

## 755492-2023 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Gemeinde Pfreimd Anbau KiGa - ARCH  
OJ S 240/2023 13/12/2023  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Pfreimd

E-Mail: [vergabe@schrems-partner.de](mailto:vergabe@schrems-partner.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Gemeinde Pfreimd Anbau KiGa - ARCH

Beschreibung: Gemeinde Pfreimd Anbau KiGa - ARCH

Kennung des Verfahrens: 788776d2-e9f1-4ea6-8416-0b9baa06d35a

Interne Kennung: 23/119

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Sigertstraße 26

Stadt: Pfreimd

Postleitzahl: 92536

Land, Gliederung (NUTS): Schwandorf (DE239)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 154 700,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: § 123 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GWB

Betrugsbekämpfung: § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB

Korruption: § 123 Abs. 1 Nr. 6 und Nr. 7 und Nr. 8 und Nr. 9 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Entrichtung von Steuern: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 GWB

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 GWB  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB  
Zahlungsunfähigkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB  
Konkurs: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB  
Vergleichsverfahren: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB  
Falsche Angaben, verweigerter Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gemeinde Pfreimd Anbau KiGa - ARCH

Beschreibung: Die Stadt Pfreimd plant die Erweiterung des städtischen Kindergartens St. Martin am Standort Sigertstraße 26, 92536 Pfreimd. Der Kindergarten wird aktuell mit drei Kindergarten- und Krippengruppen betrieben. Um den künftigen Bedarf zu decken, sollen je eine Kindergarten- und Krippengruppe in einer Erweiterung des Bestandsgebäudes untergebracht werden. Das Bestandsgebäude ist in Ziegelbauweise errichtet. Die Bauweise der Erweiterung ist offen. Zur Senkung des künftigen Wasserverbrauches ist eine Regenrückhaltung zur Versorgung mit Gießwasser für das Kindergartengelände und evtl. die Sportanlage der angrenzenden Grundschule angedacht. Die Wärmeversorgung erfolgt derzeit über eine Gastherme im Bestandsgebäude. Künftig soll das Bestands- und Erweiterungsgebäude über eine bereits teilweise vorhandene Fernwärmeleitung an die Heizanlage der angrenzenden Grundschule Pfreimd erfolgen. Auf dem Bestandsgebäude ist eine PV-Anlage mit 50,4 kWp als Eigenverbrauchstromanlage verbaut. Auf dem Erweiterungsgebäude ist eine zusätzliche PV-Anlage vorgesehen. Es ist geplant, die Maßnahme mit Kindergartenjahresbeginn 2025 fertigzustellen. Vergeben werden hiermit die Planungsleistungen Gebäudeplanung im Sinne des § 34 HOAI. Es werden zahlreiche Besondere Leistungen als Optionen vergeben. Ebenso ist als Option die Leistung SiGeKo enthalten. Der Auftrag wird stufenweise vergeben. Auf den Abruf weiterer Stufen hat der AN keinen Anspruch. Aus der stufenweisen Beauftragung kann der AN keine Erhöhung seines Honorars ableiten.

Interne Kennung: 23/119

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71220000 Architekturentwurf, 71317200 Dienstleistungen im Bereich Gesundheitsschutz und Sicherheit

Menge: 0

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: zahlreiche besondere Leistungen als Optionen

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Sigertstraße 26

Stadt: Pfreimd

Postleitzahl: 92536

Land, Gliederung (NUTS): Schwandorf (DE239)

Land: Deutschland

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/04/2024

Enddatum der Laufzeit: 01/09/2029

**5.1.4. Verlängerung**

Weitere Informationen zur Verlängerung: zahlreiche besondere Leistungen als Optionen  
stufenweise Beauftragung

**5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 154 700,00 EUR

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

**5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

**5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: 1.) Bei KG sind die Handelsregisterauszüge sowohl der Kommanditgesellschaft als auch der persönlich haftenden Gesellschafterin einzureichen (nach gesonderter Aufforderung).

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Gewichtung (Punkte, genau): 0,00

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: 2.) Bei PartG und Partnergesellschaften mit beschränkter Haftung: Nachweis der Eintragung ins Partnerschaftsregister nach PartG (nicht älter als diese Bekanntmachung) (nach ges. Aufforderung).

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: 3.) Erklärung nach GWB zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 GWB und § 124 GWB.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: 4.) Erklärung zur Einhaltung von § 128 GWB.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: 5.) Erklärung zur Verknüpfung mit anderen Unternehmen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 6.) Nachweis Berufshaftpflichtversicherung, für Personenschäden mindestens 1.000.000 EUR 2-fach und für sonstige Schäden mindestens 1.000.000 EUR, je 2-fach maximiert pro Jahr

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 7.) durchschnittlicher spezifischer Umsatz (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre bezogen auf Planungsleistungen beim Leistungsbild Gebäude und Innenräume für Gebäude der Gruppe "Ausbildung/Wissenschaft/Forschung" oder "Gesundheit /Betreuung" im Sinne der Anlage 10.2 zur HOAI

Beschreibung des Auswahlkriteriums: MINDESTKRITERIUM/AUSSCHLUSSKRITERIUM: ja, mindestens 300.000 EUR spezifischer Jahresumsatz; liegt dieser nicht vor, wird die Bewerbung sofort ausgeschlossen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 50,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 8.) Personalstärke des Bewerbers für PLANER (nur Architekten(Ingenieure), berechnet nach Vollzeitäquivalenten (ein Vollzeitäquivalent beträgt 38 h/Woche; zwei Personen mit einmal 18 und einmal 20 Stunden/Woche ergeben also ein Vollzeitäquivalent.

Beschreibung des Auswahlkriteriums: zu 8.) MINDESTKRITERIUM

/AUSSCHLUSSKRITERIUM: ja, mindestens 2 Planer/Personen in Vollzeit (nicht: 2 Vollzeitäquivalente!); liegen diese nicht vor, wird die Bewerbung sofort ausgeschlossen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 50,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 9.) Personalstärke des Bewerbers für BAULEITER (Architekten/Ingenieure

/Techniker mit Abschlussprüfung) berechnet nach Vollzeitäquivalenten (Ein Vollzeitäquivalent

beträgt 38 h/Woche; zwei Personen mit einmal 18 und einmal 20 Stunden/Woche ergeben also ein Vollzeitäquivalent) (Doppelnennung mit Ziffer 2 möglich).

Beschreibung des Auswahlkriteriums: zu 9.) MINDESTKRITERIUM

/AUSSCHLUSSKRITERIUM: ja, mindestens 2 Bauleiter/Personen in Vollzeit (nicht: 2 Vollzeitäquivalente!); liegen diese nicht vor, wird die Bewerbung sofort ausgeschlossen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 50,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 10.) Referenz 1 VERGLEICHBARES PROJEKT der letzten 6 Jahre, das nach den in den Vergabeunterlagen dargestellten Kriterien bewertet wird

Beschreibung des Auswahlkriteriums: zu 10.) bewertet werden Schwierigkeit/Komplexität, Art der Durchführung, Frage nach Fördermittelzuarbeit durch AN, Leistungsumfang der Referenz (erbrachte Leistungsphasen), Projektkosten

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 90,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 11.) Referenz 2 WEITERES VERGLEICHBARES PROJEKT der letzten 6 Jahre, das nach den in den Vergabeunterlagen dargestellten Kriterien bewertet wird

Beschreibung des Auswahlkriteriums: zu 11.) bewertet werden Schwierigkeit/Komplexität, Art der Durchführung, Frage nach Fördermittelzuarbeit durch AN, Leistungsumfang der Referenz (erbrachte Leistungsphasen), Projektkosten

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 90,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 12.) Berufserfahrung in PROJEKTLEITUNG des konkret für das Projekt vorgesehenen verantwortlichen PROJEKTLEITERS

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 50,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 13.) Berufserfahrung in BAULEITUNG des konkret für das Projekt vorgesehenen verantwortlichen BAULEITERS

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 50,00

### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 20 %

Beschreibung: Herangehensweise an das Projekt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 10 %

Beschreibung: Herausforderung bei der Realisierung in Holzbau

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 5 %

Beschreibung: Zusammenarbeit mit den einzelnen Fachplanern

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 5 %

Beschreibung: Zusammenarbeit mit dem Nutzer

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 5 %

Beschreibung: Zusammenarbeit mit dem Nutzer

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 5 %

Beschreibung: Budgetüberwachung/Kostensicherheit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 10 %

Beschreibung: Örtliche Verfügbarkeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 5 %

Beschreibung: Eindruck von der praktischen Erfahrung und dem Auftreten des vorgesehenen Projekt- und Bauleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 5 %

Beschreibung: Vertragsbedingungen/Akzeptanz

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: 30 %

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av20a50d-eu>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av20a50d-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 11/01/2024 08:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: § 56 Abs. 2 VgV

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: bei

Bildung einer ARGE: gesamtschuldnerische Haftung mit Benennung eines federführenden Mitglieds

### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Stadt Pfreimd

Überprüfungsstelle: Stadt Pfreimd

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Pfreimd

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Pfreimd

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Pfreimd - Regierung von Mittelfranken

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Pfreimd

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Pfreimd

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Pfreimd

Registrierungsnummer: t:096068890

Postanschrift: Marienplatz 2

Stadt: Pfreimd

Postleitzahl: 92536

Land, Gliederung (NUTS): Schwandorf (DE239)

Land: Deutschland

Kontaktperson: RAe Dr. Schrems und Partner mbB

E-Mail: [vergabe@schrems-partner.de](mailto:vergabe@schrems-partner.de)

Telefon: +4994194583000

Fax: +4994194583999

Internetadresse: <https://www.pfreimd.de/de/startseite/>

Profil des Erwerbers: <https://www.pfreimd.de/de/startseite/>

**Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken

Abteilung: Vergabekammer Nordbayern

Postanschrift: Promenade 27 Promenade 27 Promenade 27  
Stadt: Ansbach  
Postleitzahl: 91522  
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabekammer  
E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)  
Telefon: +49 (0)981 53-1277  
Fax: +49 (0)981 53-1837  
Internetadresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet  
Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt  
Schlichtungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9df2d41e-5f68-44c7-bc14-bf987fcd4134 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/12/2023 22:11:00 (UTC+00:00)  
Westeuropäische Zeit, GMT  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 755492-2023  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 240/2023  
Datum der Veröffentlichung: 13/12/2023