

## 743560-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Boden- und Fliesenarbeiten – 452 - Generalsanierung der Johannes-Hirspeck-Mittelschule in Pfarrkirchen - Gewerk 1078-001 Fliesenarbeiten  
OJ S 237/2024 05/12/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Mittelschulverband Pfarrkirchen

E-Mail: [c.brunner@bpm-gmbh.de](mailto:c.brunner@bpm-gmbh.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 452 - Generalsanierung der Johannes-Hirspeck-Mittelschule in Pfarrkirchen - Gewerk 1078-001 Fliesenarbeiten

Beschreibung: Bei dem Gebäudekomplex handelt es sich um ein Schulgebäude, welches Ende der 1970er Jahre errichtet wurde. Nun soll eine vollständige Generalsanierung der Johannes-Hirspeck-Mittelschule, inkl. Schaffung einer barrierefreien Erschließung (Aufzug) sowie einer energetischen und brandschutztechnischen Ertüchtigung (Fluchttreppenhaus Ostfassade), erfolgen. Sämtliche Bodenbeläge im Gebäude werden ausgetauscht und die Bäder kernsaniert. Maßnahmen: - Verbundabdichtung an Wand-/Bodenflächen (ca. 800 m<sup>2</sup>) - Wandfliesen (ca. 700 m<sup>2</sup>) - Bodenbelag eben / mit Gefälle Größe 80 x 80 cm (ca. 780 m<sup>2</sup>) - Bodenbelag eben / mit Gefälle Größe 60 x 30 cm (ca. 340 m<sup>2</sup>) - Belegen der Tritt- und Setzstufen der Treppenläufe (ca. 320 m) - Bewegungsfugenversiegelung (ca. 1025 m) - Sauberlaufsysteme (4 Stück)

Kennung des Verfahrens: 94104615-f709-4429-8f3b-d54e0a9800e8

Interne Kennung: 452

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45431000 Boden- und Fliesenarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45430000 Bodenbelags- und Wandverkleidungsarbeiten, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Von-Frauenhofer-Straße 1

Stadt: Pfarrkirchen

Postleitzahl: 84347

Land, Gliederung (NUTS): Rottal-Inn (DE22A)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Sämtliche Fragen zum Vergabeverfahren sind ausschließlich über die Vergabepattform [www.staatsanzeiger-eservices.de](http://www.staatsanzeiger-eservices.de) elektronisch einzureichen. Bitte beachten Sie, dass in der Zeit vom 21.12.2024 bis 06.01.2025 keinerlei Auskünfte erteilt werden können und Bieterfragen nicht beantwortet werden.

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU  
vob-a-eu -

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung  
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten  
Verpflichtungen: § 123, 124 GWB; § 57, 42 Abs. 1 VgV; § 16 EU VOB/A

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Fliesenarbeiten

Beschreibung: Bei dem Gebäudekomplex handelt es sich um ein Schulgebäude, welches Ende der 1970er Jahre errichtet wurde. Nun soll eine vollständige Generalsanierung der Johannes-Hirspeck-Mittelschule, inkl. Schaffung einer barrierefreien Erschließung (Aufzug) sowie einer energetischen und brandschutztechnischen Ertüchtigung (Fluchttreppenhaus Ostfassade), erfolgen. Sämtliche Bodenbeläge im Gebäude werden ausgetauscht und die Bäder kernsaniert. Maßnahmen: - Verbundabdichtung an Wand-/Bodenflächen (ca. 800 m<sup>2</sup>) - Wandfliesen (ca. 700 m<sup>2</sup>) - Bodenbelag eben / mit Gefälle Größe 80 x 80 cm (ca. 780 m<sup>2</sup>) - Bodenbelag eben / mit Gefälle Größe 60 x 30 cm (ca. 340 m<sup>2</sup>) - Belegen der Tritt- und Setzstufen der Treppenläufe (ca. 320 m) - Bewegungsfugenversiegelung (ca. 1025 m) - Sauberlaufsysteme (4 Stück)

Interne Kennung: 1078-001

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45431000 Boden- und Fliesenarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45430000 Bodenbelags- und Wandverkleidungsarbeiten, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Von-Frauenhofer-Straße 1

Stadt: Pfarrkirchen

Postleitzahl: 84347

Land, Gliederung (NUTS): Rottal-Inn (DE22A)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 23/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja  
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=304247](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=304247)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Ich erkläre / Wir erklären, dass ich / wir in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum, vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben. Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich /werden wir drei Referenznachweise vorlegen. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=304247](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=304247)

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ich/Wir erkläre(n), dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich /werden wir die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal, angeben. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=304247](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=304247)

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=304247](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=304247)

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=304247](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=304247)

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation.  
[https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=304247](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=304247)

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=304247](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=304247)

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ich erkläre/wir erklären, dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben. Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=304247](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=304247)

Kriterium: Versorgungssicherheit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ich bin/Wir sind Mitglied der Berufsgenossenschaft. Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für mich zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=304247](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=304247)

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=304247](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=304247)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/01/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Für die Nachforderung von Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 22/01/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: nur Vertreter des Auftraggebers

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3

GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Mittelschulverband Pfarrkirchen

Registrierungsnummer: 277 722

Postanschrift: Stadtplatz 2

Stadt: Pfarrkirchen

Postleitzahl: 84347

Land, Gliederung (NUTS): Rottal-Inn (DE22A)

Land: Deutschland

E-Mail: [c.brunner@bpm-gmbh.de](mailto:c.brunner@bpm-gmbh.de)

Telefon: +49 8561 9290921

Internetadresse: <https://pfarrkirchen.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: USt-IdNr: DE811335517

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 89 21762411  
Fax: +49 89 21762847

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f54fb6c2-c834-4d73-af2a-170393e364b8 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/12/2024 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 743560-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 237/2024

Datum der Veröffentlichung: 05/12/2024