

753087-2026 - Wettbewerb

Schweden – Immobiliendienste – Fastisghetskonsulter

OJ S 211/2026 30/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Pensionsmyndigheten

E-Mail: inkop@pensionsmyndigheten.se

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Fastisghetskonsulter

Beschreibung: Upphandlingens syfte är att säkerställa Pensionsmyndighetens behov av konsultstöd i olika fastighetsrelaterade projekt där konsulterna, tillsammans med myndighetens personal, ska kunna utreda och planera lokalbehov, lokalutformning och avveckling med utgångspunkt från verksamhet och organisation. Detta ska ske med beaktande av verksamhetsmässiga, ekonomiska, tekniska och legala aspekter. Uppgifterna kan även innefatta projekt- och projekteringsledning vid anpassning och ombyggnad av hyreslokaler. Myndigheten har också behov av stöd i hyresjuridiska frågor. Myndigheten efterfrågar tre kategorier av konsulter; seniorkonsult, konsult och hyresjurist för att vid behov kunna avropa konsulttjänster för så väl längre, väl definierade uppdrag som för korta/snabba uppdrag. Pensionsmyndigheten har verksamhet i Gävle, Halmstad, Karlstad, Luleå, Stockholm, Söderhamn, Visby och Växjö.

Kennung des Verfahrens: 8ad094b6-99bb-4b01-ba8c-21b680cebeec

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweden

Ort im betreffenden Land

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 4 000 000,00 SEK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Fastisghetskonsulter

Beschreibung: Upphandlingens syfte är att säkerställa Pensionsmyndighetens behov av konsultstöd i olika fastighetsrelaterade projekt där konsulterna, tillsammans med myndighetens personal, ska kunna utreda och planera lokalbehov, lokalutformning och avveckling med utgångspunkt från verksamhet och organisation. Detta ska ske med beaktande av verksamhetsmässiga, ekonomiska, tekniska och legala aspekter. Uppgifterna kan även innefatta projekt- och projekteringsledning vid anpassning och ombyggnad av hyreslokaler. Myndigheten har också behov av stöd i hyresjuridiska frågor. Myndigheten efterfrågar tre kategorier av konsulter; seniorkonsult, konsult och hyresjurist för att vid behov kunna avropa konsulttjänster för så väl längre, väl definierade uppdrag som för korta/snabba uppdrag. Pensionsmyndigheten har verksamhet i Gävle, Halmstad, Karlstad, Luleå, Stockholm, Söderhamn, Visby och Växjö.

Interne Kennung: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:131407:Lot:1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70100000 Immobiliendienste für Eigenbesitz, 70111000

Erschließung von Wohngrundstücken, 70332000 Verwaltung von Liegenschaften, die

Nichtwohnzwecken dienen, 75123000 Administrative Dienste im Wohnungswesen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: andra fastighetsrelaterade tjänster

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweden

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 25/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 24/01/2031

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.e-avrop.com/Pensionsmyndigheten/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=130397>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.e-avrop.com/Pensionsmyndigheten/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=130397>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/12/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Pensionsmyndigheten

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Pensionsmyndigheten

Registrierungsnummer: 202100-6255

Postanschrift: Box 38190

Stadt: Stockholm

Postleitzahl: 100 64

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

E-Mail: inkop@pensionsmyndigheten.se

Telefon: 0771-771771

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Antirio AB

Registrierungsnummer: 556533-8133

Postanschrift: GÅRDSVÄGEN 18
Stadt: Solna
Postleitzahl: 169 70
Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Schweden
E-Mail: support@e-avrop.com
Telefon: 08-501 190 00
Internetadresse: <https://www.e-avrop.com>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registrierungsnummer: 202100-2742
Stadt: Stockholm
Postleitzahl: 115 76
Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Schweden
E-Mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefon: +46 8-561 680 00
Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0619ad7e-457f-4653-86ac-781ab2a57127 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/10/2026 14:33:39 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 753087-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 211/2026
Datum der Veröffentlichung: 30/10/2026