

746165-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Fördergymnasium, Gesamtsanierung, Architektenleistung

OJ S 238/2024 06/12/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Flensburg - Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@flensburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Fördergymnasium, Gesamtsanierung, Architektenleistung

Beschreibung: Die Stadt Flensburg beabsichtigt eine Gesamtsanierung für das Fördergymnasium, ein 4-zügiges reines G9-Gymnasium im Stadtteil Fruerlund in Flensburg. Die Schwerpunkte liegen bei dem Gymnasium im Bereich Naturwissenschaften, Internationale Kontakte und Sport. Zurzeit besuchen etwa 830 Schüler*innen das Gymnasium. Bei dem Gebäude handelt es sich um einen 2-geschossigen Baukörper aus Stahlbeton-Fertigteilen nach Bauart der Kasseler Modellschule aus dem Baujahr 1974-78 mit einer Bruttogeschossfläche von 12.188 m². Das Gebäude besteht aus 2 Vollgeschossen, Teilbereiche sind unterkellert und das Obergeschoss ist als Staffelgeschoss etwas zurückspringend ausgebildet. Der bauliche Zustand entspricht seinem Alter und im Laufe der Zeit sind kleine Einzelmaßnahmen zur Instandhaltung durchgeführt worden und eine Schadstoffsanierung in den Jahren 2010-2015.

Kennung des Verfahrens: e90adf12-65ee-4c86-87b9-816f928f35fe

Interne Kennung: 219/2024

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Flensburg

Postleitzahl: 24937

Land, Gliederung (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 750 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YHB56JG

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Fördergymnasium, Gesamtanierung, Architektenleistung

Beschreibung: Die Gesamtanierung besteht für den Brandschutz, die Gebäudehülle, die gebäudetechnischen Anlagen aus Heizung, Sanitär und Elektro sowie eine funktionale Verbesserung im Umbau von Raumgrößen und Raumangeboten. Der Brandschutz ist insgesamt flächendeckend unzureichend, insbesondere im Bereich der Brandschottungen und der Gebäudetechnik. Der unterkellerte Bereich zeigt Feuchtigkeitsschäden aufgrund unzureichender Bauwerksabdichtung. Das Gebäude besitzt eine energetisch unzureichende umlaufende Alu-Pfosten-Riegel-Fassaden mit Brüstungspaneele u. fehlender Sockelabdichtung bzw. Anschlussproblematik zum Flachdach. Die Fenster sind funktionsuntüchtig bzw. überaltert mit verschlissenen Beschlägen. Die Konstruktion weist nicht gedämmte Außenstützen und auskragende waagerechte Betonbauteile in beiden Vollgeschossen auf (Wärmebrücken). Es bestehen Feuchtigkeitsschäden an den nicht gedämmten Glaszwischenbauten. Der sommerliche Wärmeschutz ist unzureichend und überaltert, die Verdunklungsanlagen sind defekt. Die z.T. undichten und regelmäßig nachgeflackten Flachdächer haben eine unzureichende Wärmedämmung und ihre Abdichtung /Entwässerung entsprechen nicht den aktuellen Normen und Herstellungsrichtlinien. Das Raumangebot ist teilweise veraltet. Beabsichtigt ist die Umsetzung aufgeteilt in 3 Einzelabschnitte Nord, Mitte, Süd bei laufendem Schulbetrieb und eine Auslagerung in temporäre Ersatzklassen (Container-Anlagen) auf dem Gelände. Als Grundlage dienen die Untersuchungsergebnisse der Gutachten. - 2010 Schadstoffsanierung (CT Ingenieurges. mbH) - 2012 Brandschutzbegehung (bautime GmbH) - 2017 Sanierungsgutachten Energetik /Außenhülle (ÖbuvS Arch, Heinrich) - 2019 Abschlussdokumentation Nutzerbedarfsanalyse (Dohse Architekten) Der im Rahmen der Nutzerbedarfsanalyse festgestellte Flächenfehlbedarf wird im letzten Bauabschnitt durch Hinzunahme und Umstrukturierung der später nicht mehr benötigten Flächen der Förderschule im EG des südlichen Bauabschnitts gedeckt, es besteht kein baulicher Erweiterungsbedarf. Das freistehende Sporthallengebäude ist nicht Bestandteil der Sanierungsmaßnahme. Ziel ist eine kostensichere Planung als politische Entscheidungsgrundlage für das Gesamtbauvolumen vorzubereiten. Aufgrund der noch zu treffenden Entscheidung wird eine stufenweise Beauftragung erfolgen.

Interne Kennung: 219/2024

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Flensburg

Postleitzahl: 24937

Land, Gliederung (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 29/10/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorarangebot über die nachgefragten Dienstleistungen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisation und Teamqualität

Beschreibung: Darstellung der Projektaufbauorganisation und der Aufgabenverteilung im Planungsteam

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Planungsqualität

Beschreibung: Darstellung der Herangehensweise an die konkrete Planungsaufgabe.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kundenorientierung

Beschreibung: Darstellung von Besprechungskultur, Erreichbarkeit und Projektkommunikation.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ist ein Bewerber oder Bieter der Auffassung, dass der Auftraggeber die Bestimmungen über das Vergabeverfahren nicht einhält oder nicht eingehalten hat, kann er bei der unter in der Auftragsbekanntmachung genannten Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren beantragen. Ein Antrag ist nur zulässig, wenn der Verstoß gegen die Vergabevorschriften unverzüglich beim Auftraggeber gerügt wird. Im

Übrigen wird auf die einschlägigen Vorschriften des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Flensburg - Zentrale Vergabestelle

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 04/12/2034

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: architektencontor Agather Bielenberg Oschkinat

Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Datum der Auswahl des Gewinners: 13/11/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 28/11/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 04/12/2034

Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 04/12/2034

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Flensburg - Zentrale Vergabestelle

Registrierungsnummer: 134643180

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Flensburg

Postleitzahl: 24937

Land, Gliederung (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@flensburg.de

Telefon: +49 461-852933

Fax: +49 461-851893

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: +49 431-9884640

Fax: +49 431-9884702

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: architektencontor Agather Bielenberg Oschkinat

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 275109124

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20149

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: info@ac-hh.de

Telefon: 040480020

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fa51e9ce-25c1-4e15-a59e-3d304deafae8 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/12/2024 14:41:32 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 746165-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 238/2024

Datum der Veröffentlichung: 06/12/2024