# 754799-2026 - Wettbewerb

**Frankreich – Verkauf von Immobilien – MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS EN BRS POUR UNE OPERATION DE 60 LOGEMENTS à TALENCE**
**OJ S 211/2026 30/10/2026**
**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung**
**Dienstleistungen**

## 1. Beschaffer

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: SCIC AXANIS
E-Mail: espacepro@axanis.fr
Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

## 2. Verfahren

### 2.1. Verfahren

Titel: MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS EN BRS POUR UNE OPERATION DE 60 LOGEMENTS à TALENCE
Beschreibung: PROCEDURE FORMALISEE OUVERTE
Kennung des Verfahrens: c475d855-0233-478d-864d-50406dbd983a
Interne Kennung: MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS EN BRS POUR UNE OPERATION DE 60 LOGEMENTS à TALENCE
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein
Zentrale Elemente des Verfahrens: La présente consultation est organisée selon une procédure formalisée, sous la forme d’un appel d’offres ouvert, en application des articles L. 2124-2 et R. 2161-2 et suivants du code de la commande publique. Un avis d’appel public à la concurrence a été publié au BOAMP et au JOUE. Le soumissionnaire qui estime avoir eu accès, à l’occasion d’une mission précédente ou en cours d’exécution pour le compte du pouvoir adjudicateur, à des informations privilégiées, non contenues dans le présent dossier de consultation et qui seraient de nature à l’avantager par rapport à ses concurrents potentiels dans le cadre de la présente consultation, doit obligatoirement : • informer le pouvoir adjudicateur de cet état de fait ; • mentionner le type d’informations et les missions à l’ occasion desquelles il y a eu accès ; • proposer des solutions permettant de rééquilibrer le milieu concurrentiel. De son côté, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d’interroger les soumissionnaires qu’il estime être potentiellement dans une situation avantagée. En cas d’ impossibilité de retrouver l’équilibre concurrentiel et notamment si les informations « privilégiées » ne peuvent être communiquées à l’ensemble des soumissionnaires, compte tenu de leur caractère confidentiel, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d’écarter l’ offre du soumissionnaire en situation de conflit d’intérêts sans l’analyser.

### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 70123000 Verkauf von Immobilien

### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 682 COURS DE LA LIBERATION

Stadt: TALENCE
Postleitzahl: 33400
Land, Gliederung (NUTS): Gironde (FRI12)
Land: Frankreich

**2.1.4. Allgemeine Informationen**

**Rechtsgrundlage:**
Richtlinie 2014/24/EU

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Mandat de Commercialisation en Bail Réel Solidaire (BRS) d'environ 60 logements AXANIS à TALENCE
Beschreibung: Mandat de Commercialisation en Bail Réel Solidaire (BRS) d'environ 60 logements AXANIS à TALENCE La consultation porte sur la commercialisation en Bail Réel Solidaire (BRS) d'un programme situé au 682 cours de la Libération à TALENCE (33400), pour le compte de la SCIC Axanis (ci-après « Axanis » ou « le Pouvoir Adjudicateur »). Le programme comprend environ 60 logements, répartis dans deux futurs bâtiments, pour une surface habitable (SHAB) totale estimée à 4 153 m². Ces logements sont acquis en VEFA par Axanis et seront commercialisés en accession sociale à la propriété selon le dispositif du BRS, porté par l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) Axanis. Il est précisé que le titulaire exercera ses missions en concurrence avec la société Runimmo, second commercialisateur de ce programme (cette dernière étant titulaire d'un marché de commercialisation non exclusif avec le pouvoir adjudicateur).
Interne Kennung: Mandat de Commercialisation en Bail Réel Solidaire (BRS) d'environ 60 logements AXANIS à TALENCE

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 70123000 Verkauf von Immobilien

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: La durée du marché est de 2 ans à compter de la date de notification. Le marché ne fait pas l'objet de reconduction tacite (cf. article 3.3 du CCATP). Le dossier de consultation comporte une solution de base. Les candidats devront répondre impérativement à cette solution. Les options ne sont pas autorisées.

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: 682 COURS DE LA LIBERATION
Stadt: TALENCE
Postleitzahl: 33400
Land, Gliederung (NUTS): Gironde (FRI12)
Land: Frankreich

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 2 Jahre

**5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 0

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: La note finale de chaque offre, sur 100 points, est la somme de la note prix (40 points) et de la note de valeur technique (60 points). Les offres sont classées par ordre décroissant de note finale et le marché est attribué à l'offre la mieux classée.

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Französisch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Französisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 14/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin — Beschreibung: Le marché est un marché de services à lot unique, relatif à la seule opération à Talence (33). Il ne comporte ni tranches, ni bons de commande.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: SCIC AXANIS
Informationen über die Überprüfungsfristen: La participation à cette procédure de mise en concurrence place le candidat dans une situation légale et réglementaire mettant en oeuvre le droit de la commande publique. Elle implique l'acceptation du présent règlement dans son intégralité ainsi que l'engagement de la société candidate sur l'offre déposée. Il est rappelé que le règlement de la consultation d'un marché est obligatoire dans toutes ses mentions, que ces dernières sont d'application stricte tant pour le pouvoir adjudicateur que pour les candidats et lorsque le pouvoir adjudicateur y impose un formalisme particulier pour la remise des candidatures et des offres. En cas de litige concernant l'interprétation ou l'exécution du présent règlement, le service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours et leur délai est le greffe du Tribunal Administratif de BORDEAUX, 9 rue Tastet, 33000 Bordeaux.
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: SCIC AXANIS
Organisation, die Angebote bearbeitet: SCIC AXANIS

## 8. Organisationen

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: SCIC AXANIS
Registrierungsnummer: 45820594500033
Abteilung: GIRONDE
Postanschrift: 17 rue du commerce CS 11986 17, rue du Commerce CS 11986
Stadt: BORDEAUX
Postleitzahl: 33088
Land, Gliederung (NUTS): Gironde (FRI12)
Land: Frankreich
Kontaktperson: M CALLEGARO Stéphane - DIRECTEUR GENERAL
E-Mail: espacepro@axanis.fr
Telefon: 05 56 64 25 64
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): https://api.publication.marchesonline.com/externe/apc-consultation-access?consultation_id=4082649
**Rollen dieser Organisation:**
Beschaffer
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet
Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2da0a2d7-267c-4430-80e8-f356aa7dcd2d - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/10/2026 15:47:32 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 754799-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 211/2026

Datum der Veröffentlichung: 30/10/2026