

## 751760-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – CLAIX - LA RONZY - MOE d'exécution pour la construction de 32 logements locatifs sociaux et 1 local d'activité  
OJ S 210/2026 29/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: GIE DIR AURA - CDC HABITAT SOCIAL

E-Mail: [axel.tarricone@cdc-habitat.fr](mailto:axel.tarricone@cdc-habitat.fr)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: CLAIX - LA RONZY - MOE d'exécution pour la construction de 32 logements locatifs sociaux et 1 local d'activité

Beschreibung: La présente consultation porte sur l'attribution d'un marché de service ayant pour objet la construction neuve de 32 logements locatifs sociaux et 1 local d'activité.

Kennung des Verfahrens: eace26ad-f017-4d6d-8a92-9cf9da05eb0e

Interne Kennung: 2026-039\_CLAIX\_LA\_RONZY\_MOEX

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Isère

Land, Gliederung (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankreich

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Enveloppe financière affectée aux travaux : 3 576 958 Euros HT.

Durée prévisionnelle des travaux: 22 mois. Date prévisionnelle de début des prestations: janvier 2027. La valeur technique sera analysée sur la base de sous-critères suivants: Moyens humains et profil des intervenants pour la mission 10 % / Moyens mis en oeuvre pour diminuer l'impact environnemental de la mission 5 % / Méthodologie mise en oeuvre pour le respect du planning, du budget, des objectifs de qualité du MOA et de la charte chantier faibles nuisances 30 % / Organisation présence sur site, répartition des tâches, process mis en place pour le suivi du chantier - phase réalisation et de la levée des réserves de livraison GPA 15 %

**Rechtsgrundlage:**

## 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: CLAIX - LA RONZY - MOE d'exécution pour la construction de 32 logements locatifs sociaux et 1 local d'activité

Beschreibung: La présente consultation porte sur l'attribution d'un marché de service ayant pour objet la construction neuve de 32 logements locatifs sociaux et 1 local d'activité.

Interne Kennung: 1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Isère

Postleitzahl: 38000

Land, Gliederung (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankreich

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 34 Monate

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Liste de références SIMILAIRES sur les 3 dernières années avec nom et coordonnées des maîtres d'ouvrage, lieu d'exécution, travaux effectués, montant en € HT. Les références pourront être vérifiées ; Certificat de capacité émanant de maîtres d'ouvrage et/ou maîtres d'œuvre ;

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Déclarations sur les moyens humains généraux (effectifs moyens annuels du candidat sur 3 années ; importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années) et sur les moyens matériels généraux de l'entreprise ou de chaque cotraitant.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: déclaration concernant les chiffres d'affaires globaux et les chiffres d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché des trois derniers exercices clos de chaque cotraitant

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Prix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Valeur technique

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_InKcWZAuu5](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_InKcWZAuu5)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_InKcWZAuu5](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_InKcWZAuu5)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: TGI DE LYON

Überprüfungsstelle: TGI DE LYON

Informationen über die Überprüfungsfristen: Tribunal de grande instance de Lyon

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: GIE DIR AURA - CDC HABITAT SOCIAL

Registrierungsnummer: 47080116803013

Postanschrift: 5, place Camille Georges

Stadt: Lyon

Postleitzahl: 69002

Land, Gliederung (NUTS): Rhône (FRK26)

Land: Frankreich

E-Mail: [axel.tarricone@cdc-habitat.fr](mailto:axel.tarricone@cdc-habitat.fr)

Telefon: 07 61 41 70 44

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_InKcWZAuu5](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_InKcWZAuu5)

Profil des Erwerbers: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: TGI DE LYON

Registrierungsnummer: 17690111400403

Stadt: LYON

Postleitzahl: 69003

Land, Gliederung (NUTS): Rhône (FRK26)

Land: Frankreich

E-Mail: [tjlyon@justice.fr](mailto:tjlyon@justice.fr)

Telefon: 0472607012

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fbb15da4-f867-462e-883f-74bbdcd51219 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/10/2026 11:17:32 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 751760-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 210/2026

Datum der Veröffentlichung: 29/10/2026