

749741-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen für thermische Bauphysik – Ingenieur_in - Bauphysik

Planungsleistung

OJ S 239/2024 09/12/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Ingenieur_in - Bauphysik Planungsleistung

Beschreibung: Geplant ist die Komplettsanierung des denkmalgeschützten Objektes mit ca. 24.200 m² Brutto-Grundfläche und Herrichtung als moderner und flexibler

Verwaltungsstandort. Das Gebäudeensemble wurde 1910 als Industriehaus „Rosenthaler Tor“ errichtet und besteht aus Vorderhaus, Quergebäude, Hinterhaus, vier verbindenden Seitenflügeln und einem nachträglich angebauten Seitenflügel, sowie aus zwei Innen- und Hinterhöfen und jeweils mit Untergeschoss, Erdgeschoss, vier Obergeschossen und ausgebautem Dachgeschoss. In Abstimmung und unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes sind folgende Aspekte zu betrachten: Schadstoffsanierung, Energetische Sanierung, Brandschutzsanierung, Dachbegrünung/Photovoltaikanlage, Sanierung der Fassadenkonstruktion, Neuorganisation der Transportwege (Aufzugsanordnung), Barrierefreiheit und Einordnung einer Dachterrasse. Zudem sind die Gebäude im möglichen Umfang aufzustocken, um mögliche Flächenanforderungen aufnehmen zu können.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Grundleistungen der Bauphysik LPH 1 - 6 und besonderen Leistungen der LPH 8 (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik /Schallschutz, Raumakustik) gem. HOAI, Anlage 1 sofern diese nicht durch den Energie-Effizienz-Experten für Baudenkmäler (EEE) erbracht werden: 1.2.1 Anwendungsbereich (1) Zu den Grundleistungen für Bauphysik gehören: • Wärmeschutz und Energiebilanzierung (ohne Leistungen des EEE siehe Anlage 2.3) • Bauakustik (Schallschutz) • Raumakustik Des Weiteren sind folgende besondere Leistungen anzubieten: • Bewertung Klimabedingter Feuchteschutz zur Vermeidung unzulässiger Tauwasserbildungen (Bauteilausbildung, Dampfsperren, Abdichtungen, usw.) • Betrachtung der Wechselwirkung mit Innendämmmaßnahmen • Thermische Simulation zur Überprüfung des sommerlichen Wärmeschutzes • Bauphysikalische Detailberatung der thermisch kritischen Anschlüsse • Rechnerische Untersuchung von Wärmebrücken • Detailberatung (Bauteilausbildung, Dampfsperren, Abdichtungen, usw.) • Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung von Bauteilen- oder Raumeigenschaften • Erstellung Energieausweis für das gesamte Gebäudeensemble Folgende besondere Leistungen sind seitens Schallschutzgutachters zu erbringen: • Bauakustische Messungen zur Bestandsaufnahme

oder Qualitätsüberwachung • Erstellen der energetischen Bilanzierung für den Ist-Zustand und den geplanten Soll-Zustand • Dimensionierung von Lagerung haustechnischer Anlagen • Planung von raumakustischen Maßnahmen in Räumen aller Art • Ausarbeitung von raumakustischen Verbesserungsmaßnahmen • Simulation von Räumen mit besonderen Anforderungen an die Raumakustik • Gutachten in Rahmen von Genehmigungsverfahren • Berechnung von Lärmkarten, Schallimmissionsplänen, Entwicklung von Schallminderungsplänen

Kennung des Verfahrens: 3dcb55bf-4c36-43b8-bd2c-1bac7a1386da

Interne Kennung: B14026-30034000-002-743-01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314310 Dienstleistungen für thermische Bauphysik

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71313200 Beratung im Bereich Schallschutz und Raumakustik, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Brunnenstraße 188-190

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10119

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: - Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbe-sorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. -Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragen-den Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Ver-tragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu verge-ben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst wirtschaftlicheren Angebot. - Eine Bewerbung in schriftlicher Form kann nicht angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabepattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist elektronisch abgegeben wurden. Mit dem Angebot ist der Bieterbogen (Bestandteil der Vergabeunterlagen) vollständig ausgefüllt abzugeben. Er ist bis zu der unter 5.1.12 genannten Frist einzureichen. Bei einer Bewerber-/ Bietergemeinschaft sind die Formulare je Partner vollständig auszufüllen und einzureichen (siehe auch Checkliste). Beabsichtigt der Bieter Nachunternehmer einzusetzen, um seine Eignung nachzuweisen, sind die Formulare je Nachunternehmer vollständig auszufüllen und einzureichen (siehe auch Checkliste). Die Bieter haben in diesem Fall mit der Angebotsabgabe die beiliegenden Verpflichtungserklärungen und Eigenerklärungen dieser Nachunternehmer sowie das Verzeichnis für Nachunternehmer, einzureichen. - Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabepattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabepattform.berlin.de> erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabepattform des Landes Berlin

unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. - Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Vertragsbedingungen Allgemeine Vertragsbestimmungen (AVB) und Besondere Vertragsbedingungen Teile A und Teil B werden mit elektronischer Angebotsabgabe Vertragsbestandteil. Die Besonderen Vertragsbedingungen zur Frauenförderung (Teil A) sind mit Angebotsabgabe auszufüllen und werden ebenfalls Vertragsbestandteil. - Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Dies gilt auch für Nachweise der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit. Der Auftraggeber behält sich vor, einen Handelsregistrauszug einzufordern. - Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil B) - hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber- /Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. - Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Ausschlussgründe gemäß Vergabeverordnung (VgV) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Ingenieur_in - Bauphysik Planungsleistung

Beschreibung: Grundinstandsetzung eines denkmalgeschützten ehemaligen Industrie- und Gewerbegebäudes für Verwaltungszwecke. Geplant ist die Komplettsanierung des denkmalgeschützten Objektes mit ca. 24.200 m² Brutto-Grundfläche und Herrichtung als moderner und flexibler Verwaltungsstandort. Das Gebäudeensemble wurde 1910 als Industriehaus „Rosenthaler Tor“ errichtet und besteht aus Vorderhaus, Quergebäude, Hinterhaus, vier verbindenden Seitenflügeln und einem nachträglich angebauten Seitenflügel, sowie aus zwei Innen- und Hinterhöfen und jeweils mit Untergeschoss, Erdgeschoss, vier Obergeschossen und ausgebautem Dachgeschoss. In Abstimmung und unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes sind folgende Aspekte zu betrachten: Schadstoffsanierung, Energetische Sanierung, Brandschutzsanierung, Dachbegrünung /Photovoltaikanlage, Sanierung der Fassadenkonstruktion, Neuorganisation der Transportwege (Aufzugsanordnung), Barrierefreiheit und Einordnung einer Dachterrasse. Zudem sind die Gebäude im möglichen Umfang aufzustocken, um mögliche Flächenanforderungen aufnehmen zu können. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Grundleistungen der Bauphysik LPH 1 - 6 und besondere Leistungen der LPH 8 (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik (Schallschutz), Raumakustik gem. HOAI 2021, Anlage 1 sofern diese nicht durch den Energie-Effizienz-Experten für Baudenkmäler

(EEE) erbracht werden: 1.2.1 Anwendungsbereich (1) Zu den Grundleistungen für Bauphysik gehören: • Wärmeschutz und Energiebilanzierung (ohne Leistungen des EEE siehe Anlage 2.3) • Bauakustik (Schallschutz) • Raumakustik Des Weiteren sind folgende besondere Leistungen anzubieten: • Bewertung Klimabedingter Feuchteschutz zur Vermeidung unzulässiger Tauwasserbildungen (Bauteilausbildung, Dampfsperren, Abdichtungen, usw.) • Betrachtung der Wechselwirkung mit Innendämmmaßnahmen • Thermische Simulation zur Überprüfung des sommerlichen Wärmeschutzes • Bauphysikalische Detailberatung der thermisch kritischen Anschlüsse • Rechnerische Untersuchung von Wärmebrücken • Detailberatung (Bauteilausbildung, Dampfsperren, Abdichtungen, usw.) • Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung von Bauteilen- oder Raumeigenschaften • Erstellung Energieausweis für das gesamte Gebäudeensemble Folgende besondere Leistungen sind seitens Schallschutzgutachters zu erbringen: • Bauakustische Messungen zur Bestandsaufnahme oder Qualitätsüberwachung • Erstellen der energetischen Bilanzierung für den Ist-Zustand und den geplanten Soll-Zustand • Dimensionierung von Lagerung haustechnischer Anlagen • Planung von raumakustischen Maßnahmen in Räumen aller Art • Ausarbeitung von raumakustischen Verbesserungsmaßnahmen • Simulation von Räumen mit besonderen Anforderungen an die Raumakustik • Gutachten in Rahmen von Genehmigungsverfahren • Berechnung von Lärmkarten, Schallimmissionsplänen, Entwicklung von Schallminderungsplänen
Interne Kennung: B14026-30034000-002-743-01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314310 Dienstleistungen für thermische Bauphysik

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71313200 Beratung im Bereich Schallschutz und Raumakustik, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: In einem ersten Schritt werden die HOAI-Leistungsphasen 1 - 4 (entspricht Leistungsstufe 1) beauftragt. Die stufenweise Beauftragung der HOAI-Leistungsphasen 5 - 6 und 8 (entspricht Leistungsstufe 2) wird vorbehalten.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Brunnenstraße 188-190

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10119

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 17/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung gemäß u. g. Bedingungen (rechtsverbindliche Erklärung, dass im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird) für Personen-, Sach- und Vermögensschäden einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU unter Berücksichtigung der folgenden Mindestdeckungssummen je Schadensereignis: - 3.000.000,00 EUR pauschal für Personen- und Sachschäden (2-fach maximiert p.a.) und - 1.500.000,00 EUR für Vermögensschäden (2-fach maximiert p.a.) - Erklärung, dass diese Versicherung während der gesamten Vertragslaufzeit vorgehalten wird und - Erklärung, dass das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung spätestens 14 Tage vor Leistungsaufnahme unaufgefordert nachgewiesen wird. Die Angaben sind im Bieterbogen einzutragen.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes in Höhe von mindestens 200.000,00 Euro netto innerhalb der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, die mit den ausgeschriebenen Leistungen (hier: Leistungsbild Bauphysik Anwendungsbereiche Wärmeschutz u. Energiebilanzierung, Bauakustik (Schallschutz) und Raumakustik gem. HOAI, Anlage 1) vergleichbar sind. Die Angaben sind im Bieterbogen einzutragen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis fachlicher Eignung anhand von mindestens EINER projektvergleichbaren REFERENZ DES UNTERNEHMENS. Jede einzelne Referenz ist hier projektvergleichbar, wenn mit ihr alle nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen a) bis c) für die Erbringung der Lph 1-6 und 8 für das Leistungsbild Bauphysik gem. HOAI Anlage 1 kumulativ erfüllt werden: a) Der Abschluss der Leistungsphasen 1-6 und 8 Leistungsbild Wärmeschutz, Energiebilanzierung, Bauakustik (Schallschutz) und Raumakustik gem. HOAI Anlage 1, erbracht in den letzten fünf Jahren (12/2019 - 12/2024) b) Erbringung von Fachplanungen mit anrechenbaren Kosten in Höhe von mind. 5.000.000 € netto c) Erbringung von Fachplanungen für Bauen im Bestand Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. Die Angaben für die Referenzen sind im Bieterbogen einzutragen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis fachlicher Eignung anhand von mindestens EINER projektvergleichbaren REFERENZ DER VERANTWORTLICHEN PROJEKTLEITUNG. Die Referenz der Projektleitung muss nicht eine Referenz des bietenden Unternehmens sein. Jede einzelne Referenz ist hier projektvergleichbar, wenn mit ihr alle nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen a) bis c) für die Erbringung der Lph 1-6 und 8 für das Leistungsbild Bauphysik gem. HOAI Anlage 1 kumulativ erfüllt werden: a) Der Abschluss der Leistungsphasen 1-6 und 8 Leistungsbild Wärmeschutz, Energiebilanzierung, Bauakustik (Schallschutz) und Raumakustik gem. HOAI Anlage 1, erbracht in den letzten fünf Jahren (12/2019 - 12/2024). b) Erbringung von Fachplanungen mit anrechenbaren Kosten in Höhe von mind. 3.000.000 € netto. c) Erbringung von Fachplanungen für Bauen im Bestand Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. Die Angaben für die Referenzen sind im Bieterbogen einzutragen.

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eignungsleihender Nachunternehmereinsatz: Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Verpflichtungserklärung für Teilleistungen durch Nachunternehmer, die Eigenerklärung der Nachunternehmer und separater Bieterbogen gemäß Vergabeunterlagen je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste einzureichende Unterlagen"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bewerber-/Bietergemeinschaft: Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9* insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Eigenerklärung zur Eignung (Vergabeunterlage „Eigenerklärung_zur_Eignung_UVgO_VgV“) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung und von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft jeweils ein separater Bieterbogen vollständig auszufüllen und einzureichen (siehe „Checkliste einzureichende Unterlagen“). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärung durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 100% Preis (1.1 Gesamtvergütung: 90%, 1.2 Stundensätze gemittelt 10%). Zu 1.1 Gesamtvergütung: Die anrechenbaren Kosten liegen oberhalb der Honorartafel, daher werden die eingegangenen Gesamtangebotspreise verglichen. Zu 1.2 Stundensätze: Die Berechnung erfolgt anhand der gemittelten angebotenen Stundensätze.

Punktevergabekriterien für die Unterkriterien 1.1 und 1.2: für beide Punkte 1.1 und 1.2 wird der Quotient gebildet aus dem niedrigsten Angebot aller Bieter mal 5 = Erreichte Punktzahl durch das Angebot des Bieters. HINWEIS: MIT DEM ANGEBOT IST EIN/E NACHVOLLZIEHBARE /R DARSTELLUNG/NACHWEIS EINZUREICHEN, AUF WELCHER GRUNDLAGE DIE HONORARERMITTLUNG ERFOLGT IST.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 07/01/2025 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/189009>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/01/2025 09:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der Vergabeverordnung (VgV).

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 16/01/2025 09:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200011000-02

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661993

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019001-07

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0008

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ce59e907-33a2-4155-88a7-60df0fc77879 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/12/2024 16:04:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 749741-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 239/2024

Datum der Veröffentlichung: 09/12/2024