

748321-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Planungs- und Beratungsleistungen für den Neubau einer Kita

OJ S 238/2024 06/12/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Schulzendorf

E-Mail: kontakt@vergabestelle-zes.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planungs- und Beratungsleistungen für den Neubau einer Kita

Beschreibung: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schulzendorf hat den Auftrag gegeben, entsprechend der Beschlussvorlage BS/GV/59/19-1, eine Kita in der Brückenstraße (Ecke Herweghstraße), Flurstücke 308, 309, 310 mit einer Gesamtfläche von ca. 3280 m² zu errichten.

Kennung des Verfahrens: 9e35665e-bacd-419a-841f-bc1214e63bf7

Interne Kennung: S-HB-0324

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Richard-Israel-Straße 1

Stadt: Schulzendorf

Postleitzahl: 15732

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 504 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YCN62UL

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. **Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: mittels Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Formular 4.1 EU) zu erklären
Korruption: mittels Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Formular 4.1 EU) zu erklären

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: mittels Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Formular 4.1 EU) zu erklären

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: mittels Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Formular 4.1 EU) zu erklären

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: mittels Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Formular 4.1 EU) zu erklären

Betrugsbekämpfung: mittels Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Formular 4.1 EU) zu erklären

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: mittels Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Formular 4.1 EU) zu erklären

Zahlungsunfähigkeit: mittels Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Formular 4.1 EU) zu erklären

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: mittels Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Formular 4.1 EU) zu erklären

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: mittels Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Formular 4.1 EU) zu erklären

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: mittels Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Formular 4.1 EU) zu erklären

Entrichtung von Steuern: mittels Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Formular 4.1 EU) zu erklären

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: mittels Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Formular 4.1 EU) zu erklären

5. Los

5.1. **Los: LOT-0001**

Titel: Planungs- und Beratungsleistungen für den Neubau einer Kita

Beschreibung: Auf dem ca. 3.280 qm großen Grundstück ist eine Kindertagesstätte für Kinder bis zur Einschulung zu errichten. Die Kita soll über eine Küche, eine Spielfläche von mindestens 4,5 qm pro Kind sowie eine unbebaute Freifläche von mindestens 12 qm pro Kind verfügen. Anzahl, Größe und Struktur der Haupt- und Nebenräume sowie die Außenanlagen sollen mit den konzeptionellen und pädagogischen Vorstellungen der zukünftigen Träger korrespondieren können. Das Gebäude sollte multifunktional konzipiert sein, so dass Küche und Mehrzweckraum und ggfs. einzelne Funktionsräume auch unabhängig von der Kita und außerhalb der Kita-Zeiten genutzt werden können. Das Raum(nutzungs-)Konzept, die Inneneinrichtung und Außenanlagen sollen dabei eine große Bandbreite an sinnlichen und kognitiven Wahrnehmungs- und Erfahrungsmöglichkeiten abdecken und sicherstellen, dass die individuellen Bedürfnisse nach Ruhe, Kreativität und Bewegung für alle Altersstufen optimal berücksichtigt werden. Die Planung und Durchführung der baulichen Maßnahmen sind mit dem zuständigen Geschäftsbereich 5.1 der Gemeindeverwaltung abzustimmen. Die Ausstattung der Einrichtung und die Gestaltung der Freifläche sind ebenfalls gemeinsam abzustimmen. Eine zügige Inbetriebnahme ist zu garantieren. Im Ergebnis der neuerlichen Errichtung soll der zwei geschossige Bau in ihrer pädagogischen und räumlichen Umsetzung

schlüssig sein. Die Geschosszahl ist zunächst auf 2 Vollgeschosse zu begrenzen. Ob eine Bebauung bis drei Vollgeschosse möglich ist oder ein eingeschossiger Bau sinnvoller wäre, soll im Zuge der Planung gemeinsam besprochen und bewertet werden. Es soll ein entsprechendes Raumprogramm nach den Wünschen und Vorstellungen der Gemeindeverwaltung erarbeitet werden. Das Raumkonzept ist insofern flexibel zu gestalten, so dass der zukünftige Träger geeignete pädagogische Konzepte in den Räumlichkeiten umsetzen kann. Angestrebt wird ein praktisch-zweckmäßiger, kostenbewusster Neubau, der als Solitär geplant werden soll. Auch die Außenanlagen sollen mit dem Gesamtentwurf harmonisieren und entsprechend den pädagogischen Zielen geplant werden. Die Gemeinde Schulzendorf stellt im Haushalt die finanziellen Mittel für die erforderlichen Planungsleistungen sowie für die Umsetzungen der Planungen zur Verfügung. Die Bauherrentätigkeit wird vom Geschäftsbereich 5.1 Hochbau und Planung wahrgenommen.

Interne Kennung: S-HB-0324

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Richard-Israel-Straße 1

Stadt: Schulzendorf

Postleitzahl: 15732

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: § 44 VgV Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bestätigung der Eintragung in das Berufsregister des Unternehmens oder des Wohnsitzes (auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle ist die Bestätigung der Eintragung in das Berufsregister vorzulegen). Ausländische Bewerber legen einen gleichwertigen Nachweis vor.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: § 45 VgV

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einfluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen (mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen" oder Präqualifikation nachzuweisen. Der durchschnittliche Jahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre ergibt sich folgendermaßen: o Quotient aus Jahresmittelwert in Tsd. EUR/60 ergibt Punkte (von 0 bis maximal 10 Punkte) o Ab 600 Tsd. EUR Jahresumsatz volle Punktzahl

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 10,00

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: § 45 VgV

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis darüber, dass der Bieter über eine Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung verfügt bzw. sich verpflichtet, im Zuschlagsfall, eine Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung zur Abdeckung aller sich aus der im Zusammenhang mit der zu erbringenden Leistung ergebenden versicherbaren Risiken, insbesondere gegen alle Haftpflicht- und Unfallschäden, abzuschließen.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: § 46 VgV

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es wird eine Vorlage von zwei Referenzen gefordert. Diese werden wie folgt bewertet: Referenzprojekte (max. 60 Punkte) - Projekt 1: 30 Punkte - Projekt 2: 30 Punkte Bitte fügen Sie Referenzen und Beispiele für erfolgreich abgeschlossene Projekte bei, die vergleichbar sind. Diese sollten enthalten: - Projektbeschreibungen - Visualisierungen (Zeichnungen) - Kontaktdaten von Referenzpersonen. Um die Punktevergabe für die Referenzprojekte nachvollziehbar zu gestalten wurden klare Kriterien und Gewichtungen festgelegt. Hier ist ein mögliches Beispiel dafür, wie die 30 Punkte für jedes Referenzprojekt zustande kommen könnten: Kriterien für die Bewertung von Referenzprojekten (je max. 30 Punkte). 1. Relevanz des Projekts (max. 10 Punkte) Wie ähnlich ist das Referenzprojekt dem ausgeschriebenen Kita-Bauprojekt? 0-3 Punkte: Kaum vergleichbar 4-7 Punkte: Teilweise vergleichbar 8-10 Punkte: Hochgradig vergleichbar. 2. Qualität der Ausführung (max. 10 Punkte) o War das Projekt qualitativ hochwertig und wurden alle Anforderungen erfüllt? o 0-3 Punkte: Niedrige Qualität o 4-7 Punkte: Durchschnittliche Qualität o 8-10 Punkte: Hohe Qualität. 3. Zeit- und Budgeteinhaltung (max. 5 Punkte) Wurde das Projekt im geplanten Zeitrahmen und Budget fertiggestellt? 0-1 Punkte: Große Verzögerungen/Überschreitungen 2-3 Punkte: Geringe Verzögerungen/Überschreitungen 4-5 Punkte: Keine Verzögerungen/Überschreitungen. 4. Kundenzufriedenheit (max. 5 Punkte) Wie zufrieden war der Auftraggeber mit dem Projekt? 0-1 Punkte: Unzufrieden 2-3 Punkte: Zufrieden 4-5 Punkte: Sehr zufrieden.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 60,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: § 46 VgV

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zu Arbeitskräften und Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen (mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen" oder Präqualifikation nachzuweisen).

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: § 46 VgV

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (§ 46 VgV). Dies ist bereits im Angebot bekannt zu geben. Überdies sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle, falls Nachunternehmer eingesetzt werden, die Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen (Formular 124 LD) bezüglich der Nachunternehmer und ggf. diesbezügliche Nachweise sowie der Nachweis, dass dem Bieter die erforderlichen Mittel dieser Nachunternehmer zur Verfügung stehen (sog. Verpflichtungserklärung), vorzulegen.

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Insolvenz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe darüber, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde und ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet (mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen " oder Präqualifikation nachzuweisen).

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Ausschlussgründe §§ 123, 124 GWB

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bestätigung darüber, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB oder § 124 GWB vorliegen (mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen " oder Präqualifikation nachzuweisen).

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bestätigung darüber, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Beiträge zur Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde (mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen " oder Präqualifikation nachzuweisen).

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Berufsgenossenschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bestätigung darüber, dass das Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft gemeldet ist (soweit eine Pflicht besteht; mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen" oder Präqualifikation nachzuweisen). Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle ist eine aktuelle

Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Berufsgenossenschaften mit Angaben zu den versicherten in den entsprechenden Gefahrenklassen (nicht älter als 6 Monate) vorzulegen.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Erfahrung und Qualifikation

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erfahrung und Qualifikation werden wie folgt bewertet:

Erfahrung und Qualifikation (max. 30 Punkte) - Führungskräfte (einschließlich Projektleiter): o 1 Punkt je Führungskraft, maximal 2 Punkte - Sonstige festangestellte Beschäftigte (ohne Führungskräfte und Auszubildende) (z.B. Architekt/Ingenieur/Bauleitung/technische-kaufmännische Mitarbeiter/Sonstige): o 1 Punkt je Mitarbeiter, maximal 8 Punkte - Technische Fachkräfte, die in Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen: o Name, Berufserfahrung (je Berufsjahr 1 Punkt, maximal 10 Punkte) - Stellvertreter: o Name, Berufserfahrung (je Berufsjahr 1 Punkt, maximal 5 Punkte) - Sonstige Qualifikationen /Zertifikate (z.B. nachhaltiges Bauen): o Maximal 5 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 30,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 10/01/2025 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCN62UL/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCN62UL>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCN62UL>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 14/01/2025 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende oder unvollständige Unterlagen werden unter Beachtung des §§56 Absatz 2 Satz 2 i. V. m. Absatz 3 Satz 1 VgV nachgefordert.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Schulzendorf

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Schulzendorf

Registrierungsnummer: 2BR051/P01-356

Postanschrift: Richard-Israel-Straße 1

Stadt: Schulzendorf

Postleitzahl: 15732

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: kontakt@vergabestelle-zes.de

Telefon: +49 33762753-597

Fax: +49 33762753-547

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Telefon: +49 331-866-1610

Fax: +49 331-866-1652

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f5043c62-79f3-457e-8ee3-5f95239d7455 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/12/2024 12:48:58 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 748321-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 238/2024

Datum der Veröffentlichung: 06/12/2024