

## 7540-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BLB NRW / Münster / Verfassungsgerichtshof NRW Kernsanierung / Planungswettbewerb  
OJ S 4/2024 05/01/2024  
Wettbewerbsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Münster

E-Mail: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: BLB NRW / Münster / Verfassungsgerichtshof NRW Kernsanierung /

Planungswettbewerb

Beschreibung: Aufgabe des Verfahrens ist die Planung (Umbau und Erweiterung Baudenkmal) eines neuen, seiner Bedeutung angemessenen Dienstsitzes des Verfassungsgerichtshofs des Landes NRW am Domplatz zu Münster. Hierzu soll das an der östlichen Seite des Domplatzes, Ecke Domgasse in den Jahren 1892-93 für die Reichsbank errichtete und heute von der Bezirksregierung Münster genutzte 'Freiherr-von-Vincke-Haus' umgeplant und erweitert werden. Das denkmalgeschützte Gebäude wird geprägt durch seine in den Formen des Historismus errichteten Straßenfronten, ein hofseitiger eingeschossiger Anbau arrondiert das Gebäude nach Osten. Das Raumprogramm enthält in seiner Maximalausformulierung für Büros, Sitzungs- und Beratungsräume, Funktionsräume sowie Sonderräume Nutzflächen (NUF 1-6 inkl. Foyer) in einem Umfang von ca. 1.000 m<sup>2</sup>. Das Building Information Modeling (BIM) findet bei diesem Verfahren keine Anwendung.

Kennung des Verfahrens: 7803d5e2-1edb-4fb5-8189-45742a28f540

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Die Anzahl der Wettbewerbsteilnehmer ist auf 12

begrenzt, davon 4 gesetzte und 8 zugeloste. Interessenten können sich in einem offenen Verfahren um eine Teilnahme bewerben, wenn sie die Eignungsanforderungen erfüllen.

Erwartet wird der vollständig ausgefüllte Bewerberbogen nebst Anlagen. Sollten mehr als 8 Bewerbungen die geforderten Kriterien erfüllen, entscheidet das Los über die Teilnahme.

Kriterien für die Bewertung der Projekte: Programmerfüllung (Umsetzung der Konzeption, Raumprogramm, Wettbewerbsleistungen) Architektonische Qualität der Planung (Innere und äußere Gestaltung) Berücksichtigung der Belange des Denkmalschutzes Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten bei Errichtung und im Betrieb Realisierbarkeit, Wirtschaftlichkeit Durchführbarkeit im Hinblick auf bauordnungsrechtliche Belange (auch: Beachtung einer durchgängigen Barrierefreiheit) Bauabschnittsbildung Angaben zu den Preisen:

Gesamtpreissumme: 63.000,00 EUR (netto, inkl. Nebenkosten) 1. Preis: 25.000,00 EUR 2. Preis: 15.000,00 EUR 3. Preis: 10.000,00 EUR 2 Anerkennungen à 6.500,00 EUR Bei einer Beauftragung erfolgt eine Anrechnung des Preisgeldes auf das Honorar der LP 2.

Voraussichtliche Terminketten im Wettbewerbsverfahren 08. KW 2024 - Auslosung 09. KW 2024 - Versand Auslobung 11. KW 2024 - Kolloquium und Preisrichtervorbesprechung 18. KW 2024 - Abgabe Planunterlagen 21. KW 2024 - Abgabe Modelle 25. KW 2024 - Preisgerichtssitzung

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Freiherr-von-Vincke-Haus Domplatz 36

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48143

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNYXCM Namen der ausgewählten Preisrichter: Andreas Bothe (Regierungspräsident Münster) (SP) Prof. Dr. Dr. h.c. Barbara Dauner-Lieb (Präsidentin Verfassungsgerichtshof NRW) (SP) Dr. Harald Hemmer (Staatskanzlei NRW) (SP) Markus Lewe (Oberbürgermeister Stadt Münster) (SP) Markus Vieth (Niederlassungsleiter BLB NRW Münster) (SP) Robin Denstorff (Baudezernent Stadt Münster) (FP) Prof. Dr. Volker Droste (FP) Andreas Hild (FP) Hilde Léon (FP) Volker Staab (FP) Gabriele Willems (Geschäftsführerin BLB NRW) (FP) Martin Honderboom (Bezirksbürgermeister Münster-Innenstadt) (stv. SP) Anne Lehmkuhl (BLB NRW Niederlassung Münster) (stv. SP) Dr. André Niesler (Verfassungsgerichtshof NRW) (stv. SP) Charlotte Altmiks (Staatskanzlei NRW) (stv. SP) Gregor Kleinhans (BLB NRW Niederlassung Münster) (stv. FP) Jörg Krause (Planungsdezernent Stadt Münster) (stv. FP) Holger Mertens (Landeskonservator LWL) (SB) N. N. mult.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: BLB NRW / Münster / Verfassungsgerichtshof NRW Kernsanierung /

Planungswettbewerb

Beschreibung: Nichtoffener Wettbewerb nach RPW 2013 im Leistungsbild Objektplanung

Gebäude gemäß § 34 HOAI.

Interne Kennung: #1

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Freiherr-von-Vincke-Haus Domplatz 36

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48143  
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Land: Deutschland  
Ort im betreffenden Land

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Berufsbezeichnung und Bauvorlageberechtigung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: mindestens eine Person, die nach dem jeweiligen Landesrecht berechtigt ist, die Berufsbezeichnung "Architekt/in" oder "Innenarchitekt/in" zu führen und über die Bauvorlageberechtigung nach § 70 BauO NRW verfügt

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Anzahl Mitarbeitende

Beschreibung des Auswahlkriteriums: mindestens 3 Mitarbeitende im Bereich Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI (Qualifikation Dipl.-Ing. / M.Sc. / M. Arch.)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre im Mittel mindestens 250.000 EUR netto

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzobjekt

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ein Referenzobjekt: Leistungserbringung aus dem Leistungsbild Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI, in den Leistungsphasen 2-8 für ein Objekt, welches zumindest in Teilen unter Denkmalschutz steht, mindestens in der Honorarzone III, Baukosten der KG 300 nach DIN 276 von 2,0 Mio. EUR brutto und mit einer NUF von 800 m<sup>2</sup> und der Zeitraum der werkvertraglichen Abnahme der Bauleistungen des Projekts liegt zwischen dem 15.12.2018 und dem 15.12.2023.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Berufshaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung des Bieters über die Absicht zum Abschluss einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen über die Versicherungssummen von mindestens 2,0 Mio. EUR für Personenschäden und 2,0 Mio. EUR für sonstige Schäden, mindestens zweifach maximiert bei natürlichen und mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 12

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 12

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Beschreibung: siehe Zuschlagsmatrix

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYXCM/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYXCM>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Wettbewerbsbedingungen:**

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: ja

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYXCM>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 09/02/2024 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: gemäß § 56 VgV

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Münster

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

---

## 8. Organisationen

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Münster  
Registrierungsnummer: 05111-32003-71  
Postanschrift: Hohenzollernring 80  
Stadt: Münster  
Postleitzahl: 48145  
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)  
Telefon: +49 0

Fax: +49 0

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen  
Registrierungsnummer: t:02514111691  
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Stadt: Münster  
Postleitzahl: 48147  
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telefon: +49 251 411-2165

Fax: +49 0

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ff40a13a-81a0-4cfe-a873-ea1e5311e6f7 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung  
Unterart der Bekanntmachung: 23  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/01/2024 09:50:01 (UTC+01:00)  
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 7540-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 4/2024

Datum der Veröffentlichung: 05/01/2024