

749621-2023 - Planung

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Neubau Feuerwehr Paretz

OJ S 238/2023 11/12/2023

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ketzin/Havel

E-Mail: shari.schulz@ketzin.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Feuerwehr Paretz

Beschreibung: Für die Freiwillige Ortsfeuerwehr Paretz muss aufgrund der problematischen Ausgangssituation im Bestandsbau eine neue Brandsicherheitswache errichtet werden. In der Vergangenheit wurden bereits diverse Standorte betrachtet. Die Standortabwägung ergab die zu bebauende Fläche in der Werderdammstraße [Flur 014, Flurstück 359]. Die Zuwegung erfolgt über einen Parkplatz, welcher hinter dem Spritzenhaus und der Mehlwaage liegt und an die Kulturscheue angrenzt. Die ca. 1000 m² umfassende Fläche, auf welcher das neue Feuerwehrgerätehaus errichtet werden soll, befindet sich im Eigentum der Stadt. Das Baufeld befindet sich in einer Senke. In unmittelbarer Nähe sind verpachtete Gärten vorhanden. Der Standort für die Neuerrichtung befindet sich im Bereich des gartendenkmalgeschützten Rohrhausgartens, welcher dem Denkmalbereich Paretz angehört. Der Denkmalschutz erfordert besondere Betrachtung innerhalb dieses Vorhabens. Die Freiwillige Feuerwehr Paretz besitzt 26 aktive Kamerad*innen [4 weiblich, 22 männlich]. In der Jugendfeuerwehr sind derzeit 9 Personen [davon 2 weiblich]. Es soll eine Fahrzeughalle mit 2 Stellplätzen der Stellplatzgröße 2 nach DIN 14092-1 für die Fahrzeuge TSF-W und MFT und Anhängern im Neubau berücksichtigt werden. Zudem muss das Rettungsboot (RTB II) in der Fahrzeughalle der Feuerwehr untergebracht werden. Im Sozialbereich des Gebäudes soll sich neben des Umkleide-/Sanitärbereiches, ein Nachbesprechungsraum befinden. Dieser soll eine Kapazität von 20 Personen fassen und eine angrenzende Teeküche besitzen. Es soll zudem ein Büro, sowie ein Lagerraum inklusive einer kleinen Werkstatt umgesetzt werden. Ein HWR bzw. Heizungsraum, sowie ein Raum für Reinigungsmittel muss vorgesehen werden.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Neubau Feuerwehr Paretz Werderdammstraße

Stadt: Ketzin/Havel
Postleitzahl: 14669
Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)
Land: Deutschland
Ort im betreffenden Land

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 011 847,07 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9Y9D6SBN

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0002

Titel: Objektplanung, Statik, Bauphysik

Beschreibung: Das geplante Projekt umfasst den Neubau der Freiwilligen Feuerwehr Paretz. Ziel des Vorhabens ist es, eine zeitgemäße und funktionale Infrastruktur für die Feuerwehr sowie die Jugendfeuerwehr zu schaffen, die den spezifischen Anforderungen des Einsatzbetriebs gerecht wird. Das Gebäude wird gemäß den Leistungsphasen 1-9 der HOAI geplant und realisiert. Die Objektplanung für die Leistungsphasen 1-9 nach HOAI wird demnach sämtliche Schritte von der ersten Ideenentwicklung über die Entwurfs- und Ausführungsplanung bis hin zur Bauüberwachung und Abnahme umfassen. Von besonderer Bedeutung innerhalb des Projektes soll eine umfassende Bestandsaufnahme des Denkmalschutzbereichs und des vorhandenen Feuerwehrstandorts durchgeführt werden. Dies beinhaltet die Erhebung historischer Daten, die Betrachtung der Umgebungsbebauung sowie die Identifizierung der Bedürfnisse und Anforderungen der Feuerwehr und der Jugendfeuerwehr. Die Verkehrsplanung beschränkt sich auf die Planung einer Zuwegung für die Feuerwehrfahrzeuge zur Fahrzeughalle inklusive einer Wendefläche vor dem Gebäude, sowie einer Zuwegung für die Einsatzkräfte vom Parkplatz zu den Umkleiden innerhalb des Gebäudes. Die erfolgreiche Umsetzung dieses anspruchsvollen Projekts erfordert ein hohes Maß an Fachwissen, enge Zusammenarbeit mit der Stadt Ketzin/Havel, den Denkmalschutzbehörden und Fachplanern sowie eine kontinuierliche Qualitätskontrolle. Ziel ist es, ein Gebäude zu schaffen, das den Bedürfnissen der Freiwilligen Feuerwehr Paretz entspricht, funktional ist und sich harmonisch in die historische Umgebung des Denkmalschutzbereichs einfügt.

Interne Kennung: Los 1

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

3.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Neubau Feuerwehr Paretz Werderdammstraße

Stadt: Ketzin/Havel

Postleitzahl: 14669

Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

3.1.4. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 927 900,00 EUR

3.1.5. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

3.1.6. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y9D6SBN/documents>

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Ketzin/Havel

3.1. Teil: PAR-0003

Titel: HSL-Planung

Beschreibung: Das geplante Projekt umfasst den Neubau der Freiwilligen Feuerwehr Paretz. Ziel des Vorhabens ist es, eine zeitgemäße und funktionale Infrastruktur für die Feuerwehr sowie die Jugendfeuerwehr zu schaffen, die den spezifischen Anforderungen des Einsatzbetriebs gerecht wird. Das Gebäude wird gemäß den Leistungsphasen 1-9 der HOAI geplant und realisiert. Die Objektplanung für die Leistungsphasen 1-9 nach HOAI wird demnach sämtliche Schritte von der ersten Ideenentwicklung über die Entwurfs- und Ausführungsplanung bis hin zur Bauüberwachung und Abnahme umfassen. Von besonderer Bedeutung innerhalb des Projektes soll eine umfassende Bestandsaufnahme des Denkmalschutzbereichs und des vorhandenen Feuerwehrstandorts durchgeführt werden. Dies beinhaltet die Erhebung historischer Daten, die Betrachtung der Umgebungsbebauung sowie die Identifizierung der Bedürfnisse und Anforderungen der Feuerwehr und der Jugendfeuerwehr. Die Verkehrsplanung beschränkt sich auf die Planung einer Zuwegung für die Feuerwehrfahrzeuge zur Fahrzeughalle inklusive einer Wendefläche vor dem Gebäude, sowie einer Zuwegung für die Einsatzkräfte vom Parkplatz zu den Umkleiden innerhalb des Gebäudes. Die erfolgreiche Umsetzung dieses anspruchsvollen Projekts erfordert ein hohes Maß an Fachwissen, enge Zusammenarbeit mit der Stadt Ketzin/Havel, den Denkmalschutzbehörden und Fachplanern sowie eine kontinuierliche Qualitätskontrolle. Ziel ist es, ein Gebäude zu schaffen, das den Bedürfnissen der Freiwilligen Feuerwehr Paretz entspricht, funktional ist und sich harmonisch in die historische Umgebung des Denkmalschutzbereichs einfügt.

Interne Kennung: Los 2

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

3.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Neubau Feuerwehr Paretz Werderdammstraße
Stadt: Ketzin/Havel
Postleitzahl: 14669
Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)
Land: Deutschland
Ort im betreffenden Land

3.1.5. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

3.1.6. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y9D6SBN/documents>

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Ketzin/Havel

3.1. Teil: PAR-0004

Titel: ELT-Planung

Beschreibung: Das geplante Projekt umfasst den Neubau der Freiwilligen Feuerwehr Paretz. Ziel des Vorhabens ist es, eine zeitgemäße und funktionale Infrastruktur für die Feuerwehr sowie die Jugendfeuerwehr zu schaffen, die den spezifischen Anforderungen des Einsatzbetriebs gerecht wird. Das Gebäude wird gemäß den Leistungsphasen 1-9 der HOAI geplant und realisiert. Die Objektplanung für die Leistungsphasen 1-9 nach HOAI wird demnach sämtliche Schritte von der ersten Ideenentwicklung über die Entwurfs- und Ausführungsplanung bis hin zur Bauüberwachung und Abnahme umfassen. Von besonderer Bedeutung innerhalb des Projektes soll eine umfassende Bestandsaufnahme des Denkmalschutzbereichs und des vorhandenen Feuerwehrstandorts durchgeführt werden. Dies beinhaltet die Erhebung historischer Daten, die Betrachtung der Umgebungsbebauung sowie die Identifizierung der Bedürfnisse und Anforderungen der Feuerwehr und der Jugendfeuerwehr. Die Verkehrsplanung beschränkt sich auf die Planung einer Zuwegung für die Feuerwehrfahrzeuge zur Fahrzeughalle inklusive einer Wendefläche vor dem Gebäude, sowie einer Zuwegung für die Einsatzkräfte vom Parkplatz zu den Umkleiden innerhalb des Gebäudes. Die erfolgreiche Umsetzung dieses anspruchsvollen Projekts erfordert ein hohes Maß an Fachwissen, enge Zusammenarbeit mit der Stadt Ketzin/Havel, den Denkmalschutzbehörden und Fachplanern sowie eine kontinuierliche Qualitätskontrolle. Ziel ist es, ein Gebäude zu schaffen, das den Bedürfnissen der Freiwilligen Feuerwehr Paretz entspricht, funktional ist und sich harmonisch in die historische Umgebung des Denkmalschutzbereichs einfügt.

Interne Kennung: Los 3

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

3.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Neubau Feuerwehr Paretz Werderdammstraße
Stadt: Ketzin/Havel
Postleitzahl: 14669
Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)
Land: Deutschland
Ort im betreffenden Land

3.1.5. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

3.1.6. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y9D6SBN/documents>

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Ketzin/Havel

3.1. Teil: PAR-0005

Titel: Brandschutzplanung

Beschreibung: Das geplante Projekt umfasst den Neubau der Freiwilligen Feuerwehr Paretz. Ziel des Vorhabens ist es, eine zeitgemäße und funktionale Infrastruktur für die Feuerwehr sowie die Jugendfeuerwehr zu schaffen, die den spezifischen Anforderungen des Einsatzbetriebs gerecht wird. Das Gebäude wird gemäß den Leistungsphasen 1-9 der HOAI geplant und realisiert. Die Objektplanung für die Leistungsphasen 1-9 nach HOAI wird demnach sämtliche Schritte von der ersten Ideenentwicklung über die Entwurfs- und Ausführungsplanung bis hin zur Bauüberwachung und Abnahme umfassen. Von besonderer Bedeutung innerhalb des Projektes soll eine umfassende Bestandsaufnahme des Denkmalschutzbereichs und des vorhandenen Feuerwehrstandorts durchgeführt werden. Dies beinhaltet die Erhebung historischer Daten, die Betrachtung der Umgebungsbebauung sowie die Identifizierung der Bedürfnisse und Anforderungen der Feuerwehr und der Jugendfeuerwehr. Die Verkehrsplanung beschränkt sich auf die Planung einer Zuwegung für die Feuerwehrfahrzeuge zur Fahrzeughalle inklusive einer Wendefläche vor dem Gebäude, sowie einer Zuwegung für die Einsatzkräfte vom Parkplatz zu den Umkleiden innerhalb des Gebäudes. Die erfolgreiche Umsetzung dieses anspruchsvollen Projekts erfordert ein hohes Maß an Fachwissen, enge Zusammenarbeit mit der Stadt Ketzin/Havel, den Denkmalschutzbehörden und Fachplanern sowie eine kontinuierliche Qualitätskontrolle. Ziel ist es, ein Gebäude zu schaffen, das den Bedürfnissen der Freiwilligen Feuerwehr Paretz entspricht, funktional ist und sich harmonisch in die historische Umgebung des Denkmalschutzbereichs einfügt.

Interne Kennung: Los 4

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

3.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Neubau Feuerwehr Paretz Werderdammstraße

Stadt: Ketzin/Havel

Postleitzahl: 14669

Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

3.1.5. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

3.1.6. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsSatellite/notice/CXP9Y9D6SBN/documents>

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Ketzin/Havel

8. Organisationen

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ketzin/Havel

Registrierungsnummer: 12-12992262156423-04

Postanschrift: Rathausstraße 7

Stadt: Ketzin/Havel

Postleitzahl: 14669

Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)

Land: Deutschland

E-Mail: shari.schulz@ketzin.de

Telefon: 033233720230

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: 12-121096894457006-49

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@mwaeb.brandenburg.de

Telefon: +49 331 866-0

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: 12-121096894457006-49

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@mwaeb.brandenburg.de

Telefon: +49 331 866-0

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8113503e-c76c-4e8b-9fa7-6c7bdb8268cb - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/12/2023 17:14:07 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 749621-2023

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 238/2023

Datum der Veröffentlichung: 11/12/2023

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 14/12/2023