

## 742262-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen der Vermietung oder Verpachtung von Immobilien im  
Eigenbesitz – Büroflächen Heilbronn im 4. OG  
OJ S 237/2024 05/12/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: wtz Heilbronn GmbH

E-Mail: [laura.ernst@stadtsiedlung.de](mailto:laura.ernst@stadtsiedlung.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Büroflächen Heilbronn im 4. OG

Beschreibung: Büroflächen Heilbronn im 4. OG

Kennung des Verfahrens: 019390ce-84d9-4502-b1ff-1768d33e7d82

Interne Kennung: 3 / 10 / 610

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Die WTZ Heilbronn GmbH vermietet als Eigentümerin der Immobilie Im Zukunftspark 10, 74076 Heilbronn Büroflächen im halben 4. Obergeschoss mit einer Fläche von ca. 217 qm. Bei dem Objekt handelt es sich um ein RWB-EFRE-gefördertes Gebäude im Zukunftspark Wohlgelegen. Das Mietangebot richtet sich an Unternehmen aus Technologiebranchen und hochspezialisierten wissensbasierten Dienstleistungen, welche zusätzlich die offiziellen und aktuell gültigen EU-Kriterien für kleinere und mittlere Unternehmen erfüllen müssen. Vermietet werden Büroflächen im Wissenschafts- und Technologiepark Heilbronn.

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70200000 Dienstleistungen der Vermietung oder Verpachtung von Immobilien im Eigenbesitz

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Im Zukunftspark 10

Stadt: Heilbronn

Postleitzahl: 74076

Land, Gliederung (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 970,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 2 970,00 EUR

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Der Bieter muss Angebote für alle Lose einreichen

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Zahlungsunfähigkeit: Das Mietangebot richtet sich an Unternehmen aus Technologiebranchen und hochspezialisierten wissensbasierten Dienstleistungen, welche zusätzlich die offiziellen und aktuell gültigen EU-Kriterien für kleinere und mittlere Unternehmen erfüllen müssen. Die Kriterien sind in den Anlagen aufgeführt.

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Büroflächen Heilbronn im 4. OG

Beschreibung: Die WTZ Heilbronn GmbH vermietet als Eigentümerin der Immobilie Im Zukunftspark 10, 74076 Heilbronn Büroflächen im halben 4. Obergeschoss mit einer Fläche von ca. 217 qm. Bei dem Objekt handelt es sich um ein RWB-EFRE-gefördertes Gebäude im Zukunftspark Wohlgelegen. Das Mietangebot richtet sich an Unternehmen aus Technologiebranchen und hochspezialisierten wissensbasierten Dienstleistungen, welche zusätzlich die offiziellen und aktuell gültigen EU-Kriterien für kleinere und mittlere Unternehmen erfüllen müssen. Vermietet werden Büroflächen im Wissenschafts- und Technologiepark Heilbronn.

Interne Kennung: LOT-0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70200000 Dienstleistungen der Vermietung oder Verpachtung von Immobilien im Eigenbesitz

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Die Mietzeit kann über die 3 Jahre Mindestlaufzeit verlängert werden.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Im Zukunftspark 10

Stadt: Heilbronn

Postleitzahl: 74076

Land, Gliederung (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2027

Laufzeit: 3 Jahre

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 970,00 EUR

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Innovative Beschaffung

Innovationsfördernde Auftragsvergabe: Die erbrachten Bauleistungen, Dienstleistungen oder gelieferten Güter beinhalten Prozessinnovationen.

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Sonstiges

#### Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Mindestlaufzeit 3 Jahre ausschließlich klein- und mittelständische Unternehmen, Option zur Umsatzsteuer Voraussetzung.

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019390ce-84d9-4502-b1ff-1768d33e7d82/zustellweg-auswaehlen>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019390ce-84d9-4502-b1ff-1768d33e7d82/zustellweg-auswaehlen>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/01/2025 23:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

#### Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unternehmensbeschreibung

#### Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 02/01/2025 08:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: wtz Heilbronn GmbH

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: wtz Heilbronn GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: wtz Heilbronn GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: wtz Heilbronn GmbH

Registrierungsnummer: DE 272160023

Postanschrift: Urbanstraße 10

Stadt: Heilbronn

Postleitzahl: 74072

Land, Gliederung (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Frau Laura Ernst

E-Mail: [laura.ernst@stadtsiedlung.de](mailto:laura.ernst@stadtsiedlung.de)

Telefon: 07131-625713

Internetadresse: <https://stadtsiedlung.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 019390d1-1fd2-4862-884d-c60886767106 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/12/2024 10:03:57 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 742262-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 237/2024

Datum der Veröffentlichung: 05/12/2024