

753157-2026 - Wettbewerb

Italien – Portierdienste – Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso le sedi IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova

OJ S 211/2026 30/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Istituto Italiano di Tecnologia

E-Mail: tenders@iit.it

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso le sedi IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova

Beschreibung: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in lotto unico, per il servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico, Genova. Durata base di 36 mesi con opzione di proroga contrattuale di 12 mesi. Aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Kennung des Verfahrens: a07b96f5-d168-4c63-aaa8-458c3919dded

Interne Kennung: 25895

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341120 Portierdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Genova (ITC33)

Land: Italien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 371 208,55 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Lotto unico. CUI S97329350587202600011. CUP non previsto.

RUP: Dott. Stefano Oricchio. Appalto finanziato con fondi interni IIT. Importo a base di gara: euro 857.595,39 IVA esclusa; costi della manodopera: euro 677.941,02; costi della sicurezza da interferenze: euro 0,00. Per i requisiti e le condizioni di partecipazione e di esecuzione si rinvia al disciplinare di gara e al capitolato speciale.

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso le sedi IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova

Beschreibung: Servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova. CCT@Morego: servizio h24, 7 giorni su 7. CRIS@San Quirico: servizio h16, 5 giorni su 7, con esclusione di notturni, sabati e festivi. Lotto unico per la gestione unitaria dei presidi, della turnazione e della continuità operativa.

Interne Kennung: 25895

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341120 Portierdienste

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Opzione di proroga contrattuale per un massimo di 12 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, per euro 285.078,40 IVA esclusa. Opzione di variazione fino al quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9, per euro 228.534,76 IVA esclusa, riferita alla durata base e al periodo opzionale. Valore globale stimato: euro 1.371.208,55 IVA esclusa. La proroga tecnica ex art. 120, comma 11, opera solo nei casi eccezionali previsti e non è valorizzata come opzione ordinaria. Non è prevista una distinta opzione di servizi analoghi.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Via Morego, 30

Stadt: Genova

Postleitzahl: 16163

Land, Gliederung (NUTS): Genova (ITC33)

Land: Italien

Zusätzliche Informationen: Il servizio è svolto presso le sedi IIT CCT@Morego, Via Morego n. 30, e CRIS@San Quirico, Genova, secondo il capitolato speciale.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/02/2027

Laufzeit: 36 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Durata base di 36 mesi, con un eventuale periodo di proroga contrattuale di ulteriori 12 mesi, secondo il punto 3.3 del disciplinare.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 371 208,55 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: Servizio continuativo di portierato, reception e controllo accessi presso le sedi IIT. Vedere disciplinare e documentazione di gara.

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Avvio presunto il 01/02/2027 o dalla successiva data del verbale di avvio dell'esecuzione; durata fino al raggiungimento dell'importo contrattuale se antecedente.

Importo a base di gara euro 857.595,39 IVA esclusa, comprensivo di euro 677.941,02 per manodopera. Costi della sicurezza da interferenze euro 0,00. CCNL Vigilanza privata e servizi di sicurezza, codice CNEL HV17, per le disposizioni pertinenti alle prestazioni oggetto dell'appalto, o diverso CCNL con tutele economiche e normative equivalenti ai sensi del disciplinare, dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01. Anche il personale attualmente impiegato nel servizio risulta assoggettato al CCNL codice CNEL HV17, secondo il riscontro aggiornato acquisito presso l'appaltatore uscente; il precedente riferimento HV19 è rettificato. Sopralluogo obbligatorio e clausola sociale secondo la documentazione di gara rettificata e coordinata al 28/10/2026. Restano fermi e non riaperti i termini dei sopralluoghi già decorsi; restano validi quelli regolarmente svolti. Chiarimenti entro il 03/11/2026 ore 13:00; offerte entro l'11/11/2026 ore 13:00; apertura pubblica telematica il 12/11/2026 ore 10:00, ora italiana (UTC+01:00).

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Offerta tecnica: massimo 70 punti. Criteri e subcriteri secondo il capitolato speciale descrittivo e prestazionale e il punto 18 del disciplinare di gara.

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Offerta economica: massimo 30 punti, come da capitolato speciale descrittivo e prestazionale e il punto 18 del disciplinare di gara.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 03/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://iit.acquistitelematici.it/tender/25895>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://iit.acquistitelematici.it/tender/25895>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Italienisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Garanzia provvisoria richiesta secondo il punto 10 del disciplinare di gara, con le riduzioni e le condizioni ivi previste.
Frist für den Eingang der Angebote: 11/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Seduta telematica sulla PAD IIT, con collegamento da remoto dei concorrenti.

Eröffnungstermin — Beschreibung: La prima seduta pubblica telematica si svolge il 12/11/2026 alle ore 10:00, ora italiana (UTC+01:00), sulla PAD IIT. Le eventuali successive variazioni sono comunicate ai concorrenti tramite la piattaforma. Si applica l'inversione procedimentale secondo il punto 20 del disciplinare.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LIGURIA

Informationen über die Überprüfungsfristen: Vedere il disciplinare di gara. Per le controversie derivanti dalla procedura è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Istituto Italiano di Tecnologia

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Istituto Italiano di Tecnologia

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LIGURIA

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Istituto Italiano di Tecnologia

Organisation, die Angebote bearbeitet: Istituto Italiano di Tecnologia

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Istituto Italiano di Tecnologia

Registrierungsnummer: 97329350587

Abteilung: Istituto Italiano di Tecnologia

Postanschrift: Via Morego, 30

Stadt: Genova

Postleitzahl: 16163

Land, Gliederung (NUTS): Genova (ITC33)

Land: Italien

Kontaktperson: Dott. Stefano Oricchio - Responsabile Unico del Progetto

E-Mail: tenders@iit.it

Telefon: 01028961

Internetadresse: <https://iit.acquistitelematici.it/>

Profil des Erwerbers: <https://iit.acquistitelematici.it/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LIGURIA

Registrierungsnummer: 95004670105

Postanschrift: Via Fogliensi nn. 2A - 4

Stadt: Genova

Postleitzahl: 16145

Land, Gliederung (NUTS): Genova (ITC33)

Land: Italien

E-Mail: targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: 0109897111

Internetadresse: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: 733616-2026

Hauptgrund für die Änderung: Aktualisierte Informationen

Beschreibung: Rettifica della documentazione di gara relativa al CCNL del personale uscente e coordinamento della modulistica, con proroga dei termini per chiarimenti e offerte. CIG BD1FB84615, procedura 25895, lotto unico LOT-0001. In attuazione del provvedimento RUP del 28/10/2026 e dell'avviso prot. IIT n. 4205/26 del 28/10/2026, sulla base del riscontro acquisito presso l'appaltatore uscente, nell'art. 25 del Disciplinare e negli ulteriori atti interessati il riferimento al codice CNEL HV19 per il personale attualmente impiegato è sostituito con il CCNL Vigilanza privata e servizi di sicurezza, codice CNEL HV17. La rettifica ha natura ricognitiva e supera, limitatamente a tale dato, la diversa indicazione contenuta nel precedente avviso di rettifica del 21/10/2026 e nei chiarimenti precedenti; si coordina con il chiarimento n. 22 pubblicato sulla PAD. Resta confermato il CCNL HV17 già individuato per il nuovo affidamento, ferma la facoltà di applicare un diverso CCNL nel rispetto dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01. Sono coordinati il modello di offerta economica e il modello per l'eventuale dichiarazione di equivalenza; il modulo di offerta tecnica è disponibile sulla PAD con il riferimento CCNL corretto, come da chiarimento n. 24. Il termine per le richieste di chiarimento è prorogato dal 29/10/2026 ore 13:00 al 03/11/2026 ore 13:00; il termine per la

presentazione delle offerte è prorogato dal 06/11/2026 ore 13:00 all'11/11/2026 ore 13:00, ora italiana (UTC+01:00). Restano invariati e non sono riaperti i termini dei sopralluoghi: prenotazione entro il 20/10/2026 ore 17:00 ed effettuazione entro il 21/10/2026 ore 17:00; restano validi quelli regolarmente effettuati. Restano confermati il costo della manodopera di euro 677.941,02, l'importo a base di gara di euro 857.595,39 e il valore globale stimato di euro 1.371.208,55, IVA esclusa, nonché le prestazioni, i requisiti e i criteri di aggiudicazione. Restano ferme le altre condizioni e le precedenti rettifiche non espressamente interessate. Documenti aggiornati e modulistica: <https://iit.acquistitelematici.it/tender/25895>. La prima seduta pubblica telematica è differita dal 10/11/2026 ore 10:00 al 12/11/2026 ore 10:00, ora italiana (UTC+01:00).

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: LOT-0001. Art. 25 del Disciplinare: il CCNL del personale uscente è il CCNL Vigilanza privata e servizi di sicurezza, codice CNEL HV17, in sostituzione del precedente riferimento HV19; conseguente coordinamento degli atti e della modulistica. Resta confermato HV17 per il nuovo affidamento, con facoltà di diverso CCNL alle condizioni dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01. Termine richieste di informazioni supplementari: dal 29/10/2026 ore 13:00 al 03/11/2026 ore 13:00. Termine ricevimento offerte: dal 06/11/2026 ore 13:00 all'11/11/2026 ore 13:00, ora italiana (UTC+01:00). Sopralluoghi: termini invariati e non riaperti; restano validi quelli già svolti. Documenti di gara aggiornati al 28/10/2026 e modelli coordinati disponibili su <https://iit.acquistitelematici.it/tender/25895>, compreso il modulo di offerta tecnica con riferimento CCNL corretto come da chiarimento n. 24. La presente rettifica supera la precedente indicazione HV19 per il personale uscente e la precedente conferma dei termini del 29/10/2026 e 06/11/2026. Restano invariati costo della manodopera, importo a base di gara, valore globale stimato, prestazioni, requisiti e criteri di aggiudicazione; restano ferme le altre condizioni non espressamente rettifiche. Apertura pubblica delle offerte: dal 10/11/2026 ore 10:00 al 12/11/2026 ore 10:00, ora italiana (UTC+01:00), sulla PAD IIT.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 28/10/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6650380a-605c-4782-9b56-4bca19ca1a21 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/10/2026 22:44:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Italienisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 753157-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 211/2026

Datum der Veröffentlichung: 30/10/2026