

742486-2025 - Planung

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Karolinen Gymnasium, Erweiterung, Generalsanierung

OJ S 216/2025 10/11/2025

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Rosenheim

E-Mail: vvs@rosenheim.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Karolinen Gymnasium, Erweiterung, Generalsanierung

Beschreibung: Diese Vorinformation umfasst mehrere künftige Gewerke bzw. Leistungen.

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45100000 Baureifmachung, 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45112100 Grabenaushub, 45112200 Bodenabtrag, 45112300 Aufschüttung und Landgewinnungsarbeiten, 45112400 Aushubarbeiten, 45112500 Erdbewegungsarbeiten, 45112600 Einschnitt und Auftrag, 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten, 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45262660 Asbestbeseitigungsarbeiten, 45113000 Baustelleneinrichtung, 45120000 Versuchs- und Aufschlussbohrungen, 45231000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude, 45223220 Rohbauarbeiten, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten, 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten, 45221250 Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen, 45262522 Mauerwerksarbeiten, 45111100 Abbrucharbeiten, 45422100 Holzarbeiten, 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten, 45261310 Blechverwehrungsarbeiten, 45261320 Dachrinnenarbeiten, 45321000 Wärmedämmarbeiten, 45261420 Abdichtungsarbeiten gegen Wasser, 45410000 Putzarbeiten, 45443000 Fassadenarbeiten, 45421132 Einbau von Fenstern, 45212190 Sonnenschutzarbeiten, 45421131 Einbau von Türen, 45324000 Gipskartonarbeiten, 45421146 Einbau von abgehängten Decken, 45323000 Schalldämmungsarbeiten, 45441000 Verglasungsarbeiten, 45262321 Estricharbeiten (Fußboden), 45431100 Verlegen von Bodenfliesen, 45431200 Verlegen von Wandfliesen, 45442110 Anstricharbeiten in Gebäuden, 45432111 Verlegen von nicht massiven Bodenbelägen, 45432113 Verlegen von Parkettböden, 45212222 Bau von Turnhallen, 45430000 Bodenbelags- und Wandverkleidungsarbeiten, 45432100 Bodenverlege- und Bodenbelagsarbeiten, 45262670 Metallbauarbeiten, 45421153

Installation von Einbaumöbeln, 45421152 Installation von Trennwänden, 45262100 Gerüstarbeiten, 45262110 Abbau von Gerüsten, 45262120 Errichtung von Gerüsten, 37000000 Musikinstrumente, Sportgeräte, Spiele, Spielwaren, Handwerks- und Kunstbedarf sowie Zubehör, 37400000 Sportgeräte und -ausrüstungen, 37420000 Ausrüstungen für Turnhallen, 34928470 Beschilderung, 34928471 Beschilderungsmaterial, 34928472 Wegweiser, 44520000 Schlösser, Schlüssel und Scharniere, 44521110 Türschlösser, 44521120 Elektronisches Sicherheitsschloss, 44521130 Verstärktes Sicherheitsschloss, 45212220 Bau von Mehrzweck-Sportanlagen, 45212221 Bauarbeiten für Sportplätze, 45212222 Bau von Turnhallen, 45212225 Bau von Sporthallen, 44115810 Vorhangschienen und Vorhänge, 44112310 Trennwände, 45421000 Bautischlerarbeiten, 45432210 Wandverkleidungsarbeiten, 45313000 Installation von Aufzügen und Rolltreppen, 45313100 Installation von Aufzügen, 45311200 Elektroinstallationsarbeiten, 45315100 Elektrotechnikinstallation, 45311000 Installation von Elektroanlagen, 45312100 Installation von Brandmeldeanlagen, 45312310 Blitzschutzarbeiten, 45314000 Installation von Fernmeldeanlagen, 32322000 Multimediaausrüstung, 45330000 Installateurarbeiten, 45332000 Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen, 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen, 45331100 Installation von Zentralheizungen, 45331200 Installation von Lüftungs- und Klimaanlageanlagen, 45315700 Installation von Schaltanlagen, 48921000 Automatisierungssystem, 45232452 Entwässerungsarbeiten, 45112710 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Grünanlagen, 45112720 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Sport- und Freizeitanlagen, 45340000 Installation von Zäunen, Geländern und Sicherheitseinrichtungen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rosenheim

Postleitzahl: 83022

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Karolinen Gymnasium, Erweiterung, Generalsanierung

Beschreibung: Diese Vorinformation umfasst mehrere Gewerke bzw. Leistungen.

Interne Kennung: Karolinen Gymnasium, Erweiterung, Generalsanierung

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45100000 Baureifmachung, 45111000 Abbrucharbeiten,

Baureifmachung und Abräumung, 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45112100

Grabenaushub, 45112200 Bodenabtrag, 45112300 Aufschüttung und Landgewinnungsarbeiten, 45112400 Aushubarbeiten, 45112500 Erdbewegungsarbeiten, 45112600 Einschnitt und Auftrag, 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten, 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45262660 Asbestbeseitigungsarbeiten, 45113000 Baustelleneinrichtung, 45120000 Versuchs- und Aufschlussbohrungen, 45231000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude, 45223220 Rohbauarbeiten, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten, 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten, 45221250 Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen, 45262522 Mauerwerksarbeiten, 45111100 Abbrucharbeiten, 45422100 Holzarbeiten, 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten, 45261310 Blechverwaltungsarbeiten, 45261320 Dachrinnenarbeiten, 45321000 Wärmedämmarbeiten, 45261420 Abdichtungsarbeiten gegen Wasser, 45410000 Putzarbeiten, 45443000 Fassadenarbeiten, 45421132 Einbau von Fenstern, 45212190 Sonnenschutzarbeiten, 45421131 Einbau von Türen, 45324000 Gipskartonarbeiten, 45421146 Einbau von abgehängten Decken, 45323000 Schalldämmungsarbeiten, 45441000 Verglasungsarbeiten, 45262321 Estricharbeiten (Fußboden), 45431100 Verlegen von Bodenfliesen, 45431200 Verlegen von Wandfliesen, 45442110 Anstricharbeiten in Gebäuden, 45432111 Verlegen von nicht massiven Bodenbelägen, 45432113 Verlegen von Parkettböden, 45430000 Bodenbelags- und Wandverkleidungsarbeiten, 45212222 Bau von Turnhallen, 45432100 Bodenverlege- und Bodenbelagsarbeiten, 45262670 Metallbauarbeiten, 45421153 Installation von Einbaumöbeln, 45421152 Installation von Trennwänden, 45262100 Gerüstarbeiten, 45262110 Abbau von Gerüsten, 45262120 Errichtung von Gerüsten, 37000000 Musikinstrumente, Sportgeräte, Spiele, Spielwaren, Handwerks- und Kunstbedarf sowie Zubehör, 37400000 Sportgeräte und -ausrüstungen, 37420000 Ausrüstungen für Turnhallen, 34928470 Beschilderung, 34928472 Wegweiser, 44520000 Schlösser, Schlüssel und Scharniere, 44521110 Türschlösser, 44521120 Elektronisches Sicherheitsschloss, 44521130 Verstärktes Sicherheitsschloss, 45212220 Bau von Mehrzweck-Sportanlagen, 45212221 Bauarbeiten für Sportplätze, 45212222 Bau von Turnhallen, 45212225 Bau von Sporthallen, 44115810 Vorhangschienen und Vorhänge, 44112310 Trennwände, 45421000 Bautischlerarbeiten, 45432210 Wandverkleidungsarbeiten, 45313000 Installation von Aufzügen und Rolltreppen, 45313100 Installation von Aufzügen, 45311200 Elektroinstallationsarbeiten, 45315100 Elektrotechnikinstallation, 45311000 Installation von Elektroanlagen, 45312100 Installation von Brandmeldeanlagen, 45312310 Blitzschutzarbeiten, 45314000 Installation von Fernmeldeanlagen, 32322000 Multimediaausrüstung, 45330000 Installateurarbeiten, 45332000 Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen, 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen, 45331100 Installation von Zentralheizungen, 45331200 Installation von Lüftungs- und Klimaanlageanlagen, 45315700 Installation von Schaltanlagen, 48921000 Automatisierungssystem, 45232452 Entwässerungsarbeiten, 45112710 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Grünanlagen, 45112720 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Sport- und Freizeitanlagen, 45340000 Installation von Zäunen, Geländern und Sicherheitseinrichtungen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rosenheim

Postleitzahl: 83022

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/01/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignungskriterien sind zu gegebener Zeit der jeweiligen Auftragsbekanntmachung sowie den dann bereitgestellten Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignungskriterien sind zu gegebener Zeit der jeweiligen Auftragsbekanntmachung sowie den dann bereitgestellten Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignungskriterien sind zu gegebener Zeit der jeweiligen Auftragsbekanntmachung sowie den dann bereitgestellten Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignungskriterien sind zu gegebener Zeit der jeweiligen Auftragsbekanntmachung sowie den dann bereitgestellten Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignungskriterien sind zu gegebener Zeit der jeweiligen Auftragsbekanntmachung sowie den dann bereitgestellten Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignungskriterien sind zu gegebener Zeit der jeweiligen Auftragsbekanntmachung sowie den dann bereitgestellten Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignungskriterien sind zu gegebener Zeit der jeweiligen Auftragsbekanntmachung sowie den dann bereitgestellten Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe jeweilige Vergabe- und Vertragsunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Rosenheim

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Rosenheim

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Rosenheim

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Rosenheim

8. Organisationen

8.1. ORG-0011

Offizielle Bezeichnung: Stadt Rosenheim

Registrierungsnummer: 09163000-STAR01-29

Abteilung: Vergabeverfahrensstelle

Postanschrift: Königstraße 24

Stadt: Rosenheim
Postleitzahl: 83022
Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabeverfahrensstelle
E-Mail: vvs@rosenheim.de
Telefon: +4980313658301
Fax: +4980313658898310
Internetadresse: <https://www.rosenheim.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.rosenheim.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0012

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern
Registrierungsnummer: 09-0318006-60
Abteilung: Vergabekammer Südbayern
Stadt: München
Postleitzahl: 80534
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer Südbayern
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: 0049892176-2411
Fax: 0049892176-2847
Internetadresse: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0013

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4325e3af-92a8-4eee-8221-cfd66bfeabd9 - 01
Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche
Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote
Unterart der Bekanntmachung: 7
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/11/2025 13:21:00 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 742486-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 216/2025
Datum der Veröffentlichung: 10/11/2025