

750541-2026 - Wettbewerb

Schweden – Immobiliendienste für Eigenbesitz – Konsultstöd Uthyrningsansvarig

OJ S 210/2026 29/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Örebroporten Fastigheter AB

E-Mail: mattias.waller@orebroporten.se

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Konsultstöd Uthyrningsansvarig

Beschreibung: Upphandlingen avser konsultstöd uthyrningsansvarig till Örebroporten.

Uthyrningsansvarig arbetar i samråd med Förvaltare, Fastighetschef eller hyresansvarig med att hyra ut vakanta lokaler på marknadsmässiga villkor.

Kennung des Verfahrens: f24b7114-d4dd-4059-9e4b-524a17b6caa8

Interne Kennung: 26/11

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70100000 Immobiliendienste für Eigenbesitz

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70200000 Dienstleistungen der Vermietung oder Verpachtung von Immobilien im Eigenbesitz, 75123000 Administrative Dienste im Wohnungswesen

2.1.2. Erfüllungsort

Beliebiger Ort

Zusätzliche Informationen: i Örebro län, inom Beställarens fastighetsbestånd.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 11 000 000,00 SEK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Konsultstöd Uthyrningsansvarig

Beschreibung: Upphandlingen avser konsultstöd uthyrningsansvarig till Örebroporten.
Uthyrningsansvarig arbetar i samråd med Förvaltare, Fastighetschef eller hyresansvarig med att hyra ut vakanta lokaler på marknadsmässiga villkor.
Interne Kennung: 26/11

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70100000 Immobiliendienste für Eigenbesitz

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70200000 Dienstleistungen der Vermietung oder Verpachtung von Immobilien im Eigenbesitz, 75123000 Administrative Dienste im Wohnungswesen

5.1.2. Erfüllungsort

Beliebiger Ort

Zusätzliche Informationen: i Örebro län, inom Beställarens fastighetsbestånd.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 11 000 000,00 SEK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 15/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=102722>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=102722&GoTo=Tender>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 26/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 89 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 26/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten

Informationen über die Überprüfungsfristen: Enligt upphandlingsunderlaget.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Förvaltningsrätten

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Örebroporten Fastigheter AB

Organisation, die Angebote bearbeitet: Örebroporten Fastigheter AB

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Örebroporten Fastigheter AB

Registrierungsnummer: 5561678276

Abteilung: Örebroporten

Postanschrift: Box 335 20

Stadt: ÖREBRO

Postleitzahl: 70135

Land, Gliederung (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Schweden

Kontaktperson: Mattias Waller

E-Mail: mattias.waller@orebroporten.se

Telefon: 019-6762230

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Förvaltningsrätten

Registrierungsnummer: 202100-2742

Postanschrift: Box 568

Stadt: Karlstad

Postleitzahl: 651 12

Land, Gliederung (NUTS): Värmlands län (SE311)

Land: Schweden

E-Mail: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se

Telefon: 054-14 85 00

Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

Rollen dieser Organisation:

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6a3c8dbf-75dc-4e0b-be30-1fdc8b2c7688 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/10/2026 14:54:02 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 27/10/2026 14:54:03 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 750541-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 210/2026

Datum der Veröffentlichung: 29/10/2026