A travers duquel critère sera analysé : o les modalités de tri, de collecte et la valorisation des déchets issus des interventions o la capacité proactive de mises en place d'actions de réemploi et de recyclage des pièces au cours des interventions.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_MSBqoB2atj

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_MSBqoB2atj
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 160 Tage
Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal Administratif de Lyon
Informationen über die Überprüfungsfristen: Dans les conditions fixées par le Code de justice administrative (CJA), peuvent être formés devant la juridiction visée ci-dessus : - Un référé précontractuel, avant la signature du marché (art. L.551-1 et suivants et R.551-1 et suivants du CJA) ; - Un référé suspension, avant la signature du marché (art. L.521-1 du CJA); - Un référé contractuel, à compter de la signature du marché (art. L.551-13 et suivants et R.551-7 et suivants du CJA) et dans un délai 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution du marché ; - Un recours en contestation de validité du marché, dans les conditions fixées par la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014, Département du Tarn-et-Garonne, req. n° 358994, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi.

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Lot 2 - TGE
Beschreibung: Lot 2 - TGE Cet lot est constitué de prestations réglées par des prix mixtes. Une partie sera réglée par des prix forfaitaires tandis que l'autre par des prix unitaires, dont le montant maximum pour ce lot est plafonné à 250 000 Euros HT sur la durée totale d'exécution.
Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 50720000 Reparatur und Wartung von Zentralheizungen
Optionen:
Beschreibung der Optionen: Deux ans temps à compter de sa date de notification, avec une reconduction tacite, d'une durée de deux ans. Soit une durée totale d'exécution de quatre ans. Dans le cas où Est Métropole Habitat décide de ne pas reconduire le marché, un courrier de non-reconduction est adressé au Titulaire du marché 3 mois avant le terme de la période initiale.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Territoire Grand Est d'Est Métropole Habitat 12 Avenue Salvador Alliende
Stadt: Vaulx-en-velin
Postleitzahl: 69120
Land, Gliederung (NUTS): Rhône (FRK26)
Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz
Beschreibung des Eignungskriteriums: L'imprimé DC2 doit faire figurer dans son paragraphe F le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; CA minimum exigé : Lot n°2 = 700 000 Euros

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années. Le cas échéant, afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, l'acheteur peut indiquer que les éléments de preuve relatifs à des produits ou services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft
Beschreibung des Eignungskriteriums: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; EFFECTIF minimum = 50 salariés

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres ; PG (Professionnel du gaz) PGI pour installation PGM pour maintenance PGN/PGP (mention pour installations chaudières gaz)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Pour attribuer le marché public au(x) soumissionnaire(s) qui a (ont) présenté l'offre économiquement la plus avantageuse, l'acheteur se fondera sur les critères suivants ; Prix des prestations 50 % (support d'analyse = Acte d'engagement et Détail Quantitatif Estimatif) Après avoir écarté, le cas échéant, les offres anormalement basses, la note de 50 sera attribuée à l'offre moins-disante et les autres offres notées en application de la formule suivante : Nombre de points = 50 x (montant de l'offre moins-disante / montant de l'offre considérée)
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 50
Kriterium:
Art: Qualität
Beschreibung: Qualité de l'offre 50% (support d'analyse = 18.Qualité de l'offre appréciée au travers des sous-critères ci-dessous) Sous-critère 1 : Moyens administratifs et logistiques = 30 % A travers duquel critère sera analysé : o l'organisation de l'entreprise o la réactivité de l'entreprise o le processus d'auto-contrôle qualité Sous-critère 2 : Méthodologie d'intervention, moyens en personnels et matériels = 40 % A travers duquel critère sera analysé : o la composition des effectifs affectés au marché o les moyens matériels mis à disposition pour la réalisation des prestations o la méthodologie d'intervention mise en place o la gestion des cadences d'intervention et leurs cohérences pour la bonne exéxution du marché Sous-critère 3 : Formation et sécurité = 10 % A travers duquel critère sera analysé : o la garantie d'un personnel compétent à travers un processus de formation interne à la sécurité et aux process métier Sous-critère 4 : Echange de données INTENT = 10 % Capacité du candidat à proposer des outils numériques de suivi des interventions, de reporting et à s'interconnecter avec l'outil Presta+ de Est Métropole Habitat de suivi des interventions. Le candidat présentera le mode opérationnel du suivi des interventions du reporting interaction avec l'outil Presta+ (Intent Technologies). Le candidat fournira l'attestation de prise de contact et précisera la solution de raccordement choisie (INTENT TECHNOLOGIES, 679 avenue de la République - 59800 LILLE - contact@intent.tech - 09 72 30 91 51) Sous-critère 5 : Gestion de l'impact environnemental à travers l'économie circulaire = 10 % A travers duquel critère sera analysé : o les modalités de tri, de collecte et la valorisation des déchets issus des interventions o la capacité proactive de mises en place d'actions de réemploi et de recyclage des pièces au cours des interventions.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_MSBqoB2atj

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_MSBqoB2atj
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 160 Tage
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal Administratif de Lyon
Informationen über die Überprüfungsfristen: Dans les conditions fixées par le Code de justice administrative (CJA), peuvent être formés devant la juridiction visée ci-dessus : - Un référé précontractuel, avant la signature du marché (art. L.551-1 et suivants et R.551-1 et suivants du CJA) ; - Un référé suspension, avant la signature du marché (art. L.521-1 du CJA); - Un référé contractuel, à compter de la signature du marché (art. L.551-13 et suivants et R.551-7 et suivants du CJA) et dans un délai 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution du marché ; - Un recours en contestation de validité du marché, dans les conditions fixées par la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014, Département du Tarn-et-Garonne, req. n° 358994, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi.

5.1. Los: LOT-0005

Titel: Lot 3 - TPA
Beschreibung: Lot 3 - TPA Cet lot est constitué de prestations réglées par des prix mixtes. Une partie sera réglée par des prix forfaitaires tandis que l'autre par des prix unitaires, dont le montant maximum pour ce lot est plafonné à 350 000 Euros HT sur la durée totale d'exécution.
Interne Kennung: 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 50720000 Reparatur und Wartung von Zentralheizungen
Optionen:
Beschreibung der Optionen: Deux ans temps à compter de sa date de notification, avec une reconduction tacite, d'une durée de deux ans. Soit une durée totale d'exécution de quatre ans. Dans le cas où Est Métropole Habitat décide de ne pas reconduire le marché, un courrier de non-reconduction est adressé au Titulaire du marché 3 mois avant le terme de la période initiale.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Territoire de Porte des Alpes d'Est Métropole Habitat 22 Rue Maréchal Leclerc
Stadt: Saint-Priest
Postleitzahl: 69800

Land, Gliederung (NUTS): Rhône (FRK26)
Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer
Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung
Maximale Verlängerungen: 1

5.1.5. Wert
Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen
Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft

5.1.9. Eignungskriterien
Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz
Beschreibung des Eignungskriteriums: L'imprimé DC2 doit faire figurer dans son paragraphe F le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; CA minimum exigé : Lot n°3 = 700 000 Euros

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années. Le cas échéant, afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, l'acheteur peut indiquer que les éléments de preuve relatifs à des produits ou services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft
Beschreibung des Eignungskriteriums: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; EFFECTIF minimum = 50 salariés

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres ; PG (Professionnel du gaz) PGI pour installation PGM pour maintenance PGN/PGP (mention pour installations chaudières gaz)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Pour attribuer le marché public au(x) soumissionnaire(s) qui a (ont) présenté l'offre économiquement la plus avantageuse, l'acheteur se fondera sur les critères suivants ; Prix des prestations 50 % (support d'analyse = Acte d'engagement et Détail Quantitatif Estimatif) Après avoir écarté, le cas échéant, les offres anormalement basses, la note de 50 sera attribuée à l'offre moins-disante et les autres offres notées en application de la formule suivante : Nombre de points = 50 x (montant de l'offre moins-disante / montant de l'offre considérée)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Qualité de l'offre 50% (support d'analyse = 18.Qualité de l'offre appréciée au travers des sous-critères ci-dessous) Sous-critère 1 : Moyens administratifs et logistiques = 30 % A travers duquel critère sera analysé : o l'organisation de l'entreprise o la réactivité de l'entreprise o le processus d'auto-contrôle qualité Sous-critère 2 : Méthodologie d'intervention, moyens en personnels et matériels = 40 % A travers duquel critère sera analysé : o la composition des effectifs affectés au marché o les moyens matériels mis à disposition pour la réalisation des prestations o la méthodologie d'intervention mise en place o la gestion des cadences d'intervention et leurs cohérences pour la bonne exéxution du marché Sous-critère 3 : Formation et sécurité = 10 % A travers duquel critère sera analysé : o la garantie d'un personnel compétent à travers un processus de formation interne à la sécurité et aux process métier Sous-critère 4 : Echange de données INTENT = 10 % Capacité du candidat à proposer des outils numériques de suivi des interventions, de reporting et à s'interconnecter avec l'outil Presta+ de Est Métropole Habitat de suivi des interventions. Le candidat présentera le mode opérationnel du suivi des interventions du reporting interaction avec l'outil Presta+ (Intent Technologies). Le candidat fournira l'attestation de prise de contact et précisera la solution de raccordement choisie (INTENT TECHNOLOGIES, 679 avenue de la République - 59800 LILLE - contact@intent.tech - 09 72 30 91 51) Sous-critère 5 : Gestion de l'impact environnemental à travers l'économie circulaire = 10 % A travers duquel critère sera analysé : o les modalités de tri, de collecte et la valorisation des déchets issus des interventions o la capacité proactive de mises en place d'actions de réemploi et de recyclage des pièces au cours des interventions.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_MSBqoB2atj

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_MSBqoB2atj

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 160 Tage
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal Administratif de Lyon
Informationen über die Überprüfungsfristen: Dans les conditions fixées par le Code de justice administrative (CJA), peuvent être formés devant la juridiction visée ci-dessus : - Un référé précontractuel, avant la signature du marché (art. L.551-1 et suivants et R.551-1 et suivants du CJA) ; - Un référé suspension, avant la signature du marché (art. L.521-1 du CJA); - Un référé contractuel, à compter de la signature du marché (art. L.551-13 et suivants et R.551-7 et suivants du CJA) et dans un délai 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution du marché ; - Un recours en contestation de validité du marché, dans les conditions fixées par la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014, Département du Tarn-et-Garonne, req. n° 358994, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: EST METROPOLE HABITAT
Registrierungsnummer: 40137617300035
Postanschrift: 55 Rue de la Soie - BP 45030
Stadt: Villeurbanne cedex
Postleitzahl: 69602
Land, Gliederung (NUTS): Rhône (FRK26)
Land: Frankreich
E-Mail: marches@est-metropole-habitat.fr
Telefon: 04 78 03 47 20
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_MSBqoB2atj
Profil des Erwerbers: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administratif de Lyon
Registrierungsnummer: 176 900 058 00015
Postanschrift: 184 Rue Duguesclin
Stadt: Lyon
Postleitzahl: 69003
Land, Gliederung (NUTS): Rhône (FRK26)
Land: Frankreich
E-Mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Telefon: 04 87 63 50 00
Fax: 04 87 63 52 50
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7f9e1d7e-a944-4f7b-bce2-98b824f05dac - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/10/2026 15:57:26 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 741021-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 207/2026
Datum der Veröffentlichung: 26/10/2026