749410-2026 - Wettbewerb

Estland – Verwaltung von Liegenschaften, die Nichtwohnzwecken dienen – Tehnohooldusteenuse tellimine A.H. Tammsaare pst 61 ja 70 Pärnu, Pärnu tn 79 Kilingi-Nõmme hoonetele (2027)
OJ S 210/2026 29/10/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
E-Mail: info@rkas.ee
Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Tehnohooldusteenuse tellimine A.H. Tammsaare pst 61 ja 70 Pärnu, Pärnu tn 79 Kilingi-Nõmme hoonetele (2027)
Beschreibung: Hanke eesmärgiks on hankida tehnohooldusteenust kolmele Pärnu maakonna siseturvalisuse objektile kuni 72 kuuks (Pärnu tn 79, Kilingi-Nõmme 66 kuuks), eeldusliku algusajaga 01.04.2027 (Pärnu tn 79 Kilingi-Nõmme eeldusliku algusajaga 01.10.2027) Hangitakse teenust EVS 807 kood 120, 156, 210, 220, 230, 240, 250, 270, 289 ja 2930 osas. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Kennung des Verfahrens: d7b93c6d-964c-4bf2-bac6-05757113837c
Interne Kennung: 315939-0000
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein
Zentrale Elemente des Verfahrens: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 70332000 Verwaltung von Liegenschaften, die Nichtwohnzwecken dienen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)
Land: Estland
Zusätzliche Informationen: Pärnu tn 79, Kilingi-Nõmme linn Anton Hansen Tammsaare puiestee T13, Pärnu linn A. H. Tammsaare pst 61, Pärnu linn A. H. Tammsaare pst 70, Pärnu linn

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamiseks). 2. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik,

täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 3. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 4. Tegemist on taustakontrolliga objektiga. Objektiga tutvumiseks ja objektil töötamiseks tehakse enne objektile lubamist taustakontroll.
Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Tehnohooldusteenuse tellimine A.H. Tammsaare pst 61 ja 70 Pärnu, Pärnu tn 79 Kilingi-Nõmme hoonetele (2027)
Beschreibung: Hanke eesmärgiks on hankida tehnohooldusteenust kolmele Pärnu maakonna siseturvalisuse objektile kuni 72 kuuks (Pärnu tn 79, Kilingi-Nõmme 66 kuuks), eeldusliku algusajaga 01.04.2027 (Pärnu tn 79 Kilingi-Nõmme eeldusliku algusajaga 01.10.2027) Hangitakse teenust EVS 807 kood 120, 156, 210, 220, 230, 240, 250, 270, 289 ja 2930 osas. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Interne Kennung: 315939-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 70332000 Verwaltung von Liegenschaften, die Nichtwohnzwecken dienen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)
Land: Estland
Zusätzliche Informationen: Pärnu tn 79, Kilingi-Nõmme linn Anton Hansen Tammsaare puiestee T13, Pärnu linn A. H. Tammsaare pst 61, Pärnu linn A. H. Tammsaare pst 70, Pärnu linn

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2027
Laufzeit: 72 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamiseks). 2. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 3. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 4. Tegemist on taustakontrolliga objektiga. Objektiga tutvumiseks ja objektil töötamiseks tehakse enne objektile lubamist taustakontroll.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt
Beschreibung: Kõikide tehnohooldustööde puhul tuleb muuhulgas tagada keskkonnaohutus ja energiasäästlikkus (ÜTK p 1.3). 2. Tellija kasutab enda digitaalset haldustarkvara (mh eesmärgiga vähendada paberkandjal andmekandjaid). Tellija haldustarkvaras: (a) koostatakse perioodiline hooldusgraafik (ÜTK p 2.2.1) (b) täidetakse hooldatavate süsteemide/ seadmete hoolduspäevikuid, nii jooksvate kui täiendavate hooldustegevuste osas (ÜTK p 2.2.5), tarkvarasse lisatakse süsteemide/ seadmete kontrollaktid (ÜTK p 2.3.6) (c) dokumenteeritakse töötaotluste täitmine (ÜTK p 2.1.4) ja akteeritakse tehtud tööd (lepingu p 5.11ja 11.2) (d) esitatakse kinnisvaraobjekti arvestite ja mõõdikute näidud, samuti arvestite vahetusega seotud informatsioon (ÜTK p 2.2.8). keskkonnahoidlikud tingimused on lisatud järgnevalt: - tehniline kirjeldus:
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden mit folgender Begründung nicht berücksichtigt
Begründung: Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume ei ole lisatud, kuna tegemist on valmis hoonega ning antud hankelepingu täitmisel ei piirata varasemalt seatud juurdepääsukriteeriume

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Beschreibung: Vaata hanke alusdokumentidest
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10856564/documents?group=B

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10856564/tenders
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Estnisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 13/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Ort des Eröffnungstermins: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/
Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Überprüfungsstelle: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Informationen über die Überprüfungsfristen: https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
Registrierungsnummer: 10788733
Postanschrift: Tartu mnt 85
Stadt: Tallinn
Postleitzahl: 10115
Land, Gliederung (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Land: Estland
Kontaktperson: IVO LIPP
E-Mail: info@rkas.ee
Telefon: +372 5056082
Internetadresse: http://www.rkas.ee
Profil des Erwerbers: http://www.rkas.ee
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Registrierungsnummer: 1000123
Postanschrift: Tartu mnt 85
Stadt: Tallinn
Postleitzahl: 10115
Land, Gliederung (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Land: Estland
E-Mail: vako@fin.ee
Telefon: +3726113713

Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003
Offizielle Bezeichnung: Riigihangete register
Registrierungsnummer: TED64
Postanschrift: Lõkke tn 4
Stadt: Tallinn
Postleitzahl: 10122
Land, Gliederung (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Land: Estland
E-Mail: register@riigihanked.riik.ee
Telefon: +3726113693
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: a7639ffc-c8b4-441e-a901-7bc175c475f5-01
Hauptgrund für die Änderung: Aktualisierte Informationen

10.1. Änderung
Abschnittskennung: PROCEDURE
Beschreibung der Änderungen: Hankija täiendas hankedokumente, lisades 2 täiendavat dokumenti Antenni hooldusjuhendi ja hooldus ja järelkontrollitööde protokolli vormi. Lisaks vahetati välja 2 dokumenti "Lisa 1.1 TAMMSAAREPST_61_1_PÄRNU Ühishoone_Tehnohooldus_Üld_M28.10.2026" ja "Lisa 1.1 PARNU TN 79_1_KILINGI_NÕMME Peahoone_Tehnohooldus_Üld_M28.10.2026"

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 05c5602f-39a4-4bd1-8211-f2a63be302e8 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/10/2026 08:11:59 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 28/10/2026 13:00:17 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Estnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 749410-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 210/2026
Datum der Veröffentlichung: 29/10/2026