

75339-2026 - Wettbewerb

Finnland – Bauarbeiten – Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen rakentamien ja julkisivun peruskorjaus, kokonaisurakka
OJ S 22/2026 02/02/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kauniaisten kaupunki

E-Mail: kirjaamo@kauniainen.fi

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen rakentamien ja julkisivun peruskorjaus, kokonaisurakka

Beschreibung: Tämän tarjouspyynnön mukaisen hankinnan kohteena on Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen ja julkisivukorjauksen kokonaisurakka tämän tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Nykyisestä rakennuksesta puretaan ensin oppilashuollon siipi n. 800 kem2, tämän paikalle rakennetaan laajennusosa n. 3 500 kem2 joka liittyy olemassa olevaan koulurakennukseen. Kun laajennusosa on valmis puretaan A-siipi n. 2 200 kem2, ruokala ja kirjasto, samalle paikalle rakennetaan uudelleen ruokala kirjasto ja sosiaali-tilat puhdistuspalveluille sekä viimeistellään piha alueen työt. Samaan aikaan peruskorjataan jäljelle jäävän osan julkisivut ja vesikatot. Koulukeskus on pääosin käytössä muutostyön aikana. Kohde sijaitsee osoitteessa , Kasavuorentie 1, 02700 Kauniainen.

Tarjoajalla tulee olla laaja kokemus koulutoiminnan tyyppisestä hankkeen toteuttamisesta. Koulurakennuksen toteuttaminen on referenssikohteiden vähimmäisvaatimuksena. Tarjoajan kelpoisuusvaatimukset: - Tarjoajalla tulee olla kaksi referenssikohdetta vastaavien kohteiden toimeksiannosta viimeisen 7 vuoden ajalta, vastaavat kohteet tulee olla koulurakennuksia, rakennusluokitus 08, uudisrakennus- tai peruskorjaushanke, laajuus vähintään 3000 ke-m2/ referenssi. Kokonaisurakka on tarkoitus käynnistää toukokuussa 2026 ja urakan tulee olla kokonaisuudessaan valmis tammikuussa 2029. Tarjoajalta edellytetään, että se on suoriutunut yhteiskunnallisista velvoitteistaan. Verojen tai sosiaaliturvamaksujen suorittamisen laiminlyönyt tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) edellyttämät selvitykset ja todistukset sekä selvitys vastuuvakuutuksesta. Nämä eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset sekä tekniset edellytykset hankinnan suorittamiseen (vakavaraisuus, maksukykyisyys, kannattavuus, luottokelpoisuus). Tarjoajan taloudelliset edellytykset tarkistetaan yleisestä rekisteristä. Tarjous tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Tarkastelun kannalta puutteelliset tai omia ehtoja sisältävät tarjoukset voidaan sulkea hankinnan ulkopuolelle.

Kennung des Verfahrens: 90b26814-6f63-472c-a5c3-40654761210d

Interne Kennung: 402/02.08.00.01.00/2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: tarjoukset arvioidaan hinta - laatu pisteytyksin.

Hankintayksikkö arvioi kaikkien tarjoajien laadun ennen kuin pääsee arvioimaan hinnan.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Kohteeseen tutustuminen: Tarjoajalta edellytetään kohteeseen tutustumista paikan päällä, ennen tarjouksen jättämistä. Kohteessa järjestetään näyttötilaisuudet seuraavasti; Ma 15.12.2025, klo 13:00 Ke 14.1.2026, klo 9:00 Osoitteessa Kasavuorentie 1, kokoontuminen pääsisäänkäynnin luona.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen rakentamien ja julkisivun peruskorjaus, kokonaisurakka

Beschreibung: Tämän tarjouspyynnön mukaisen hankinnan kohteena on Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen ja julkisivukorjauksen kokonaisurakka tämän tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Nykyisestä rakennuksesta puretaan ensin oppilashuollon siipi n. 800 kem², tämän paikalle rakennetaan laajennusosa n. 3 500 kem² joka liittyy olemassa olevaan koulurakennukseen. Kun laajennusosa on valmis puretaan A-siipi n. 2 200 kem², ruokala ja kirjasto, samalle paikalle rakennetaan uudelleen ruokala kirjasto ja sosiaalilat puhdistuspalveluille sekä viimeistellään piha alueen työt. Samaan aikaan peruskorjataan jäljelle jäävän osan julkisivut ja vesikatot. Koulukeskus on pääosin käytössä muutostyön aikana. Kohde sijaitsee osoitteessa , Kasavuorentie 1, 02700 Kauniainen.

Tarjoajalla tulee olla laaja kokemus koulutoiminnan tyyppisestä hankkeen toteuttamisesta. Koulurakennuksen toteuttaminen on referenssikohteiden vähimmäisvaatimuksena. Tarjoajan kelpoisuusvaatimukset: - Tarjoajalla tulee olla kaksi referenssikohdetta vastaavien kohteiden toimeksiannosta viimeisen 7 vuoden ajalta, vastaavat kohteet tulee olla koulurakennuksia, rakennusluokitus 08, uudisrakennus- tai peruskorjaushanke, laajuus vähintään 3000 ke-m²/referenssi. Kokonaisurakka on tarkoitus käynnistää toukokuussa 2026 ja urakan tulee olla kokonaisuudessaan valmis tammikuussa 2029. Tarjoajalta edellytetään, että se on suoriutunut yhteiskunnallisista velvoitteistaan. Verojen tai sosiaaliturvamaksujen suorittamisen laiminlyönyt tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) edellyttämät selvitykset ja todistukset sekä selvitys vastuuvakuutuksesta. Nämä eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset sekä tekniset edellytykset hankinnan suorittamiseen (vakavaraisuus, maksukykyisyys, kannattavuus, luottokelpoisuus). Tarjoajan taloudelliset edellytykset tarkistetaan yleisestä rekisteristä. Tarjous tulee vastata

tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Tarkastelun kannalta puutteelliset tai omia ehtoja sisältävät tarjoukset voidaan sulkea hankinnan ulkopuolelle.
Interne Kennung: 402/02.08.00.01.00/2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Kohteeseen tutustuminen: Tarjoajalta edellytetään kohteeseen tutustumista paikan päällä, ennen tarjouksen jättämistä. Kohteessa järjestetään näyttötilaisuudet seuraavasti; Ma 15.12.2025, klo 13:00 Ke 14.1.2026, klo 9:00 Osoitteessa Kasavuorentie 1, kokoontuminen pääsisäänkäynnin luona.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft , Der Schutz und Wiederherstellung der Biodiversität und der Ökosysteme
Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Hinta

Beschreibung: Hinta 30%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Laatu

Beschreibung: Laatu 70%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/01/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/kauniainen?id=574626&tpk=f1f2b491-9c72-417c-a28a-4d6a1eda8715>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/kauniainen?id=574626&tpk=f1f2b491-9c72-417c-a28a-4d6a1eda8715>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 06/02/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 12/02/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hankintalain mukaisesti

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kauniaisten kaupunki

Registrierungsnummer: 0203026-2

Postanschrift: Kauniaistentie 10

Stadt: Kauniainen

Postleitzahl: 02700

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: Tilakeskus

E-Mail: kirjaamo@kauniainen.fi

Telefon: +358 950561

Internetadresse: <http://www.kauniainen.fi>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00520
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)
Registrierungsnummer: FI09880841
Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00100
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: eSender
E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

ab2f254a-be89-4c89-8a2f-2dea144b683e-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Veröffentlichung

Beschreibung

:

Tarjousten vastaanottamisen määräaika on pidennetty.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2bc5eefd-68e4-4f6a-8560-1c4cfbbe3f1 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/01/2026 12:16:09 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 30/01/2026 12:16:22 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 75339-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 22/2026
Datum der Veröffentlichung: 02/02/2026