

## 742247-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Mobile, modulare Containergebäude – Pestalozzi-Schule FO Generalsanierung  
OJ S 237/2024 05/12/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen - Lieferleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Forchheim

E-Mail: [vergabestelle@lra-fo.de](mailto:vergabestelle@lra-fo.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Pestalozzi-Schule FO Generalsanierung

Beschreibung: Interimslösung für Generalsanierung Pestalozzischule

Kennung des Verfahrens: 9656b4b4-a780-4d8f-95e5-3e5aece0f8a

Interne Kennung: 1117271.096100

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 44211100 Mobile, modulare Containergebäude

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Fritz-Hoffmann-Str. 5

Stadt: Forchheim

Postleitzahl: 91301

Land, Gliederung (NUTS): Forchheim (DE248)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Baustelle auf Schulgelände

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung

Betrug: Betrug oder Subventionsbetrug

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Bildung krimineller Vereinigungen

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Bildung terroristischer Vereinigungen

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Einstellung der beruflichen Tätigkeit  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Insolvenz  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Interessenkonflikt  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Containeranlage in Holzrahmenbauweise

Beschreibung: Planung und Errichtung eines zweigeschossigen Gebäudes als Provisorium, ausgeführt als Holz-Modulbauweise über die Leistungsphasen 5-8 der HOAI. Im Zuge der Generalsanierung und Erweiterung des sonderpädagogischen Förderzentrums in Forchheim wird ein zweigeschossiges Provisorium, um den Raumbedarf der Schule während der Bauphase 1 abzudecken, benötigt. Das Gebäude ist als Holzbau in Raummodulbauweise ohne Kellergeschoss und einem Flachdach geplant. Der Umfang dieser funktionalen Leistungsbeschreibung beinhaltet die Erstellung des schlüsselfertigen Bauwerks auf einer bauseitigen Gründung. Mit einer Gesamtabmessung von ca. 25x16m umfasst der Bau insgesamt 24 aneinandergereihte Holzmodule mit jeweils 12 Modulen pro Geschoss. Die Abmessungen eines Moduls betragen 9,00x3,00x3,10m (L/B/H). Die innenliegende Erschließung erfolgt über eine zweiläufige Treppe im Eingangsbereich, an die ein Sanitärkern anschließt. Der Interimsbau ist für eine Nutzungsdauer von ca. 10 Jahren vorgesehen und soll bei Bedarf erweiterbar sein. Gegenstand dieser funktionalen Leistungsbeschreibung ist die Gesamtplanung, inklusive Angaben für die Gründung, die haustechnische Erschließung und der Errichtung des schlüsselfertigen Hochbaus anhand des folgenden Leistungsprogramms. Bieterseitig besteht die Möglichkeit das unternehmenseigene System auf die gegebenen Rahmenbedingungen dieser funktionalen Ausschreibung anzuwenden. Die genannten Raumgrößen müssen mit geringen Abweichungen eingehalten werden. Die Angaben für die Gründung und die haustechnische Erschließung sind seitens des GU zu Beginn der Leistungsausführung zu erstellen und dem AG zu übermitteln. BGF R (Regelfall): ca. 700 m<sup>2</sup> BRI R (Regelfall): ca. 2.200 m<sup>3</sup> Davon NF (Nutzfläche): ca. 470 m<sup>2</sup> TF (Technikfläche): ca. 11,4 m<sup>2</sup> VF (Verkehrsfläche): ca. 135 m<sup>2</sup> sowie folgende Ausführungsfristen : Beginn: 1. März 2025 Fertigstellung: Oktober 2025 Fertigstellung: - Gründung (nach Angabe GU): 1. März 2025 - Bauausführung Interimsbau: Sommer bis Herbst 2025  
Interne Kennung: 300

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 44211100 Mobile, modulare Containergebäude

Menge: 1 Stück

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Fritz-Hoffmann-Str. 5

Stadt: Forchheim

Postleitzahl: 91301

Land, Gliederung (NUTS): Forchheim (DE248)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 03/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 26/09/2025

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden mit folgender Begründung nicht berücksichtigt

Begründung: Containeranlage ist für eine zeitlich begrenzte Zeit vorgesehen, im Obergeschoss wird die Verwaltung untergebracht, hier gibt es keine körperlich beeinträchtigten Personen. Im Erdgeschoss werden die Schüler untergebracht werden. Sollte es eine körperlich beeinträchtigte Person vorhanden sein, wird diese anderweitig untergebracht.

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/OVuFilledAsPdf?z\\_param=2622590](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/OVuFilledAsPdf?z_param=2622590)

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/OVuFilledAsPdf?z\\_param=2622590](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/OVuFilledAsPdf?z_param=2622590)

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/OVuFilledAsPdf?z\\_param=2622590](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/OVuFilledAsPdf?z_param=2622590)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/OVuFilledAsPdf?z\\_param=2622590](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/OVuFilledAsPdf?z_param=2622590)

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/OVuFilledAsPdf?z\\_param=2622590](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/OVuFilledAsPdf?z_param=2622590)

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der Preis für die Ausführung des Auftrags ist ausschlaggebend.  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch  
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 09/01/2025 10:00:00 (UTC+01:00)  
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/solJwww/eu.html>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/solJwww/eu.html>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche

Frist für den Eingang der Angebote: 16/01/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 11 Wochen

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Alle Unterlagen, welche keine finanziellen Angaben enthalten

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 16/01/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Dieses Verfahren fällt unter die Verordnung zu ausländischen Subventionen (FSR)

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landratsamt Forchheim

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt: Landratsamt Forchheim

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landratsamt Forchheim

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Landratsamt Forchheim

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Landratsamt Forchheim

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landratsamt Forchheim

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Forchheim

Registrierungsnummer: 09474-06660-10

Abteilung: Facility Management

Postanschrift: Am Streckerplatz 3

Stadt: Forchheim

Postleitzahl: 91301

Land, Gliederung (NUTS): Forchheim (DE248)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle LRA Forchheim

E-Mail: [vergabestelle@lra-fo.de](mailto:vergabestelle@lra-fo.de)

Telefon: +49 9191865300

Internetadresse: <https://www.lra-fo.de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/eu.html>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 87e90781-33cc-4184-9ed4-8e181908272c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/12/2024 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 742247-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 237/2024

Datum der Veröffentlichung: 05/12/2024