

746648-2024 - Planung

Deutschland – Bau von Grundschulen – Grundschule Stockdorf - Erweiterung und Energetische Sanierung, Bauabschnitt 2

OJ S 238/2024 06/12/2024

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Gauting

E-Mail: vergabe@bj-ingenieure.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Grundschule Stockdorf - Erweiterung und Energetische Sanierung, Bauabschnitt 2

Beschreibung: Die Süd-West-Fassade des Altbautrakts aus dem Jahr 1967 der Grundschule Stockdorf, Gemeinde Gauting, soll in einem zweiten Bauabschnitt abschnittsweise energetisch saniert werden. Der Bereich des zweiten Bauabschnitts erstreckt sich über rund 2.000 m² BGF. Besondere Anforderungen: Da die Schule während der Baumaßnahme in Betrieb bleibt, können einige Arbeiten nur in Ferienzeiten oder außerhalb der Schulunterrichtszeiten (nachmittags oder samstags) durchgeführt werden und müssen in genauer Absprache mit dem Bauherren sowie der Bauleitung erfolgen. Die Arbeiten müssen in drei einzelnen, zeitlich nacheinander stattfindenden Abschnitten ausgeführt werden. Diese Vorinformation umfasst mehrere Gewerke / Bauleistungen.

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214210 Bau von Grundschulen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45453100 Sanierungsarbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten, 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten, 44112400 Dachkonstruktionen, 45261300 Klempnerarbeiten, 45261200 Dachdeck- und Dachanstricharbeiten, 45421100 Einbau von Türen und Fenstern sowie Zubehör, 45443000 Fassadenarbeiten, 45311200 Elektroinstallationsarbeiten, 42512300 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen, 45442100 Anstricharbeiten, 45262670 Metallbauarbeiten, 45324000 Gipskartonarbeiten, 45312100 Installation von Brandmeldeanlagen, 45331210 Installation von Lüftungsanlagen, 45432130 Bodenbelagsarbeiten, 90911200 Gebäudereinigung, 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Zugspitzstraße 17

Stadt: Gauting

Postleitzahl: 82131

Land, Gliederung (NUTS): Starnberg (DE21L)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: siehe sodann Vergabeunterlagen je Gewerk

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Neben dem Ausschlussgrund "Insolvenz" (Konkurs) gelten die allgemeinen, zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach § 123 GWB und § 124 GWB sowie nach § 6e VOB/A EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Grundschule Stockdorf, Erweiterung und Sanierung, 2. Bauabschnitt

Beschreibung: Die Süd-West-Fassade des Altbautrakts aus dem Jahr 1967 der Grundschule Stockdorf, Gemeinde Gauting, soll in einem zweiten Bauabschnitt abschnittsweise energetisch saniert werden. Der Bereich des zweiten Bauabschnitts erstreckt sich über rund 2.000 m² BGF. Besondere Anforderungen: Da die Schule während der Baumaßnahme in Betrieb bleibt, können einige Arbeiten nur in Ferienzeiten oder außerhalb der Schulunterrichtszeiten (nachmittags oder samstags) durchgeführt werden und müssen in genauer Absprache mit dem Bauherren sowie der Bauleitung erfolgen. Die Arbeiten müssen in drei einzelnen, zeitlich nacheinander stattfindenden Abschnitten ausgeführt werden. Gewerke, die sukzessive ausgeschrieben werden: -Baumeister, Abbruch und Schadstoffsanierung: Abbrucharbeiten und Rohbauanpassungen des Bestandsgebäudes als Grundlage für die Energetischen Sanierungsarbeiten, sowie Ausbau- und Entsorgungsarbeiten von mit schwermetallhaltigen Farben versehenen Fenstern, und Rohbau sowie Grundleitungen für Technische Anlagen in Außenanlagen. - Gerüstbau: Erstellung eines Fassadengerüsts für die Arbeiten an Fassaden- und Attikaflächen; einzurüstende Fläche etwa 480 qm. - Pfosten-Riegel-Fassadenarbeiten: Erstellung einer neuen Pfosten-Riegel-Konstruktion mit einem fassadenintegrierten Lüftungssystem und Sonnenschutz auf einer Gesamtfläche von etwa 380 qm. - Holztüren: Setzen von 14 Stück neuen Türen, großteils mit Brandschutzanforderungen, inklusive Oberlichtern - Metall-Glas-Türen: Setzen von 2 Stück neuen Türen in Kombination mit Festverglasungselementen als Brandschutzmaßnahme. - Elektro: Ergänzungsleistung zu Anschluss, Steuerung und Visualisierung von Fassaden- und Heizungsanschlüssen über KNX und Außenhautüberwachung mit Reed-Kontakten zum Bestandskonzept. - Heizung: Im Zuge der Fassadensanierung werden alle Heizkörper und Rohrleitungen demontiert und erneuert. Hier bei befinden sich ein Teil der Versorgungsleitungen im UG-Bodenkanal. Demontagen Heizung: 300 m Demontage Rohrleitung mit WD, 42 Stück Guss-Gliederheizkörper mit Zubehör; Neuinstallation Heizung: 300 m Rohrleitung Edelstahl gepresst mit WD, 6 St Absperrarmaturen, 36 Stück Konvektorheizkörper mit Zubehör, 3 Stück Röhrenheizkörper mit Zubehör - Reinigung: Abschließende Reinigungsarbeiten vor Übergabe an den Nutzer mit insbesondere Fußboden- und Fensterflächenreinigung sowie kleinerer Technikeinbauten. - GaLa-Bau: Herstellung der Oberflächen und Rasenansaat mit Einpflegen nach Beendigung der rohbauseitigen Leistungen in den Außenanlagen.

Interne Kennung: GS-STOCK-2024-2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gauting
Land, Gliederung (NUTS): Starnberg (DE21L)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 03/02/2025
Enddatum der Laufzeit: 27/02/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 241792-2024

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignungskriterien werden erst mit den Auftragsbekanntmachungen je Verfahren veröffentlicht. Generell gilt jedoch Folgendes:

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht

präqualifizierte Unternehmen haben zum vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von

Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese

abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/> oder <https://www.dtv.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gemäß §16a EU VOB/A bzw. §56 VgV nachgefordert.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: ---

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Gauting

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Gemeinde Gauting

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Gauting

Registrierungsnummer: DE 128254701

Abteilung: Hochbau, gemeindeeigene Objekte

Stadt: Gauting

Postleitzahl: 82131

Land, Gliederung (NUTS): Starnberg (DE21L)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BLOME + JARZEMBOWSKI Ingenieure im Bauprojektmanagement PartGmbH

E-Mail: vergabe@bj-ingenieure.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.gauting.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: t:892176241

Abteilung: Vergabekammer Südbayern

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +498921762411

Internetadresse: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: af710892-c33c-42d5-8bb5-cdbbcf4f3240 - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

Unterart der Bekanntmachung: 7

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/12/2024 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 746648-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 238/2024

Datum der Veröffentlichung: 06/12/2024

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 06/12/2024