

75084-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – DGNB-Vorzertifizierung der Gewerbeflächenentwicklung Buchholz Nord

OJ S 24/2025 04/02/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin, vertreten durch die Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe

E-Mail: vergabe@wista-plan.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: DGNB-Vorzertifizierung der Gewerbeflächenentwicklung Buchholz Nord

Beschreibung: Die derzeit überwiegend landwirtschaftlich genutzte Fläche Buchholz-Nord (ca. 168 ha) soll für gewerbliche Nutzungen erschlossen werden. Aufgrund der Lage des Plangebiets im Übergangsbereichs von Stadt zu Land, aufgrund der derzeitigen landschaftlichen Qualität und aufgrund der Ziele des Landes Berlins zu Klimaneutralität und zur Reduzierung der Neuversiegelung sollen im Planungsprozess Fragen zum Städtebau, zur Landschaftsökologie und zur Nachhaltigkeit integriert betrachtet werden. Die DGNB-Vorzertifizierung des Quartieres soll diesen planerischen Ansatz nicht nur fachlich bestätigen bzw. lenken, sondern soll auch helfen, das Vorhaben sichtbarer zu machen und sich zu profilieren. Auch ist sie der notwendige erste Schritt zur Zertifizierung einzelner Vorhaben oder auch der gesamten Gewerbeflächenentwicklung Buchholz Nord. Aus diesem Grund soll die Audition des Planungsprozesses ausgeschrieben werden, mit dem Ziel, ein DGNB-Vorzertifikat für den städtebaulichen Rahmenplan zu erlangen.

Kennung des Verfahrens: 0509ec92-90f8-4f02-ac76-e4076e7ca66a

Interne Kennung: 2022-BN-13

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: OT Französisch Buchholz

Postleitzahl: 13127

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 30 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: siehe Wirt-124 EU (Erklärungen zu Ausschlussgründen/Angaben zum Unternehmen - EU)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: DGNB-Vorzertifizierung der Gewerbeflächenentwicklung Buchholz Nord

Beschreibung: Die derzeit überwiegend landwirtschaftlich genutzte Fläche Buchholz-Nord (ca. 168 ha) soll für gewerbliche Nutzungen erschlossen werden. Aufgrund der Lage des Plangebiets im Übergangsbereich von Stadt zu Land, aufgrund der derzeitigen landschaftlichen Qualität und aufgrund der Ziele des Landes Berlins zu Klimaneutralität und zur Reduzierung der Neuversiegelung sollen im Planungsprozess Fragen zum Städtebau, zur Landschaftsökologie und zur Nachhaltigkeit integriert betrachtet werden. Die DGNB-Vorzertifizierung des Quartieres soll diesen planerischen Ansatz nicht nur fachlich bestätigen bzw. lenken, sondern soll auch helfen, das Vorhaben sichtbarer zu machen und sich zu profilieren. Auch ist sie der notwendige erste Schritt zur Zertifizierung einzelner Vorhaben oder auch der gesamten Gewerbeflächenentwicklung Buchholz Nord. Aus diesem Grund soll die Audition des Planungsprozesses ausgeschrieben werden, mit dem Ziel, ein DGNB-Vorzertifikat für den städtebaulichen Rahmenplan zu erlangen.

Interne Kennung: 2022-BN-13

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: OT Französisch Buchholz

Postleitzahl: 13127

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 17/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ausbildung zum DGNB-Auditor:in mit der Fortbildung zur Quartierszertifizierung

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es liegen keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123 ff. GWB vor, was von den Bewerbern zunächst durch eine Eigenerklärung (s. Formblatt zur Eigenerklärung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung) nachzuweisen ist. Der Auftraggeber ist berechtigt, die in der Eigenerklärung aufgeführten Bescheinigungen zuständiger Stellen nachzufordern.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von 1,5 Mio. Euro für Personen- und Sachschäden sowie 250 Tsd. Euro für Vermögensschäden und sonstige Schäden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Gesamthonorar

Beschreibung: Gesamthonorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation des/der Auditor:in

Beschreibung: Qualifikation des/der Auditor:in

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Methodik & Qualitätsmanagement

Beschreibung: Methodik & Qualitätsmanagement

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 26/02/2025 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/190081>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe****Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 05/03/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden nachgefordert, sofern sie im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen nachgefordert werden dürfen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 05/03/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe / Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe / Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: WISTA.Plan GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: WISTA.Plan GmbH

Beschaffungsdienstleister: WISTA.Plan GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin, vertreten durch die Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe

Registrierungsnummer: SenWiEnBe

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@wista-plan.de
Telefon: +49 3063923900

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: WISTA.Plan GmbH
Registrierungsnummer: WISTA.Plan GmbH
Postanschrift: Rudower Chaussee 19
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12489
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@wista-plan.de
Telefon: +49 3063923900

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe /
Vergabekammer des Landes Berlin
Registrierungsnummer: Vergabekammer des Landes Berlin
Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 91e2e784-d8ca-400b-befc-e98132ceb3cb - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/02/2025 10:26:00 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 75084-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 24/2025

Datum der Veröffentlichung: 04/02/2025