

## 75353-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Neubau Kindergarten in Arnstein

Objektplanung Gebäude und Innenräume – Architektenleistungen

OJ S 25/2024 05/02/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Arnstein, vertreten durch den 1. Bürgermeister Herrn Franz-Josef Sauer

E-Mail: [christian.hahn@arnstein.bayern.de](mailto:christian.hahn@arnstein.bayern.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Kindergarten in Arnstein Objektplanung Gebäude und Innenräume – Architektenleistungen

Beschreibung: Die Stadt Arnstein beabsichtigt den Neubau eines Kindergartens in Arnstein. Gemäß anerkannter Bedarfsplanung werden ab 2025 zusätzlich ca. 100 Kinder im Kindergarten erwartet. Der Bedarf wurde vom LRA Main-Spessart anerkannt. Die jetzige Containerlösung am Hofriedplatz und die Interimslösung in der Musikschule soll in den neuen Kindergarten integriert werden. Es sind 3 Krippen- und 4 Regelgruppen geplant Vom Stadtrat wurde dafür das Grundstück des ehemaligen Distriktkrankenhauses Arnstein an der Schwebenrieder Straße auf den Fl.Nr. 1358 + 1359 + 1362 zur Verfügung gestellt.

Kennung des Verfahrens: 915bc863-0b93-43f0-9c4b-581fb2b3f5e6

Vorherige Bekanntmachung: 172783-2023

Interne Kennung: AV1D4260-EU

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Arnstein

Land, Gliederung (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

## 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Kindergarten in Arnstein Objektplanung Gebäude und Innenräume – Architektenleistungen

Beschreibung: Hinweis: Mit Inkrafttreten der neuen Fassung der HOAI 2021 zum 01.01.2021 ist die Bindung an Mindest- und Höchstsätze aufgehoben. Die Honorartafeln der HOAI 2021 weisen Orientierungswerte aus. Das Honorar richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien in Textform treffen. Der AG weist darauf hin, dass gemäß § 7 HOAI ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI festgelegten Orientierungswerte vereinbart werden kann. Sofern keine Vereinbarung getroffen wurde, gilt für die Grundleistungen der jeweilige Basishonorarsatz als vereinbart. Verfahrensgegenstand ist die Objektplanung Gebäude und Innenräume (Architektenleistung HOAI 2021 Teil 3, Abschn. 1, §§ 34 ff): Beauftragung der Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 - stufenweise Beauftragung, vorerst nur Stufe 1 mit LPH 1 + 2, weiter beabsichtigt mit Stufe 2 mit LPH 3 + 4, Stufe 3 mit LPH 5 – 7 und Stufe 4 mit LPH 8 + 9 - einschl. zugehöriger Besonderer Leistungen - weitere Stufen gem. Vertragsmuster (nach HAV-KOM) Besondere Leistungen: - Mitwirken bei Förderverfahren (Stufe 2) und Zuarbeit Verwendungsnachweis (Stufe 3+4) (Die jeweilige Antragstellung erfolgt durch den AG selbst) Die Beauftragung der Grund- und Besonderen Leistungen ist entsprechend der Bereitstellung der Förder- und Finanzmittel beabsichtigt. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung, sowie die Beauftragung mit weiteren Stufen oder Besonderen Leistungen, besteht nicht. Es wurden noch keine Planungsleistungen nach HOAI Objektplanung Gebäude und Innenräume erbracht. Es wird davon ausgegangen, dass die Zielfindungsphase nach BGB abgeschlossen ist. Die wesentlichen Informationen können den Vergabeunterlagen in Stufe 1 entnommen werden. Weitere Unterlagen werden erst mit Einladung in Stufe 2 zur Verfügung gestellt. Interne Kennung: AV1D4260-EU

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Arnstein

Land, Gliederung (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Land: Deutschland

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation

Beschreibung: Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachkunde und Qualifikation  
Beschreibung: Fachkunde und Qualifikation  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation  
Beschreibung: Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Methoden der Kosten- und Terminsteuerung  
Beschreibung: Methoden der Kosten- und Terminsteuerung  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz  
Beschreibung: Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Gesamteindruck Präsentation / Eindruck verantwortl. Personen  
Beschreibung: Gesamteindruck Präsentation / Eindruck verantwortl. Personen  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot  
Beschreibung: Honorarangebot  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 22

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern  
Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist nach GWB § 160 (3) unzulässig, sofern: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Arnstein, vertreten durch den 1. Bürgermeister Herrn Franz-Josef Sauer

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Arnstein, vertreten durch den 1. Bürgermeister Herrn Franz-Josef Sauer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Arnstein, vertreten durch den 1. Bürgermeister Herrn Franz-Josef Sauer

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.3. Nicht erfolgreiche Bieter

**Nicht erfolgreiche Bieter**

:

Offizielle Bezeichnung: architekten gruber | hettiger | haus

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Arnstein, vertreten durch den 1. Bürgermeister Herrn Franz-Josef Sauer

Registrierungsnummer: DE 132115286

Postanschrift: Marktstr. 37

Stadt: Arnstein

Postleitzahl: 97450

Land, Gliederung (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Herr Christian Hahn – Hochbau

E-Mail: [christian.hahn@arnstein.bayern.de](mailto:christian.hahn@arnstein.bayern.de)

Telefon: +49 9363801-45

Internetadresse: <https://stadtarnstein.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: architekten gruber | hettiger | haus  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: 231/161/50700  
Postanschrift: Untere Viehmarktstraße 2  
Stadt: Karlstadt  
Postleitzahl: 97753  
Land, Gliederung (NUTS): Main-Spessart (DE26A)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [m.haus@architekten-ghh.de](mailto:m.haus@architekten-ghh.de)  
Telefon: +49 935390908-0  
Internetadresse: <https://www.architekten-ghh.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern  
Registrierungsnummer: 09-0358002-61  
Postanschrift: Promenade 27 (Schloss)  
Stadt: Ansbach  
Postleitzahl: 91522  
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)  
Telefon: +49 98153-1277

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI  
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ffb65786-3f4a-4a35-aeaa-f773f0181c28 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/02/2024 14:33:19 (UTC+00:00)  
Westeuropäische Zeit, GMT  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 75353-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 25/2024

Datum der Veröffentlichung: 05/02/2024