746575-2023 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Planungsleistungen Architekt
OJ S 237/2023 08/12/2023
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Stadt Rüdesheim am Rhein
E-Mail: zvs@rheingau-taunus.de
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen Architekt
Beschreibung: Planungsleistungen Architekt
Kennung des Verfahrens: 3b829d3b-fa8a-41f5-b25b-a94d9109e8b3
Interne Kennung: 23-390
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Magistrat der Stadt Rüdesheim am Rhein, Markt 16, 65385 Rüdesheim am Rhein
Stadt: Rüdesheim am Rhein
Postleitzahl: 65385
Land, Gliederung (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: geplante Mindestzahl: 3 Höchstzahl: 5 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Es werden maximal 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Auswahl erfolgt nach: 1. Maximal erreichte Punktzahl bei den Eignungskriterien 2. Losverfahren (bei Punktgleichstand) Im Auswahlverfahren werden zunächst die Bewerber ermittelt, die die höchste Punktzahl bei den Eignungskriterien gemäß Eignungsmatrix erreicht haben. Das heißt, sind 5 Bewerber nach unterschiedlichen Punkten gestaffelt, werden die 5 Bewerber mit der höchsten Punktzahl zur

Angebotsabgabe aufgefordert. Das Losverfahren kommt nur bei Punktgleichstand zum Einsatz. Beispiel: Wenn auf Platz 5 zwei Bewerber die gleiche Punktzahl haben, entscheidet das Los, wer von den beiden Bewerbern zur Angebotsabgabe aufgefordert wird.
Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Planungsleistungen Architekt
Beschreibung: Objektplanung Gebäude (Architektenleistungen) Zu vergeben sind die Leistungsphasen 1-8 gemäß § 34 ff HOAI 2021 (Gebäude). Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Die erste Stufe der Beauftragung umfasst die LPH 1-3. Im Falle der Fortsetzung des Projektes bleiben die optionalen Leistungsabschnitte 4, 5-7 und 8 vorbehalten und werden je nach Projektfortschritt beauftragt. Ein Anspruch auf Übertragung besteht jedoch nicht.
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Magistrat der Stadt Rüdesheim am Rhein, Markt 16, 65385 Rüdesheim am Rhein
Stadt: Rüdesheim am Rhein
Postleitzahl: 65385
Land, Gliederung (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/04/2024
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein
Zusätzliche Informationen: Erläuterung zur Wertung der Eignungskriterien: Es werden mindesten 3, maximal 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Auswahl erfolgt nach: 1. Maximal erreichte Punktzahl bei den Eignungskriterien 2. Losverfahren (bei

Punktgleichstand) Im Auswahlverfahren werden zunächst die Bewerber ermittelt, die die höchste Punktzahl bei den Eignungskriterien gemäß Eignungsmatrix erreicht haben. Das heißt, sind 5 Bewerber nach unterschiedlichen Punkten gestaffelt, werden die 5 Bewerber mit der höchsten Punktzahl zur Angebotsabgabe aufgefordert. Das Losverfahren kommt nur bei Punktgleichstand zum Einsatz. Beispiel: Wenn auf Platz 5 zwei Bewerber die gleiche Punktzahl haben, entscheidet das Los, wer von den beiden Bewerbern zur Angebotsabgabe aufgefordert wird.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:
Art: Eignung zur Berufsausübung
Beschreibung des Eignungskriteriums: Eignungsnachweise und Mindestanforderung 1. Eigenerklärung gemäß Formblatt 124 oder Präqualifizierungsnachweis oder EEE, 2. Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt 3. Nachweis der beruflichen Qualifikation des Bewerbers als "Architektt" für die Objektplanungsleistungen Gebäude. Der Nachweis ist durch Vorlage der Urkunde der entsprechenden Architektenkammer über die Eintragung in die Liste "Architekt" oder eine gleichwertige Bescheinigung einer Gerichts- oder einer Verwaltungsbehörde des Ursprungs- und Herkunftslandes zu führen. 3a. Bei juristischen Personen: Vorlage eines aktuellen Handelsregisterauszugs oder einer gleichwertigen Bescheinigung eines Gerichts- oder einer Verwaltungsbehörde des Ursprungs- und Herkunftslandes 3b. Bei juristischen Personen: Nachweis über die vertretungsberechtigte Person 4. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123 und 124 GWB oder etwaiger Selbstreinigungsmaßnahmen nach § 125 GWB (gemäß Formblatt 124, PQ oder EEE) 5. Eigenerklärung nach Art. 5k EU

Kriterium:
Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
Beschreibung des Eignungskriteriums: Eignungsnachweise und Mindestanforderung 1. Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mindestens 3.000.000 EUR bei Personen- und Sachschäden und mindestens 1.500.000 EUR bei Vermögensschäden. Alternativ: Bestätigung, dass im Auftragsfall eine Versicherung in entsprechender Höhe abgeschlossen wird Eignungskriterien zur Bewertung gemäß Wertungsmatrix 1. Umsatz (brutto) der letzten drei Jahre (2020, 2021, 2022) in EUR für Planungsleistungen Gebäude, Gewichtung: 15% Es können maximal 3 Punkte erreicht werden. Zur Erreichung von 3 Punkten ist ein Umsatz von mindestens 150.000 EUR im jährlichen Mittel erforderlich. 2 Punkte werden für einen Umsatz von mindestens 100.000 EUR vergeben. Bei einem Umsatz unter 100.000 EUR wird 1 Punkt vergeben. Bei fehlenden Angaben 0 Punkte. 2 Jährliches Mittel der Mitarbeiter inkl. Geschäftsführung (Anzahl) der Fachrichtung "Architekt" in den letzten drei Jahren (2020, 2021, 2022), Gewichtung: 15% Es können maximal 3 Punkte erreicht werden. Zur Erreichung von 3 Punkten sind 4 und mehr Mitarbeiter im jährlichen Mittel nachzuweisen. 2 Punkte werden für mindestens 3 Mitarbeiter vergeben. Bei 2 oder einem Mitarbeiter wird 1 Punkt vergeben. Bei fehlenden Angaben 0 Punkte.

Kriterium:
Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eignungskriterien zur Bewertung gemäß Wertungsmatrix 1. Berufliche Qualifikation des Projektleiters (Architekt) Gewichtung: 30% Es können maximal 3 Punkte erreicht werden. Zur Erreichung von 3 Punkten hat der Projektleiter anhand seines Lebenslaufes Erfahrungen in der Bearbeitung der Leistungsphasen 3-8 nach § 34 HOAI in mindestens drei Projekten (Gebäude) nachzuweisen. 2 Punkte erhält er beim Nachweis der Leistungsphasen 3-8 nach § 34 HOAI in 2 Projekten, 1 Punkt beim Nachweis der Leistungsphasen 3-8 nach § 34 HOAI in einem Projekt. Bei fehlenden Angaben werden 0 Punkte vergeben. 2. Darstellung von drei Referenzprojekten (Vereinsheim, Sportlerheim, sonstige Versammlungsstätten) des Büros (Architekt) bezüglich der mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbaren Leistungen (in den vergangenen 10 Jahren begonnen und abgeschlossen). Gewichtung: 40 % Mindestangaben: - Projekt - Auftraggeber - Leistungszeit - Auftragsumfang/Leistungsphasen - falls der Fall: Angabe der Büro- oder Arbeitsgemeinschaft - Höhe der Baukosten nach Abrechnung - Darstellungen (erläuternde Pläne, Fotos u. Ä.) Es können maximal 3 Punkte erreicht werden. Zur Erreichung von 3 Punkten müssen alle drei Referenzprojekte in den Leistungsphasen 3-8, § 34 HOAI, bearbeitet worden sein. 2 Punkte werden bei mindestens zwei vergleichbaren Referenzprojekten und der Bearbeitung der Leistungsphasen 3-8 vergeben. 1 Punkt wird vergeben, wenn mindestens ein vergleichbares Referenzprojekt in den Leistungsphasen 3-8 bearbeitet worden ist. Liegt kein vergleichbares Referenzprojekt mit der Bearbeitung der Leistungsphasen 3-8 vor, gibt es 0 Punkte. Die Referenzen sind je Projekt auf maximal zwei DIN A3 Seiten darzustellen. Ausführlichere Darstellungen werden nicht in die Wertung einbezogen. Gleiches gilt, wenn mehr als drei Referenzen eingereicht werden. Der Auftraggeber trifft keine Auswahl.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität
Bezeichnung: Organisatorische Herangehensweise im konkreten Projekt
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität
Bezeichnung: Kosten- und Nachtragsmanagement im konkreten Projekt
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität
Bezeichnung: Terminmanagement im konkreten Projekt
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis
Bezeichnung: Preis
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-18c25a1d180-3bad84c9380612ba

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Zulässig
Adresse für die Einreichung: https://www.had.de
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 12/01/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: Im Falle von Bewerbergemeinschaften sind die Unterlagen zu den Eignungsnachweisen und Mindestanforderungen von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft vorzulegen. Im Falle der Hinzuziehung von Nachunternehmern sind von den Nachunternehmern folgende Unterlagen vorzulegen: Eignungsnachweise und Mindestanforderungen (siehe Auswahlkriterien)
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen
Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen
Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer des Landes Hessen
TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-7007

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Stadt Rüdesheim am Rhein
Registrierungsnummer: .
Postanschrift: Markt 16
Stadt: Rüdesheim am Rhein
Postleitzahl: 65385
Land, Gliederung (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle
E-Mail: zvs@rheingau-taunus.de
Telefon: +496124510117
Internetadresse: https://www.rheingau-taunus.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Federführendes Mitglied

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen
Registrierungsnummer: .
Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151-126603
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen
Registrierungsnummer: .
Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151-126603
Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen
Registrierungsnummer: .
Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151-126603
Rollen dieser Organisation:
Schlichtungsstelle

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: 24f71a10-6496-4ebe-9da4-3a29654aed31-01
Hauptgrund für die Änderung: Korrektur – Veröffentlichung
Beschreibung: Folgen der Gewährung: Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstangebot vor.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 497bb337-14cd-4f19-9c46-8c6e8736f941 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/12/2023 10:08:26 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 746575-2023
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 237/2023
Datum der Veröffentlichung: 08/12/2023