

Deutschland-Köln: Installation von Elektroanlagen
OJ S 238/2023 11/12/2023
Bekanntmachung einer Änderung
Bauleistung

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Valletta GmbH
Postanschrift: Erna-Scheffler-Straße 2
Ort: Köln
NUTS-Code: DEA2 Köln
Postleitzahl: 51103
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Abteilung Immobilien
E-Mail: simon.rogmans@malteser.org
Telefon: +49 2219822-3204
Fax: +49 40694597-10298
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <https://www.malteser.de/>

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Malteser Campus St. Maximilian Kolbe - Starkstrom FM
Referenznummer der Bekanntmachung: MC-00-00-400-031

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

45311000 Installation von Elektroanlagen

II.1.3. Art des Auftrags

Bauftrag

II.2. Beschreibung

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45311200 Elektroinstallationsarbeiten, 45312100 Installation von Brandmeldeanlagen,
45314000 Installation von Fernmeldeanlagen, 45315100 Elektrotechnikinstallation, 45316000
Installation von Beleuchtungs- und Signalanlagen

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE600 Hamburg
Hauptort der Ausführung: Malteser Campus St. Maximilian Kolbe Krieterstraße 7 21109
Hamburg

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vertrags

Das bestehende 7- geschossige Altenpflegeheim wird saniert. Die Altenhilfeeinrichtung besteht aus ca. 115 Bewohnerplätzen, dazugehörigen Bädern, Pflegedienstplätzen, Arbeitsräumen unrein und Büroräumen.

Beim Neubau handelt es sich um ein vollunterkellertes 5 geschossiges Gebäude mit 28 Wohnungen (betreutes Wohnen), 4 Pflegezimmern, Dienstzimmern, einem Büro, einem Untergeschoss mit Küche und einer Dachterrasse.

Im Kirchenraum wird ein Gebäude integriert. Das hauptsächlich als Kindergarten für zwei Gruppen genutzt werden soll. Der verbleibende Raum, die Plaza, dient als Veranstaltungsraum. Die Sakristei wird aufgestockt. In diesem Gebäudeteil werden Büroräume untergebracht.

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession

Laufzeit in Monaten: 42

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

Abschnitt IV: Verfahren

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Bekanntmachung einer Auftragsvergabe in Bezug auf diesen Auftrag

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2021/S 036-089243](#)

Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

Auftrags-Nr.: MC-00-00-400-031

Bezeichnung des Auftrags:

Auftragsvergabe Otto Schatte GmbH

V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

V.2.1. Tag des Abschlusses des Vertrags/der Entscheidung über die Konzessionsvergabe

07/02/2020

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Der Auftrag/Die Konzession wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: Otto Schatte GmbH

Postanschrift: Hochstraße 82

Ort: Lübeck

NUTS-Code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 23554

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert der Beschaffung: 1 894 244,50 EUR

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXS0YR4YYMR

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Valletta GmbH

Postanschrift: Erna-Scheffler-Straße 2

Ort: Köln

Postleitzahl: 51103

Land: Deutschland

E-Mail: simon.rogmans@malteser.org

Telefon: +49 2219822-3204

Fax: +49 40694597-10298

Internet-Adresse: <https://www.malteser.de/>

VI.4.2. Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Valletta GmbH

Postanschrift: Erna-Scheffler-Straße 2

Ort: Köln

Postleitzahl: 51103

Land: Deutschland

E-Mail: simon.rogmans@malteser.org

Telefon: +49 2219822-3204

Fax: +49 40694597-10298

Internet-Adresse: <https://www.malteser.de/>

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Valletta GmbH

Postanschrift: Erna-Scheffler-Straße 2

Ort: Köln

Postleitzahl: 51103

Land: Deutschland

E-Mail: simon.rogmans@malteser.org

Telefon: +49 2219822-3204

Fax: +49 40694597-10298

Internet-Adresse: <https://www.malteser.de/>

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

06/12/2023

Abschnitt VII: Änderungen des Vertrags/der Konzession

VII.1. Beschreibung der Beschaffung nach den Änderungen

VII.1.1. CPV-Code Hauptteil

45311000 Installation von Elektroanlagen

VII.1.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45311200 Elektroinstallationsarbeiten, 45312100 Installation von Brandmeldeanlagen,

45314000 Installation von Fernmeldeanlagen, 45315100 Elektrotechnikinstallation, 45316000 Installation von Beleuchtungs- und Signalanlagen

VII.1.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE600 Hamburg

Hauptort der Ausführung: Malteser Campus St. Maximilian Kolbe Krieterstraße 7 21109 Hamburg

VII.1.4. Beschreibung der Beschaffung

Das bestehende 7- geschossige Altenpflegeheim wird saniert. Die Altenhilfeeinrichtung besteht aus ca. 115 Bewohnerplätzen, dazugehörigen Bädern, Pflegedienstplätzen, Arbeitsräumen unrein und Büroräumen.

Beim Neubau handelt es sich um ein vollunterkellertes 5 geschossiges Gebäude mit 28 Wohnungen (betreutes Wohnen), 4 Pflegezimmern, Dienstzimmern, einem Büro, einem Untergeschoss mit Küche und einer Dachterrasse.

Im Kirchenraum wird ein Gebäude integriert. Das hauptsächlich als Kindergarten für zwei Gruppen genutzt werden soll. Der verbleibende Raum, die Plaza, dient als Veranstaltungsraum. Die Sakristei wird aufgestockt. In diesem Gebäudeteil werden Büroräume untergebracht.

VII.1.5. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession

Laufzeit in Monaten: 42

VII.1.6. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 1 894 244,50 EUR

VII.1.7. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: Otto Schatte GmbH

Postanschrift: Hochstraße 82

Ort: Lübeck

NUTS-Code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 23554

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

VII.2. Angaben zu den Änderungen

VII.2.1. Beschreibung der Änderungen

Art und Umfang der Änderungen (mit Angabe möglicher früherer Vertragsänderungen):
Zusätzliche und geänderte Leistungen, welche zuvor nicht bekannt waren.

VII.2.2. Gründe für die Änderung

Notwendigkeit der Änderung aufgrund von Umständen, die ein öffentlicher Auftraggeber /Auftraggeber bei aller Umsicht nicht vorhersehen konnte (Artikel 43 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/23/EU, Artikel 72 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/24/EU, Artikel 89 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/25/EU)

Beschreibung der Umstände, durch die die Änderung erforderlich wurde, und Erklärung der unvorhersehbaren Art dieser Umstände:

Umstände wurden erst nach Baubeginn bekannt.

VII.2.3. Preiserhöhung

Aktualisierter Gesamtauftragswert vor den Änderungen (unter Berücksichtigung möglicher früherer Vertragsänderungen und Preisanpassungen sowie im Falle der Richtlinie 2014/23/EU der durchschnittlichen Inflation im betreffenden Mitgliedstaat)

Wert ohne MwSt.: 2 739 185,08 EUR

Gesamtauftragswert nach den Änderungen

Wert ohne MwSt.: 2 910 217,60 EUR