

750311-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 126 logements collectifs locatifs sociaux 1 à 16 cité du Stade à SAINT-LOUIS

OJ S 210/2026 29/10/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Saint-Louis Habitat (OPH Saint Louis)

E-Mail: vfernandez@stlouishabitat.fr

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 126 logements collectifs locatifs sociaux 1 à 16 cité du Stade à SAINT-LOUIS

Beschreibung: L'opération porte sur la réhabilitation énergétique et patrimoniale en site occupé de 126 logements collectifs locatifs sociaux répartis sur seize cages d'escaliers, situés 1 à 16 Cité du Stade à Saint-Louis. La mission comprend notamment les études relatives à l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, à la réhabilitation des façades, menuiseries extérieures, balcons, parties communes, systèmes de ventilation ainsi qu'au traitement des problématiques patrimoniales et réglementaires liées à l'opération. L'objectif poursuivi est l'atteinte d'une performance énergétique minimale correspondant à l'étiquette énergétique C.

Kennung des Verfahrens: e9d60bc2-675e-4766-906c-f9d05e6fb336

Interne Kennung: 2026MOE003

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Procédure concurrentielle avec négociation conformément aux dispositions du Code de la commande publique. La consultation se déroule en deux phases : - une phase de sélection des candidatures ; - une phase de remise des offres. Le nombre de candidats admis à remettre une offre est limité à trois. La négociation portera notamment sur les aspects techniques, méthodologiques, organisationnels et financiers de l'offre.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 1 à 16, cité du Stade

Stadt: SAINT-LOUIS

Postleitzahl: 68300

Land, Gliederung (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankreich

Zusätzliche Informationen: L'opération concerne la réhabilitation énergétique et patrimoniale en site occupé d'un ensemble immobilier de 126 logements collectifs locatifs sociaux répartis sur 16 cages d'escaliers.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 385 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 126 logements collectifs locatifs sociaux 1 à 16 cité du Stade à SAINT-LOUIS

Beschreibung: L'opération porte sur la réhabilitation énergétique et patrimoniale en site occupé de 126 logements collectifs locatifs sociaux répartis sur seize cages d'escaliers situées 1 à 16 Cité du Stade à Saint-Louis. La mission comprend notamment les études relatives à l'amélioration de la performance énergétique du patrimoine, à la réhabilitation des façades, des balcons, des menuiseries extérieures, des parties communes et des systèmes de ventilation. L'objectif poursuivi est l'atteinte a minima d'une étiquette énergétique C.

Interne Kennung: 2026MOE003

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 1 à 16, cité du Stade

Stadt: SAINT-LOUIS

Postleitzahl: 68300

Land, Gliederung (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankreich

Zusätzliche Informationen: Ensemble immobilier composé de 126 logements collectifs locatifs sociaux répartis sur 16 cages d'escalier. L'opération porte sur une réhabilitation énergétique et patrimoniale réalisée en site occupé avec pour objectif l'atteinte d'une étiquette énergétique minimale C.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 48 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 385 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://stlouishabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_4001_1189816.html

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 15/12 /2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://stlouishabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_4001_1189816.html

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 26/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: La mission sera réalisée dans le cadre d'une opération de réhabilitation énergétique et patrimoniale de 126 logements collectifs locatifs sociaux en site occupé. Le titulaire devra intégrer les objectifs de développement durable définis par le maître d'ouvrage, notamment en matière de performance énergétique, de maîtrise du coût global, de réduction de l'impact environnemental de l'opération, de gestion et valorisation des déchets de chantier et d'amélioration du confort des occupants.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal administratif de Strasbourg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative avant la signature du marché. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 et suivants du Code de justice administrative. Recours en contestation de validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Saint-Louis Habitat (OPH Saint Louis)

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal administratif de Strasbourg

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Saint-Louis Habitat (OPH Saint Louis)

Registrierungsnummer: 27680008300020

Postanschrift: 5 rue Concorde

Stadt: SAINT-LOUIS

Postleitzahl: 68300

Land, Gliederung (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankreich

Kontaktperson: Direction du Patrimoine

E-Mail: vfernandez@stlouishabitat.fr

Telefon: +33 389679667

Internetadresse: <https://www.saint-louis-habitat.fr>

Profil des Erwerbers: <https://stlouishabitat.e-marchespublics.com>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal administratif de Strasbourg

Registrierungsnummer: 17670005200010

Postanschrift: 31, avenue de la Paix BP 51038

Stadt: STRASBOURG

Postleitzahl: 67070

Land, Gliederung (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankreich

Kontaktperson: Greffe du Tribunal administratif de Strasbourg

E-Mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telefon: 03 88 21 23 23

Internetadresse: <https://strasbourg.tribunal-administratif.fr>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: DEMATIS
Registrierungsnummer: 45072478600030
Stadt: Paris
Postleitzahl: 75015
Land, Gliederung (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankreich
E-Mail: contact@dematis.com
Telefon: +33 172365548
Internetadresse: www.dematis.com
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 677af045-0802-4fd3-a3d3-695d25aa126f - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/10/2026 15:10:03 (UTC+01:00)
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 750311-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 210/2026
Datum der Veröffentlichung: 29/10/2026