750152-2026 - Wettbewerb

Finnland – Bauarbeiten – Kajaanin uuden pallohallin KVR-urakka
OJ S 210/2026 29/10/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kajaanin kaupunki
E-Mail: tomi.mikkonen@kajaani.fi
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Kajaanin uuden pallohallin KVR-urakka
Beschreibung: Kajaanin kaupunki / tilakeskus pyytää tarjouksia uuden pallohallin toteuttamisesta kokonaisvastuu-urakkana (KVR). Urakka käsittää pallohallin suunnittelun, rakentamisen sekä käyttöönoton tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa ristikkorakenteinen PVC-halli joka vastaa kaupungin asettamia toiminnallisia ja teknisiä vaatimuksia. Urakoitsija vastaa kohteen suunnittelusta, rakentamisesta ja käyttöönotosta KVR-urakkana. KVR-urakka sisältää kohteen arkkitehti-, rakenne-, geo- ja taloteknisen suunnittelun, tarvittavien lupien hankkimisen, rakennus- ja talotekniset työt kokonaisuudessaan, työmaan johtovelvollisuudet ja päätoteuttajan tehtävät, käyttöönoton, viranomaistarkastukset sekä luovutusasiakirjat, valmiin ja käyttökelpoisen rakennuksen luovutuksen tilaajalle. Hankintaa ei jaeta osiin. Hankinta toteutetaan KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, toteutuksesta, eri suunnittelu- ja toteutusratkaisujen yhteensovittamisesta sekä valmiin ja käyttökelpoisen kokonaisuuden luovuttamisesta. Hankinnan jakaminen erillisiin osiin hajauttaisi kokonaisvastuun useille sopimusosapuolille ja lisäisi erityisesti suunnittelun, teknisten rajapintojen, aikataulujen ja vastuunjaon yhteensovittamiseen liittyviä riskejä. Hankinnan toteuttamistavan, kokonaisvastuun sekä hankinnan jakamiseen liittyvien riskien vuoksi hankintayksikkö katsoo, että hankinnan toteuttaminen yhtenä KVR-urakkana on hankintalain 75 §:ssä tarkoitetulla tavalla perusteltua. Tarjoajan tulee olla tutustunut kohteen rakennuspaikkaan yhdessä tilaajan kanssa. Tutustuminen järjestetään keskiviikkona 11.11.2026 klo 12.00 kohteessa paikan päällä. Urakan tulee olla kokonaisuudessaan valmis, viranomaisten hyväksymä, vastaanotettu ja käyttöönotettavissa viimeistään 28.12.2027. Jos urakka valmistuu ja hyväksytään vastaanotetuksi ja on kokonaisuudessaan käyttöönotettavissa ennen sopimuksen mukaista valmistumisajankohtaa, tilaaja maksaa urakoitsijalle aikaistamishyvityksen 1 000 euroa (alv 0 %) kultakin täydeltä työpäivältä, jolla hyväksytty vastaanotto alittaa sopimuksen mukaisen valmistumisajankohdan. Hyvityksen enimmäismäärä on 30 000 euroa (alv 0 %). Hyvitystä ei makseta, jos vastaanottohetkellä on sellaisia virheitä tai puutteita, jotka estävät kohteen tavanomaisen ja turvallisen käyttöönoton. KVR-urakkatarjouksien osalta hyväksytään hinnaltaan halvin tarjous. Urakkalaskenta-asiakirjat ovat tarjouspyynnön liitteenä. Urakkaa

koskevat lisätietokysymykset annetaan tarjouspalvelun kautta. Mahdollisesti tarvitsemansa paperikopiot tarjoaja hankkii omalla kustannuksellaan. Tarjous annetaan tarjouspalvelun kautta.
Kennung des Verfahrens: b7bf88aa-6a8f-418b-a7f3-788837f14724
Interne Kennung: KAJDno-2026-851
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein
Zentrale Elemente des Verfahrens: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä on hankintalain 32 § mukainen avoin menettely. Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan hankintalain 125 §:n mukaisesti.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212200 Bauarbeiten für Sportanlagen, 45212220 Bau von Mehrzweck-Sportanlagen, 45212225 Bau von Sporthallen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kuntokatu 6
Stadt: Kajaani
Postleitzahl: 87100
Land, Gliederung (NUTS): Kainuu (FI1D8)
Land: Finnland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 6 500 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Kajaanin uuden pallohallin KVR-urakka
Beschreibung: Kajaanin kaupunki / tilakeskus pyytää tarjouksia uuden pallohallin toteuttamisesta kokonaisvastuu-urakkana (KVR). Urakka käsittää pallohallin suunnittelun, rakentamisen sekä käyttöönoton tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa ristikkorakenteinen PVC-halli joka vastaa kaupungin asettamia toiminnallisia ja teknisiä vaatimuksia. Urakoitsija vastaa kohteen suunnittelusta, rakentamisesta ja käyttöönotosta KVR-urakkana. KVR-urakka sisältää kohteen arkkitehti-, rakenne-, geo- ja taloteknisen suunnittelun, tarvittavien lupien hankkimisen, rakennus- ja talotekniset työt kokonaisuudessaan, työmaan johtovelvollisuudet ja päätoteuttajan tehtävät, käyttöönoton, viranomaistarkastukset sekä luovutusasiakirjat, valmiin ja käyttökelpoisen rakennuksen luovutuksen tilaajalle. Hankintaa ei jaeta osiin. Hankinta toteutetaan KVR-urakkana, jossa

urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, toteutuksesta, eri suunnittelu- ja toteutusratkaisujen yhteensovittamisesta sekä valmiin ja käyttökelpoisen kokonaisuuden luovuttamisesta. Hankinnan jakaminen erillisiin osiin hajauttaisi kokonaisvastuun useille sopimusosapuolille ja lisäisi erityisesti suunnittelun, teknisten rajapintojen, aikataulujen ja vastuunjaon yhteensovittamiseen liittyviä riskejä. Hankinnan toteuttamistavan, kokonaisvastuun sekä hankinnan jakamiseen liittyvien riskien vuoksi hankintayksikkö katsoo, että hankinnan toteuttaminen yhtenä KVR-urakkana on hankintalain 75 §:ssä tarkoitetulla tavalla perusteltua. Tarjoajan tulee olla tutustunut kohteen rakennuspaikkaan yhdessä tilaajan kanssa. Tutustuminen järjestetään keskiviikkona 11.11.2026 klo 12.00 kohteessa paikan päällä. Urakan tulee olla kokonaisuudessaan valmis, viranomaisten hyväksymä, vastaanotettu ja käyttöönotettavissa viimeistään 28.12.2027. Jos urakka valmistuu ja hyväksytään vastaanotetuksi ja on kokonaisuudessaan käyttöönotettavissa ennen sopimuksen mukaista valmistumisajankohtaa, tilaaja maksaa urakoitsijalle aikaistamishyvityksen 1 000 euroa (alv 0 %) kultakin täydeltä työpäivältä, jolla hyväksytty vastaanotto alittaa sopimuksen mukaisen valmistumisajankohdan. Hyvityksen enimmäismäärä on 30 000 euroa (alv 0 %). Hyvitystä ei makseta, jos vastaanottohetkellä on sellaisia virheitä tai puutteita, jotka estävät kohteen tavanomaisen ja turvallisen käyttöönoton. KVR-urakkatarjouksien osalta hyväksytään hinnaltaan halvin tarjous. Urakkalaskenta-asiakirjat ovat tarjouspyynnön liitteenä. Urakkaa koskevat lisätietokysymykset annetaan tarjouspalvelun kautta. Mahdollisesti tarvitsemansa paperikopiot tarjoaja hankkii omalla kustannuksellaan. Tarjous annetaan tarjouspalvelun kautta.
Interne Kennung: KAJDno-2026-851

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212200 Bauarbeiten für Sportanlagen, 45212220 Bau von Mehrzweck-Sportanlagen, 45212225 Bau von Sporthallen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kuntokatu 6
Stadt: Kajaani
Postleitzahl: 87100
Land, Gliederung (NUTS): Kainuu (FI1D8)
Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027
Enddatum der Laufzeit: 28/12/2027

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 6 500 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis
Bezeichnung: Halvin hinta
Beschreibung: Halvin hinta
Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://tarjouspalvelu.fi/kajaani?id=631449&tpk=4ff486b8-8f7f-4706-8090-5a5795418425

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://tarjouspalvelu.fi/kajaani?id=631449&tpk=4ff486b8-8f7f-4706-8090-5a5795418425
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 02/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 02/12/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Kajaanin kaupunki
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kajaanin kaupunki
Organisation, die Angebote bearbeitet: Kajaanin kaupunki

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kajaanin kaupunki
Registrierungsnummer: 0214958-9
Stadt: Kajaani
Postleitzahl: 87100
Land, Gliederung (NUTS): Kainuu (FI1D8)
Land: Finnland
Kontaktperson: Tomi Mikkonen
E-Mail: tomi.mikkonen@kajaani.fi
Telefon: +358 403518970
Internetadresse: http://www.kajaani.fi
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus
Registrierungsnummer: 3006157-6
Postanschrift: Radanrakentajantie 5
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00520
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: https://www.markkinaoikeus.fi
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)
Registrierungsnummer: FI09880841
Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00100
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: eSender
E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: http://hankintailmoitukset.fi
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5d9dac69-9ac5-49b6-b9e3-230eb8c0e017 - 01
Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/10/2026 15:03:12 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 28/10/2026 13:03:13 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 750152-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 210/2026
Datum der Veröffentlichung: 29/10/2026