

747551-2024 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Verkauf von Grundstücken – Gemeinde Grünheide (Mark) - Grundstückserwerb
OJ S 238/2024 06/12/2024
Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Grünheide (Mark)

E-Mail: Britta.Haensch@md-ra.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gemeinde Grünheide (Mark) - Grundstückserwerb

Beschreibung: Kauf von Grundstücken

Kennung des Verfahrens: cc51a7a7-4447-4131-b701-de4e13d95cfe

Interne Kennung: 357/22

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70122100 Verkauf von Grundstücken

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70122210 Kauf von unbebauten Grundstücken

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Grünheide (Mark)

Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

other - § 107 Abs. 1 Nr. 2 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Gemeinde Grünheide (Mark) - Grundstückserwerb

Beschreibung: Kauf von Grundstücken

Interne Kennung: 357/22

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70122200 Kauf von Grundstücken

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gemeinde Grünheide (Mark)
Postleitzahl: 15537
Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Gemeinde Grünheide (Mark) - Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 26 400 000,00 EUR

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Der Auftrag kann nur von einem bestimmten Wirtschaftsteilnehmer ausgeführt werden, da aus technischen Gründen kein Wettbewerb vorhanden ist

Sonstige Begründung: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide hat in öffentlicher Sitzung am 29.09.2022 einstimmig die Errichtung eines „Filialstandortes“ der Gerhard Hauptmann Grundschule in Grünheide (Mark) in Bahnhofsnähe am Standort Hangelsberg (Ortsteil der Gemeinde Grünheide) beschlossen. Eine Erweiterung des Schulstandortes ist aufgrund des anwachsenden Bedarfes sowie des Umstandes, dass die baulichen Kapazitäten am Standort der Grundschule im Ortsteil Grünheide nicht zur Verfügung stehen. Die Gemeinde verfügt über keine eigenen Grundstücke in Bahnhofsnähe des Ortsteils Hangelsberg und wandte sich daher zur Umsetzung des Beschlusses an Grundstückseigentümer, die im fraglichen Bereich über bebaubare Grundstücke verfügen. Die Recherche ergab, dass allein die PANTA 301 Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG mit Sitz in Hamburg über entsprechende Grundstücke am fraglichen Standort verfügt und darüber hinaus verkaufsbereit ist. Im Zuge der daraufhin geführten Verhandlungen hat sich die PANTA 301 Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG bereiterklärt, die Errichtung des Schulgebäudes am Standort in Hangelsberg zu übernehmen. Über den Erwerb soll ein notariell beurkundeter Grundstückskaufvertrag abgeschlossen werden.

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Grünheide (Mark)

Registrierungsnummer: 12-121014993887492-06

Postanschrift: Am Marktplatz 1

Stadt: Grünheide

Postleitzahl: 15537

Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Land: Deutschland

E-Mail: Britta.Haensch@md-ra.de

Telefon: +49 331 289990

Fax: +49 331 2899914

Profil des Erwerbers: www.gruenheide-mark.de

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Abteilung: Vergabekammer

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer

E-Mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Internetadresse: www.mwae.brandenburg.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5624eba5-a700-4296-83d5-7bd329f9bc23 - 01

Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe

Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 25

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/12/2024 00:00:00 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 747551-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 238/2024
Datum der Veröffentlichung: 06/12/2024