

741789-2026 - Wettbewerb

Spanien – Reparatur- und Wartungsdienste – CONTRATO MIXTO DE SERVICIO Y OBRAS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LOS CENTROS DE SALUD, DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCION PRIMARIA DEL SERMAS, INCLUYENDO ACTUACIONES DE REPOSICIÓN Y MEJORA VINCULADAS – 7 LOTES

OJ S 208/2026 27/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen - Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

E-Mail: licitacionesacsm@salud.madrid.org

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: CONTRATO MIXTO DE SERVICIO Y OBRAS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LOS CENTROS DE SALUD, DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCION PRIMARIA DEL SERMAS, INCLUYENDO ACTUACIONES DE REPOSICIÓN Y MEJORA VINCULADAS – 7 LOTES

Beschreibung: Este contrato tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones de la prestación del servicio de mantenimiento, conservación y reparación de edificios, de los centros de salud, consultorios locales, parcelas, y otros edificios dependientes de la Gerencia de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, cuyo objeto es asegurar, durante un plazo de dos años, el correcto funcionamiento de los referidos edificios, y el cumplimiento de la normativa que les es de aplicación, todo ello de acuerdo con lo que se especificará en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Kennung des Verfahrens: 16a0df5a-cbc1-4323-b789-2e76dac2a757

Interne Kennung: PA SER 38/2025 (A/SER-027521/2025)

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in

Gebäuden, 51100000 Installation von elektrischen und mechanischen Einrichtungen,

51100000 Installation von elektrischen und mechanischen Einrichtungen, 51120000

Installation von mechanischen Einrichtungen, 45000000 Bauarbeiten, 50413200 Reparatur

und Wartung von Feuerlöschanlagen, 90920000 Hygienedienste für Gebäude und Anlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28013

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 31 918 427,42 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 7

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Aufforderung zur Einreichung einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung

5. Los

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Lote 1: DAN- DIRECCIÓN ASISTENCIAL NORTE

Beschreibung: SERVICIO Y OBRAS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LOS CENTROS DE SALUD

Interne Kennung: Lote 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: se podrá realizar prórroga hasta 24 meses más

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 4 307 637,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica de acuerdo a la fórmula establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas con un máximo de 70 puntos

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor..... Hasta 15 puntos.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.....Hasta 15 puntos.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Spanisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 18/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 07/01/2027 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: TEAMS

Eröffnungstermin — Beschreibung: Personas autorizadas a asistir a dichas aperturas; Al utilizarse medios electrónicos en la licitación no se realizará acto público. El resultado se publicará en el Portal de la Contratación.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informationen über die Überprüfungsfristen: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die Angebote bearbeitet: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

5.1. Los: LOT-0003

Titel: LOTE 2 DAE- DIRECCIÓN ASITENCIAL ESTE

Beschreibung: SERVICIO Y OBRAS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LOS CENTROS DE SALUD

Interne Kennung: Lote 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: se podrá realizar prórroga hasta 24 meses más

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 4 235 438,45 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica de acuerdo a la fórmula establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas con un máximo de 70 puntos

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor..... Hasta 15 puntos.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.....Hasta 15 puntos.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Spanisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 18/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 07/01/2027 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: TEAMS

Eröffnungstermin — Beschreibung: Personas autorizadas a asistir a dichas aperturas; Al utilizarse medios electrónicos en la licitación no se realizará acto público. El resultado se publicará en el Portal de la Contratación.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informationen über die Überprüfungsfristen: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die Angebote bearbeitet: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

5.1. Los: LOT-0004

Titel: LOTE 3 DASE- DIRECCIÓN ASITENCIAL SURESTE

Beschreibung: SERVICIO Y OBRAS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LOS CENTROS DE SALUD

Interne Kennung: Lote 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: se podrá realizar prórroga hasta 24 meses más

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 4 778 578,33 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica de acuerdo a la fórmula establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas con un máximo de 70 puntos

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor..... Hasta 15 puntos.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.....Hasta 15 puntos.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Spanisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 18/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 07/01/2027 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: TEAMS

Eröffnungstermin — Beschreibung: Personas autorizadas a asistir a dichas aperturas; Al utilizarse medios electrónicos en la licitación no se realizará acto público. El resultado se publicará en el Portal de la Contratación.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informationen über die Überprüfungsfristen: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die Angebote bearbeitet: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

5.1. Los: LOT-0006

Titel: LOTE 4 DAS- DIRECCIÓN ASITENCIAL SUR

Beschreibung: SERVICIO Y OBRAS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LOS CENTROS DE SALUD

Interne Kennung: Lote 4

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: se podrá realizar prórroga hasta 24 meses más

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 094 677,09 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica de acuerdo a la fórmula establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas con un máximo de 70 puntos

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor..... Hasta 15 puntos.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.....Hasta 15 puntos.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Spanisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 18/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 07/01/2027 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: TEAMS

Eröffnungstermin — Beschreibung: Personas autorizadas a asistir a dichas aperturas; Al utilizarse medios electrónicos en la licitación no se realizará acto público. El resultado se publicará en el Portal de la Contratación.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informationen über die Überprüfungsfristen: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die Angebote bearbeitet: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

5.1. Los: LOT-0007

Titel: LOTE 5 DAO- DIRECCIÓN ASISTENCIAL OESTE

Beschreibung: SERVICIO Y OBRAS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LOS CENTROS DE SALUD

Interne Kennung: Lote 5

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: se podrá realizar prórroga hasta 24 meses más

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 4 072 923,23 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica de acuerdo a la fórmula establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas con un máximo de 70 puntos

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor..... Hasta 15 puntos.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.....Hasta 15 puntos.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Spanisch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 18/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 30/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 07/01/2027 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Ort des Eröffnungstermins: TEAMS
Eröffnungstermin — Beschreibung: Personas autorizadas a asistir a dichas aperturas; Al utilizarse medios electrónicos en la licitación no se realizará acto público. El resultado se publicará en el Portal de la Contratación.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Informationen über die Überprüfungsfristen: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid
Organisation, die Angebote bearbeitet: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

5.1. Los: LOT-0008

Titel: LOTE 6 DANO- DIRECCIÓN ASISTENCIAL NOROESTE

Beschreibung: SERVICIO Y OBRAS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LOS CENTROS DE SALUD

Interne Kennung: Lote 6

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: se podrá realizar prórroga hasta 24 meses más

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 4 895 659,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica de acuerdo a la fórmula establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas con un máximo de 70 puntos

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor..... Hasta 15 puntos.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.....Hasta 15 puntos.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Spanisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 18/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 07/01/2027 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: TEAMS

Eröffnungstermin — Beschreibung: Personas autorizadas a asistir a dichas aperturas; Al utilizarse medios electrónicos en la licitación no se realizará acto público. El resultado se publicará en el Portal de la Contratación.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informationen über die Überprüfungsfristen: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die Angebote bearbeitet: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

5.1. Los: LOT-0009

Titel: LOTE 7 DAC- DIRECCIÓN ASISTENCIAL CENTRO

Beschreibung: SERVICIO Y OBRAS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LOS CENTROS DE SALUD

Interne Kennung: Lote 7

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: se podrá realizar prórroga hasta 24 meses más

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 4 533 514,32 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica de acuerdo a la fórmula establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas con un máximo de 70 puntos

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor..... Hasta 15 puntos.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.....Hasta 15 puntos.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Spanisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 18/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 07/01/2027 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: TEAMS

Eröffnungstermin — Beschreibung: Personas autorizadas a asistir a dichas aperturas; Al utilizarse medios electrónicos en la licitación no se realizará acto público. El resultado se publicará en el Portal de la Contratación.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informationen über die Überprüfungsfristen: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Organisation, die Angebote bearbeitet: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Registrierungsnummer: S7800001E

Registrierungsnummer: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

Postanschrift: Calle Gran Vía , 30

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28013

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktperson: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid

E-Mail: licitacionesacsm@salud.madrid.org

Telefon: 915867210

Profil des Erwerbers: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Registrierungsnummer: A13046914
Postanschrift: Plaza de Chamberí, 8
Stadt: Madrid
Postleitzahl: 28010
Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
Kontaktperson: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública
E-Mail: Tribunal.contratacion@madrid.org
Telefon: 917206346
Internetadresse: www.comunidad.madrid/tacp/
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2a39d244-2405-4bd7-acae-302486b655de - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/10/2026 09:22:43 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 741789-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 208/2026
Datum der Veröffentlichung: 27/10/2026