

752632-2026 - Wettbewerb

Schweiz – Bauarbeiten – Neubau Haus 07B / SKP 241 / Erdwärmesonden

OJ S 210/2026 29/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

E-Mail: ausschreibungen.bau@kssg.ch

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Haus 07B / SKP 241 / Erdwärmesonden

Beschreibung: Die Ausschreibung Erdwärmesonden umfasst die Erstellung der Erdwärmesondenanlage für das Objekt Haus 07B am Kantonsspital St. Gallen. Die Leistungen beinhalten die Baustelleneinrichtung, die Durchführung der Bohrarbeiten sowie die Lieferung, den Einbau und die vollständige Hinterfüllung der Erdwärmesonden gemäss den Ausschreibungsunterlagen. Zum Leistungsumfang gehören zudem die horizontalen Verbindungsleitungen und deren Anschluss an die Erdwärmesondenverteiler einschliesslich der erforderlichen Erdarbeiten. Die Anlage ist zu spülen, auf Dichtheit und Durchfluss zu prüfen und gemäss den Planungsvorgaben zu befüllen. Die ausgeführten Arbeiten und Prüfungen sind zu dokumentieren. Die Schnittstelle zur bauseitigen Heizungsanlage bilden die in den Ausschreibungsunterlagen festgelegten Übergabepunkte. Die Arbeiten sind mit den beteiligten Unternehmen und der Bauleitung zu koordinieren.

Kennung des Verfahrens: abce7765-f2b9-4464-afe7-e317ed1234ae

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: St.Gallen

Postleitzahl: 9007

Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubau Haus 07B / SKP 241 / Erdwärmesonden

Beschreibung: Die Ausschreibung Erdwärmesonden umfasst die Erstellung der Erdwärmesondenanlage für das Objekt Haus 07B am Kantonsspital St. Gallen. Die Leistungen beinhalten die Baustelleneinrichtung, die Durchführung der Bohrarbeiten sowie die Lieferung, den Einbau und die vollständige Hinterfüllung der Erdwärmesonden gemäss den Ausschreibungsunterlagen. Zum Leistungsumfang gehören zudem die horizontalen Verbindungsleitungen und deren Anschluss an die Erdwärmesondenverteiler einschliesslich der erforderlichen Erdarbeiten. Die Anlage ist zu spülen, auf Dichtheit und Durchfluss zu prüfen und gemäss den Planungsvorgaben zu befüllen. Die ausgeführten Arbeiten und Prüfungen sind zu dokumentieren. Die Schnittstelle zur bauseitigen Heizungsanlage bilden die in den Ausschreibungsunterlagen festgelegten Übergabepunkte. Die Arbeiten sind mit den beteiligten Unternehmen und der Bauleitung zu koordinieren.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Zusätzlich zum oben definierten Ausschreibungsgegenstand können zusätzliche notwendige Erweiterungen der Erdwärmesonden und weitere Ersatzinvestitionen für HOCH auf der Basis dieser Ausschreibung und der angebotenen Preise gestützt auf Art. 21 Abs. 2 der IVöB im freihändigen Verfahren vergeben werden.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: St.Gallen

Postleitzahl: 9007

Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 04/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 20/12/2030

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: ZK 1 Preis

Beschreibung: Offerierter Werkpreis netto inkl. MWST gemäss der von der Bauherrschaft kontrollierten und bereinigten Angebotsübersicht (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13).

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: ZK 2 Referenzen Unternehmung

Beschreibung: Referenzen der Unternehmung über die Ausführung von fünf mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren Projekten, insbesondere hinsichtlich der Ausführung in Spitalumgebung, in den letzten fünf Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist. Für die Angaben ist das Formular 4 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) zu verwenden.

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: ZK 3 Nachhaltigkeit

Beschreibung: Wird nicht separat bewertet. Die in den übrigen Ausschreibungsunterlagen festgelegten Nachhaltigkeitsanforderungen bleiben verbindlich.

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: ZK 4 Qualität

Beschreibung: Konzept eines wirkungsvollen, dem Projekt angepassten projektbezogenen Qualitätsmanagementsystems (PQM) sowie Umschreibung der Risiken und möglicher Massnahmen und Chancen (Auftragsanalyse). Einhaltung der von der Bauherrschaft und der Fachplanung vorgegebenen Konzepte. Vollständiges Ausfüllen der geforderten Angaben im Leistungsverzeichnis. Ein besonderes Augenmerk wird auf die für das Projekt vorgesehenen Schlüsselpersonen (PL und PL-Stv.) gelegt. Diese müssen mindestens fünf Jahre Branchenerfahrung nachweisen. Die Nachweise sind als Beilagen zu den Formularen 5, 6 und 8 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: ZK 5 Organisation

Beschreibung: Projektbezogenes Organigramm mit den vorgesehenen Mitarbeitenden und Zuständigkeiten, Übersicht der personellen und technischen Ressourcen, insbesondere der Baustelleninstallation Vorgehenskonzept Maschinen inklusive mit und Bohrgeräte, Konzept der Ressourcen- Beschreibung der und Einsatzplanung, Arbeitsabläufe und Ausführungsmethoden sowie Darstellung der vorgesehenen Prüf-, Kontroll- und Testabläufe. Die Nachweise sind als Beilagen zu Formular 3 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen.

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die Kriterien wurden ohne Gewichtung definiert.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/12/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 184 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf [simap.ch](https://www.simap.ch)

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf [simap.ch](https://www.simap.ch)

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann innert 20 Tagen seit Publikation auf www.simap.ch beim Verwaltungsgericht des Kantons St.Gallen, Webergasse 8, 9001 St.Gallen, schriftlich Beschwerde erhoben werden (Art. 52 Abs. 1 i.V.m. Art. 56 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen [sGS 841.51]). Die Frist ist eingehalten, wenn die Beschwerde spätestens am letzten Tag der Frist beim Gericht eingereicht oder zu dessen Händen der Schweizerischen Post oder einer schweizerischen diplomatischen oder konsularischen Vertretung übergeben wird (Art. 143 Abs. 1 der Schweizerischen Zivilprozessordnung [SR 272] i.V.m. Art. 30 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege [sGS 951.1]). Die Beschwerde muss einen Antrag sowie eine Darstellung des Sachverhaltes und eine Begründung enthalten. Sie ist zu unterzeichnen und im Doppel einzureichen. Diese Verfügung ist beizulegen. Es gelten keine Gerichtsferien.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

Registrierungsnummer: f271fac2-b543-48ab-990d-14e3a6347009

Postanschrift: Rorschacherstrasse 95

Stadt: St. Gallen

Postleitzahl: 9007

Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-Mail: ausschreibungen.bau@kssg.ch

Telefon: +41584942216

Internetadresse: <https://www.sag-kssg.ch>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht

Registrierungsnummer: BVGER

Postanschrift: Postfach

Stadt: St. Gallen

Postleitzahl: 9023

Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-Mail: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Internetadresse: <https://www.bvger.ch>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Simap.ch

Registrierungsnummer: CH001

Postanschrift: Holzikofenweg 36

Stadt: Bern

Postleitzahl: 3003

Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

E-Mail: support@simap.ch

Telefon: +41584646388

Internetadresse: <https://www.simap.ch>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7ded8558-8789-42c2-a7d5-92ac0bf93412 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/10/2026 02:25:54 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch, Englisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 752632-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 210/2026

Datum der Veröffentlichung: 29/10/2026