

749817-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – PLAN - VgV Gebäudeplanung - KH VOG
Dresdenerstraße
OJ S 239/2024 09/12/2024
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung -
Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

E-Mail: eVergabe@bbs-mannheim.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes
öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: PLAN - VgV Gebäudeplanung - KH VOG Dresdenerstraße

Beschreibung: Objektplanung nach HOAI 2021 § 34 Neubau einer Kindertagesstätte in der
Dresdenerstraße in Mannheim

Kennung des Verfahrens: 111dff92-1900-4d2c-80fa-67a035a600de

Interne Kennung: X-BBS-2024-0063

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum
Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71220000 Architekturentwurf

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Abwicklung des Verhandlungsverfahrens erfolgt als eVergabe mit der Software des "Deutschen Ausschreibungsblatts". Die Nutzung der Software ist für Bieter kostenneutral. Die gesamte Kommunikation ab diesem Zeitpunkt erfolgt ausschließlich über die eVergabe-Software. Das bedeutet, die Unterlagen werden elektronisch bereitgestellt, mögliche Rückfragen und auch die Abgabe der Teilnahmeanträge bzw. Angebote erfolgen nur über die eVergabe-Software. Die Informationen nach GWB bzw. Zuschlagserteilung erfolgt ggf. per Email, Fax und/oder Brief.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: PLAN - VgV Gebäudeplanung - KH VOG Dresdenerstraße

Beschreibung: II. Leistungsbeschreibung Objektplanung nach HOAI 2021 § 34 - Neubau einer Kindertagesstätte in der Dresdenerstraße in Mannheim *** II.1 Anlass und Zweck Gegenstand der Beschaffung ist der Neubau einer eigenständigen fünfgruppigen Kindertagesstätte in der unmittelbaren Nachbarschaft der bestehen Kindertagesstätte in der Dresdenerstraße in Mannheim Dresdenerstraße 22 (Bestands Kindertagesstätte, neue Adresse Hausnummer muss je nach Erschließung noch zugeteilt werden)- 68309 Mannheim Flurstück: 41008/1 (43.055 m²) Die Stadt Mannheim beabsichtigt das städtische Kinderhaus im Stadtteil Vogelstang zu erweitern. Der Standort befindet sich in der Dresdener Straße 22, auf dem Gelände der ehemaligen Außenstelle Heinrich-Lanz-Schule/ Justus-von-Liebig-Schule in Angrenzung zur umliegenden Wohnbebauung. Das Grundstück befindet sich im städtischen Eigentum, die Nutzung der Fläche ist als Gemeinbedarfsfläche für öffentliche Zwecke ausgewiesen. Ausgangssituation für die Objektplanung ist eine Machbarkeitstudie aus Dezember 2022. Unter der Annahme, dass die größtmögliche Bedarfsmeldung mit fünf Gruppen abgebildet werden soll, sind neben der Gruppenanzahl auch organisatorische, ökologische und energetische Aspekte zu beachten. Neben der Vermeidung von zusätzlich versiegelter Fläche spricht auch der energetische Faktor für einen zweigeschossigen kompakten Bau. Aufgrund der Größe der bisherigen Einrichtung sowie unter Berücksichtigung der bestehenden Infrastrukturen (Verkehrsflächen, lange Wege, Personalfächen, Küche, etc,) wird empfohlen die zusätzlichen fünf Gruppen als eigenständiges Kinderhaus, als zweigeschossigen autarken Bau (Variante 3b), auf der Fläche der ehemaligen Interimscontainer weiter zu planen. *** Entwicklung eines ansprechenden Gesamtkonzeptes Mit einer Erweiterung in Form eines Neubaus auf dem Grundstück ist ein funktional und gestalterisch ansprechendes Gesamtkonzept zu entwickeln, welches sich wirtschaftlich errichten und betreiben lässt. Die Kindertagesstätte hat dabei den zeitgemäßen Anforderungen an einem Ganztagesbetrieb zu entsprechen. Flächenmäßig sollen fünf GT-Gruppen vorgesehen werden, davon sind drei im Erdgeschoss unterzubringen. Die Festlegung und Aufteilung zwischen Krippen- und Kindergartennutzung (2/3 oder 3/2) wird rechtzeitig im Planungsprozess erfolgen. Die Kindertagesstätte soll als Familien Kita errichtet werden. Der Bauherr stellt sich einen Hochbau vor, der für eine besonders nachhaltige Bauweise steht. Qualitätsvolle, zeitgemäße Architektur, die Funktionalität als moderner Bau und minimierte Errichtungs- und Lebenszykluskosten sind als übergeordnete Kriterien von besonderer Bedeutung. Durch die verwendeten Bau- und Werkstoffe soll sich das Gebäude nachhaltig und nach Maßgabe der Energieleitlinien der Stadt Mannheim energieoptimiert darstellen. Gewünscht ist an dieser Stelle ein Massiv- oder ein Holzhybridbau. *** Entwicklung eines gesamtheitlichen Klimakonzeptes Das Thema Anpassung an den Klimawandel ist uns sehr wichtig. Dies betrifft insbesondere den konstruktiven Sonnenschutz für das Gebäude, die Raumlüftkühlung bei Spitzenlast und das Angebot im Sommer verschatteter Flächen im Außenbereich. Das Thema Klimadesign soll schon in LPH 2 und 3 durch einen von uns beauftragten externen Experten begleitet werden. Es sind Baulösungen zu entwickeln, die der knappen Bauzeit Rechnung tragen und die Fertigstellung und Inbetriebnahme bis Dezember 2027. Im Rahmen der Ausarbeitung ist von den Architekten ein Konzept zu entwickeln, das ein möglichst uneingeschränkter Betrieb der angrenzenden KITA. Es sind Synergien in der künftigen Außenanlage gewünscht. Jedes Gebäude hat jedoch eine eigenständige Betriebserlaubnis. *** Vorgaben zur Bauweise (Aufzählung ist Beispielhaft zur Verdeutlichung der Vorstellung): +Unterkellerung ist zu vermeiden +Möglichst Streifenfundamente anstelle

von Bodenplatte +Lüftungsanlagen innerhalb der beheizten Hülle +2 Geschosse + Technik-/Nebenraumstaffelgeschoss +Decken als Stahlbetondecken oder als Betonhohlkörperdecken +Dämmungen aus nachwachsenden Rohstoffen z.B Zellulosefaser +Holzaußenwände oder hochwärmedämmenden Mauerwerksziegeln +nicht tragende Wände als Holzständerwände oder Mauerwerk aus Planhochlochziegeln mit integrierter Wärmedämmung im Dünnbettverfahren o. gl. +Holzmetallfenster +Kompakte Kubatur mit geringem A-V-Verhältnis +Anlehnung an KFW 55 oder besser Als Orientierung für die Qualitäten dient die Musterbaubeschreibung, die als Anlage beigefügt ist. Es sind ebenfalls die Raumbücher und baufachliche Standards der Stadt Mannheim zu berücksichtigen *** Kubatur und räumliche Zusammenhänge: Die Musterentwürfe präsentieren sich einheitlich als klare rechteckige Baukörper. Die kompakte Kubatur mit kleinem Fußabdruck ermöglicht ein wirtschaftliches Gebäude mit geringem A-V-Verhältnis. Im Erdgeschoss befinden sich die Krippengruppen sowie Mehrzweckraum, Bistro und Küche. Die Kindergartengruppen im OG sind über den Laubengang mit außenliegenden Treppen separat erschlossen und bieten so ebenfalls einen direkten Zugang zum Außengelände. Ein Aufzug ermöglicht einen barrierefreien Zugang zu allen Räumen. Jedem Gruppenraum ist ein zuschaltbarer Nebenraum angegliedert, sodass parallel verschiedene Aktivitäten angeboten werden können. In beiden Geschossen befinden sich Sanitärräume für Kinder und Personal, Lagerflächen und ein Putzraum. Brandschutz: Die Fluchtwege der Räume im EG führen direkt ins Freie, die Fluchtwege im OG werden über einen Laubengang geleitet und werden jeweils von Wegen im Außenraum aufgenommen. Gemäß den Vorgaben eines Brandschutzplaners sind Brandabschnitte bzw. Nutzungseinheiten auszubilden. Aus jedem Geschoss müssen zwei voneinander unabhängige bauliche Rettungswege vorhanden sein. *** Bitte laden Sie das Dokument Ausschreibung herunter um diese vollständig lesen zu können. Wir sind hier in der Zeichenzahl begrenzt. Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71220000 Architekturentwurf

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Die Abwicklung des Verhandlungsverfahrens erfolgt als eVergabe mit der Software des "Deutschen Ausschreibungsblatts". Die Nutzung der Software ist für den Bieter kostenneutral. Die gesamte Kommunikation erfolgt ausschließlich über die eVergabe-Software. Das bedeutet, die Unterlagen werden elektronisch bereitgestellt, mögliche Rückfragen und auch die Abgabe der Teilnahmeanträge bzw. Angebote erfolgen nur über die eVergabe Software. Die Information nach GWB bzw. Zuschlagserteilung erfolgt ggf. per Email, Fax und/oder Brief.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Abwicklung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Nachhaltigkeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektleitung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Ausstattung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Hoorar/ Vertrag

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang

der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: KAUPP+FRANCK Architekten GmbH

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 14/10/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Registrierungsnummer: DE 244003312

Postanschrift: Leoniweg 2

Stadt: Mannheim

Postleitzahl: 68167

Land, Gliederung (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Frau Tina Schneider (nur über eVergabe)

E-Mail: eVergabe@bbs-mannheim.de

Telefon: +49 6213096764

Fax: +49 6213096799

Internetadresse: <https://www.bbs-mannheim.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: DE811469974

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@rpk.bwl.de
Telefon: +49 7219628730
Fax: +49 7219623985
Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: DE811469974

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219628730

Fax: +49 7219623985

Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: KAUPP+FRANCK Architekten GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE262075737

Postanschrift: Friedrichsplatz 16

Stadt: Mannheim

Postleitzahl: 68165

Land, Gliederung (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Land: Deutschland

E-Mail: info@kaupp-franck.de

Telefon: +49 621 43031970

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

802d5307-036f-4296-95eb-e037c987d6f3-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Datum Vertragsabschluss

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a730986e-3911-4d58-ad0d-5b624b2cd5bf - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/12/2024 10:41:34 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 749817-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 239/2024

Datum der Veröffentlichung: 09/12/2024