

## 741938-2024 - Ergebnis

Deutschland – Landschaftsgärtnerische Arbeiten – Neubau Berg, Osterfelder Str. -

Landschaftsbauarbeiten

OJ S 236/2024 04/12/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Verband Wohnen im Kreis Starnberg

E-Mail: [vergabe@verband-wohnen.de](mailto:vergabe@verband-wohnen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Berg, Osterfelder Str. - Landschaftsbauarbeiten

Beschreibung: Landschaftsbauarbeiten für den Neubau einer Wohnanlage mit 30 Wohnungen und TG

Kennung des Verfahrens: 1de1bbfb-2929-4feb-b138-892361aafc97

Interne Kennung: BA5010 - Landschaftsbauarbeiten

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Starnberg (DE21L)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Berg, Osterfelder Str. - Landschaftsbauarbeiten

Beschreibung: Neubau einer Wohnanlage mit 30 Wohneinheiten und Tiefgarage in Berg.

Massenzusammenstellung Oberbodenarbeiten 2200m<sup>2</sup> Kiestragschicht 1500m<sup>2</sup>

Betonpflasterarbeiten 1300m<sup>2</sup> Asphaltbelag 50m<sup>2</sup> Natursteinmauer 50m<sup>2</sup> Rasenarbeiten

1610m<sup>2</sup> Pflanzarbeiten 560m<sup>2</sup> TG-Dach mit Retentionsfläche 605m<sup>2</sup> Baumpflanzung 25Stck.

Dachbegrünung int. 2100m<sup>2</sup> Dachbegrünung ext. 40m<sup>2</sup> Fahrrad/Müllhaus Stahl 1Stck.

Sitzkonstruktion Stahl/Holz 17m Gitterroste 10Stck. Stahlgeländer 20m Dazu werden die

Freianlagen erstellt. Es entsteht eine Wohnanlage mit 30 Wohneinheiten und Tiefgarage,

aufgeteilt in drei langgestreckte Gebäude, die sich um einen Innenhof gruppieren. Zwei der Gebäude haben drei Geschosse, der südseitig angeordnete Baukörper ist mit nur zwei Geschossen niedriger und nicht unterkellert. In der nord-östlichen Grundstücksecke befindet sich die Zufahrt zur Tiefgarage. Ausführungszeitraum: Ab Mitte Februar 2025, Fertigstellung E. Juli 2025, Pflanzarbeiten ab E. Oktober 2025 200AT  
Interne Kennung: 0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Starnberg (DE21L)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Verband Wohnen im Kreis Starnberg

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Gzimi Garten- und Landschaftsbau GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: Neubau Berg, Osterfelder Str. - Landschaftsbauarbeiten

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Datum des Vertragsabschlusses: 02/12/2024

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: nein

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Verband Wohnen im Kreis Starnberg

Registrierungsnummer: 10588

Postanschrift: Gradstraße 2a

Stadt: Starnberg

Postleitzahl: 82319

Land, Gliederung (NUTS): Starnberg (DE21L)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@verband-wohnen.de](mailto:vergabe@verband-wohnen.de)

Telefon: +49 8151908359

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: 7a6a5d0c-7955-4313-a8e3-c8d8e63a610b  
Postanschrift: Maximilianstraße  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80534  
Land, Gliederung (NUTS): Starnberg (DE21L)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [poststelle@reg-ob.bayern.de](mailto:poststelle@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 8921762411

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Gzimi Garten- und Landschaftsbau GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE 272077378  
Stadt: Olching  
Postleitzahl: 82140  
Land, Gliederung (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [hallo@gzimi.de](mailto:hallo@gzimi.de)  
Telefon: +49 8142 65 1140

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9b2aa344-663c-4e97-9810-afe6d4710c3c - 02  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/12/2024 10:12:00 (UTC+00:00)  
Westeuropäische Zeit, GMT  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 741938-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 236/2024

Datum der Veröffentlichung: 04/12/2024